

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA DA AGGIUDICARE CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE

PIU' VANTAGGIOSA ex artt. 60, 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Gara [1/S/2023] – “Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P-L1-L2-L3-C-A1, A2, A3- D, A6, A7 del Complesso universitario San Giovanni” –

Napoli - CIG: 9708348E33

L'anno duemilaventitre il giorno 24 del mese di Maggio alle ore 09:30 si è riunita attraverso l'applicazione Microsoft Teams, la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 511 del 05/05/2023 per lo svolgimento della seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, espletata ai sensi degli articoli 60, 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma telematica in modalità ASP, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da Consip S.p.A., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La Commissione è così composta:

- Presidente: Ing. Gabriella Valentino
- Componente: Ing. Luigi Miranda
- Componente: Ing. Fabrizio Nebbioso

e assistita da me, dott.ssa Daniela Puzone, Ufficiale Rogante Sostituto, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 820 del 25/09/2019.

La Commissione, preliminarmente, prende atto che in data 22/05/2023 l'avviso di seduta pubblica è stato pubblicato sul sito istituzionale di Ateneo, nonché dell'indicazione ivi fornita agli operatori economici del link di accesso alla seduta e, pertanto, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al citato link.

Conformemente al “Manuale d'uso della piattaforma di e-procurement per le attività di esame delle offerte di gara” la Commissione procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “comunicazioni”, comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 9:40.

La Commissione, tenuto conto dell'indicazione fornita agli operatori economici con il predetto avviso di seduta pubblica del 24/05/2023 dà atto che alla riunione telematica non risulta presente alcun operatore economico.

Il Presidente, in attuazione della procedura prevista all'art. 21 dell'Elaborato "*Disciplinare di Gara*", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale (**all.1**) e comunica che tutti i concorrenti **sono ammessi al prosieguo**.

Terminata questa attività, il Presidente, conformemente a quanto previsto al sopra citato art. 21 dell'Elaborato "*Disciplinare di Gara*", provvede all'attività di sblocco ed apertura delle buste telematiche relative all'Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo ed a dare lettura delle stesse, rendendo visibile anche a Sistema il contenuto.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione del contenuto di ciascuna Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo effettuati dalla Commissione:

1) EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.R.L.

Il concorrente ha presentato l'Offerta economica generata automaticamente dal Sistema dalla quale risulta:

- Ribasso percentuale: 27,00%;

ha presentato, altresì, un documento denominato "*DICHIARAZIONE COSTI SICUREZZA E MANODOPERA*" nel quale sono indicati:

- costi specifici per la sicurezza aziendali ricompresi nel prezzo offerto pari ad Euro 1.500,00;
- costi della manodopera pari ad Euro 66.500,00.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

2) FLORA NAPOLI S.R.L.

Il concorrente ha presentato l'Offerta economica generata automaticamente dal Sistema dalla quale risulta:

- Ribasso percentuale: 35,50%.

La Commissione rileva che il concorrente ha prodotto l'Elaborato Scheda Offerta Economica predisposta dall'Amministrazione, ma che lo stesso consta di un'unica pagina nella quale non sono riportati il costo degli oneri della sicurezza aziendali ed il costo della manodopera, pertanto, preso atto che, ai sensi dell'art. 17 dell'Elaborato "*Disciplinare di Gara*": "*La mancanza dell'indicazione, nell'Offerta Economica, dei costi della manodopera, al pari della mancata indicazione degli oneri*

aziendali per la sicurezza costituisce causa di esclusione automatica e non trova applicazione la disciplina del soccorso istruttorio” dispone l’esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

3) La Gardenia

Il concorrente ha presentato l’Offerta economica generata automaticamente dal Sistema dalla quale risulta:

- Ribasso percentuale: 18,99%.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto l’Elaborato Scheda Offerta Economica predisposta dall’Amministrazione pertanto, preso atto che, ai sensi dell’art. 17 dell’Elaborato *“Disciplinare di Gara”*: *“La mancanza dell’indicazione, nell’Offerta Economica, dei costi della manodopera, al pari della mancata indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza costituisce causa di esclusione automatica e non trova applicazione la disciplina del soccorso istruttorio”* dispone l’esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

4) Pianeta Verde S.r.l.

Il concorrente ha presentato l’Offerta economica generata automaticamente dal Sistema dalla quale risulta:

- Ribasso percentuale: 31,00%.

La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto l’Elaborato Scheda Offerta Economica predisposta dall’Amministrazione pertanto, preso atto che, ai sensi dell’art. 17 dell’Elaborato *“Disciplinare di Gara”*: *“La mancanza dell’indicazione, nell’Offerta Economica, dei costi della manodopera, al pari della mancata indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza costituisce causa di esclusione automatica e non trova applicazione la disciplina del soccorso istruttorio”* dispone l’esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

5) VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.

Il concorrente ha presentato l’Offerta economica generata automaticamente dal Sistema dalla quale risulta:

- Ribasso percentuale: 41,777%;

ha presentato, altresì, l’Elaborato Scheda Offerta Economica predisposta dall’Amministrazione con l’indicazione:

- Ribasso percentuale: 41,777%;

- costi specifici per la sicurezza aziendali ricompresi nel prezzo offerto pari ad Euro 1.000,00;

- costi della manodopera pari ad Euro 90.175,60.

Il tutto oltre lavori in economia per Euro 3.000,00 ed oneri di conferimento in discarica pari ad Euro 5.000,00 non soggetti a ribasso.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

6) VIVAI BARRETTA SRL

Il concorrente ha presentato l'Offerta economica generata automaticamente dal Sistema dalla quale risulta:

- Ribasso percentuale: 27,00%;

ha presentato, altresì, un documento denominato *“DICHIAZIONE ONERI AZIENDALI E MANODOPERA”* nel quale sono indicati:

- costi specifici per la sicurezza aziendali ricompresi nel prezzo offerto pari ad Euro 1.600,00;

- costi della manodopera pari ad Euro 67.400,00.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

Successivamente, la Commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria, redatta tramite il Sistema, tenuto conto dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica [dalla Commissione nelle sedute riservate] e alle Offerte Economiche [automaticamente dal Sistema] in ordine di graduatoria e degli esiti dell'individuazione delle offerte sospette di anomalia, effettuate dalla Commissione in conformità alle previsioni di cui all'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Disciplinare di Gara.

GRADUATORIA PROVVISORIA			
N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	SOSPETTA ANOMALA
1	EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.R.L.	48,652	no
2	VIVAI BARRETTA SRL	86,982	si
3	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	89,63	si

La Commissione prende atto che l'offerta classificata prima in graduatoria è quella presentata dal concorrente **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.** con un punteggio complessivo di 89,63 che risulta anomala alla verifica effettuata conformemente a quanto previsto all'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti.

La Commissione, pertanto, dà mandato all'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria di trasmettere gli atti al Responsabile del Procedimento per le valutazioni di competenza.

Si allega al presente verbale (**all. 2**) una tabella di riepilogo generata automaticamente dal Sistema contenente, per ogni concorrente, il punteggio attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica, il punteggio attribuito all'Offerta Economica dal Sistema, nonché il punteggio totale.

Si allega, altresì, al presente verbale l'allegato n.1 richiamato nel primo verbale di seduta pubblica del 08/05/2023 e non materialmente accluso allo stesso (**all.3**).

In conformità al "Manuale d'uso della piattaforma di e-procurement per le attività di esame delle offerte di gara", il Presidente della Commissione di gara, attraverso l'area Comunicazione con i fornitori, invia apposita comunicazione a tutti i concorrenti, dando evidenza della fine dei lavori di competenza per le ore 10:32

La Commissione conclude la seduta pubblica alle ore 10:32.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Gabriella Valentino (*firmato digitalmente*)

I COMPONENTI

Ing. Luigi Miranda (*firmato digitalmente*)

Ing. Fabrizio Nebbioso (*firmato digitalmente*)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott.ssa Daniela Puzone (*firmato digitalmente*)

RIEPILOGO GENERALE OFFERTA TECNICA

	B.1.1	B.1.2	B.2.1	B.2.2	B.3.1	B.3.2	B.3.3	B.3.4	PUNTEGGIO FINALE
1	EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO SRL	7,52	3,75	9,38	1,20	1,20	0,00	1,67	30,72
2	FLORA NAPOLI SRL	11,27	11,25	9,38	2,00	2,00	3,00	1,67	50,57
3	LA GARDENIA SRL	3,76	15,00	0,00	0,00	0,20	0,67	0,67	20,30
4	PIANETA VERDE SRL	0,00	0,00	25,00	0,80	0,20	1,33	0,00	29,33
5	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	15,03	8,00	15,00	25,00	1,20	2,00	3,00	69,63
6	VIVAI BARRETTA SRL	20,00	4,00	11,25	25,00	1,20	3,00	3,00	69,05

Pmax	20,00	10,00	15,00	25,00	2,00	2,00	3,00	3,00	80,00
------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	-------

EM *EM* *ALLS*

Gara n° 3498958 - Gara 1S2023 Servizio di manutenzione ordinaria triennale delle aree a verde afferenti ai moduli P L1 L2 L3 C A1 A2 A3 D A6 A7 del Complesso universitario San Giovanni Napoli

Stato Gara: **In esame**

Comunicati **0**

[Seduta pubblica](#)

- [← TORNA INDIETRO](#)
- [RIEPILOGO GARA](#)
- [COMUNICAZIONI](#)
- [OFFERTE PRESENTATE](#)
- [ESAME OFFERTE](#)
- [GESTIONE PUNTEGGI](#)**
- [ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)
- [GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)
- [AGGIUDICAZIONE](#)
- [STIPULA](#)

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - Lotto Unico

Lotto 1 - Lotto Unico

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
EUROGIARDINAGGI...	461045	Automatico	17,932	Automatico	-	Complessivo 48,652
		Manuale	-	Manuale	30,72	
		Totale	17,932	Totale	30,72	
VIVAI BARRETTA ...	461121	Automatico	17,932	Automatico	-	Complessivo 86,982
		Manuale	-	Manuale	69,05	
		Totale	17,932	Totale	69,05	
VIVAI BARRETTA ...	457448	Automatico	20	Automatico	-	Complessivo 89,63
		Manuale	-	Manuale	69,63	
		Totale	20	Totale	69,63	

Gara 1/S/2023 – “Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde afferenti ai moduli PL1-L2-L3-C-A1-A2-A3-D-A6-A7 del Complesso Universitario “San Giovanni” – Napoli - CIG: 9708348E33

DENOMINAZIONE	DATA e ORA DI PRESENTAZIONE	P.IVA	PEC
1. La Gardenia	18/04/2023 08:12:10	07550921212	
2. FLORA NAPOLI S.R.L.	18/04/2023 13:20:35	04673210631	
3. VIVAI BARRETTA SRL	18/04/2023 15:44:02	03581091216	
4. EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.R.L.	18/04/2023 18:14:12	02961181209	
5. VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	18/04/2023 20:14:34	05145331210	
6. Pianeta Verde S.r.l.	19/04/2023 11:58:31	04793851215	