



**PTECC.1856L** - *Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo del corpo arretrato del complesso di Piazzale Tecchio*

---

**Verbale di Gara**

***PTECC.1856L** - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo del corpo arretrato del complesso di Piazzale Tecchio - CIG 97070173D6*

**VERBALE N.3  
SEDUTA DEL 27.06.2023**



**Verbale di Gara**

L'anno duemilaventitre il giorno 27 (ventisette) del mese di Giugno alle ore 09.35 presso l'ottavo piano del Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, sito in Via Giulio Cesare cortese, 29 – Napoli, si è riunito il seggio di gara, nominato con nota dirigenziale prot. n. 59363 del 22.05.2023, per la valutazione delle offerte relative alla gara **PTECC.1856L - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo del corpo arretrato del complesso di Piazzale Tecchio - CIG 97070173D6 - RDO MEPA n. 3480924 DEL 13.04.2023**

La procedura di gara che continua ed integra le sedute del 30.05.2023 e del 20.06.2023 si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Presidente del Seggio fa presente che attraverso l'Area Comunicazioni Fornitori, l'Ufficio Gare Area Edilizia ha reso nota a tutti i concorrenti la data della seduta di gara.

Il Presidente del Seggio osserva che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte partecipanti alla procedura di gara.

Il seggio di gara procede, pertanto, alla verifica della documentazione richiesta, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, all' Operatore Economico **EDIL CA.GE S.R.L**

Il seggio rileva che la documentazione inoltrata dallo stesso operatore, entro il 23.06.2023, è regolare e, pertanto, lo ammette al prosieguo della gara.

Alla luce della documentazione acquisita nella seduta odierna e nella precedente seduta di cui al verbale n. 2 del 20.06.2023, si riporta di seguito l'elenco degli operatori ammessi al prosieguo delle operazioni di gara:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	D.R. GROUP S.R.L.
2	DI PALO & COMPANY S.R.L.
3	EDIL CA.GE S.R.L.
4	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL
5	LAVORI GENERALI ROSANO SRL
6	EDIL LAB SRL

Il Seggio di Gara procede all'apertura delle buste Telematiche – Offerta economica, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema, firmata digitalmente e caricata da ciascun concorrente.

Nella tabella di seguito si riportano i costi della sicurezza aziendali, i costi della manodopera e dei ribassi in percentuale.



**Verbale di Gara**

N	OPERATORE ECONOMICO	COSTI SICUREZZA AZIENDALE €	COSTI MANODOPERA €	RIBASSO %
1	DR GROUP SRL	1.700,00	38.174,62	34,21
2	DI PALO E COMPANY SRL	1.100,00	38.298,83	35,69
3	EDIL CAGE SRL	2.000,00	38.174,62	1,85
4	EDIL LAB SRL	3.000,00	38.174,62	36,59
5	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	3.500,00	16.000,00	34,10
6	LAVORI GENERALI ROSANO RSL	7.136,58	25.574,40	29,70

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 dal D.L n. 32/2019 e s.m.i., quest'ultimo è stato effettuato dal Seggio di Gara, come previsto dallo stesso art.97 comma 2bis (numero delle offerte inferiore a 15).

Come si evince dall'allegato elaborato (all.to1) la soglia di anomalia è pari al 40,11% si propone, pertanto, l'aggiudicazione all'Operatore Economico EDIL LAB SRL che ha offerto il ribasso pari al 36,59%

Il seggio conclude i lavori alle ore 10.45.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

f.to ing. Alessandra Vozza

f.to dott. Fabio Avallone

f.to dott. Vincenzo De Nicola

Firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 39/93

ALLEGATO 1

<b>Stazione appaltante:</b>
<b>Università degli studi di Napoli Federico II</b>
<b>Denominazione dell'appalto:</b>
zzazione del terrazzo del corpo arretrato del complesso di Piazzale T PTECC.1856L - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo del corpo arretrato del complesso di Piazzale Tecchio

art. 97 c. 2 bis

offerte totali 6  
10% 0,6  
dimensione ala 1

		<b>totale A RIBASSO</b>
		111.454,02 €
<b>Lotto unico</b>		
<b>n.</b>	<b>Offerente</b>	<b>Ribasso %</b>
4	EDIL LAB SRL	36,59
2	DI PALO E COMPANY SRL	35,69
1	DR GROUP SRL	34,21
5	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	34,1
6	LAVORI GENERALI ROSANO RSL	29,7
3	EDIL CAGE SRL	1,85

escluse ai soli fini del calcolo		scarti			
		2,265	utilizzati per media	1,241	
	33,425	0,785	scarti pari a		se <= 0,15 40,1100
utilizzate per la media aritmetica pari a		0,675		rapporto	0,0371
		-3,725	inferiori alla media		se > 0,15 34,666
escluse ai soli fini del calcolo					

<b>fase 1</b>	<b>fase 2</b>	<b>fase 3</b>	<b>fase 4</b>
media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - con esclusione del 10% , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	calcolo dello scarto medio aritmetico dei valori che superano la media aritmetica	calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi	visto il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia sarà pari al valore della fase 1 incrementata del 20%

d) se il rapporto di cui alla lettera c) e' pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

e) se il rapporto di cui alla lettera c) e' superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).))