

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

OGGETTO: Determina per l'affidamento diretto, del “*Servizio di pulizia ordinaria da espletarsi nei locali siti al quarto piano, corpo C del Complesso Universitario di Scienze Biotecnologiche*”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) e dell’art. 3, comma 1, lett. d, Allegato 1.1. del D. Lgs. 36/2023, per un importo contrattuale complessivo pari ad euro 3.441,16 oltre IVA.

SMART CIG: Z113BBF89A

DETERMINA A CONTRATTARE

IL DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITA' CONTRATTUALE

- VISTO** il D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- VISTO** in particolare, l’articolo 17, commi 1 e 2, del citato Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, il quale prevede che “*I. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. II. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- VISTO** l’art. 48, commi 1 e 2 del sopracitato D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, che dispone “*1. L’affidamento e l’esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II*”;
- VISTO** l’art. 1, comma 449 della L. 296 del 2006, come modificato dall’art. 1, comma 495 L. n. 208 del 2015 che prevede che le Istituzioni universitarie – tra gli altri - sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni stipulate da Consip S.p.A., previste dall’art. 26 della legge 488/2000 e s.m.i;
- VISTO** l’art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall’articolo 1 comma 130 della legge 145/2018, che stabilisce che le Università – tra gli altri – sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [Me.PA.] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- VISTA** la nota prot. n. 34883 del 23/03/2023, con la quale il Direttore del Dipartimento di Farmacia, Prof.ssa Angela Zampella:
- ha trasmesso la comunicazione dei competenti Direttore dell’Esecuzione del Contratto e Responsabile del Procedimento di ultimazione dei lavori (del 17/03/2023) relativi ai locali siti al quarto piano, corpo C del Complesso

Universitario di Scienze Biotecnologiche, in via Tommaso di Amicis n. 95, con consegna degli stessi;

- ha richiesto l'attivazione di un Servizio di pulizia ordinaria da espletarsi presso i citati (che comprendono laboratori, scale, studi/uffici con annessi servizi igienici, corridoi e terrazzo) per una superficie coperta pari a mq 775;

VISTO

il proprio Decreto n. 302 del 16/03/2023, con il quale ad integrazione del Decreto n. 283 del 10/03/2023, è stato conferito alla Dott.ssa Daniela Puzone (cat. D/D2, area amministrativa-gestionale), in servizio presso l'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, a far data dal 01/03/2023 altresì, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, per la fase di esecuzione della gara 8/S/2012, avente ad oggetto il *Servizio di pulizia presso il Complesso Universitario di Scienze Biotecnologiche*;

VISTA

l'istruttoria a cura del citato Responsabile del Procedimento volta a soddisfare l'esigenza in narrativa, a valle della quale è stato predisposto il Capitolato tecnico (**all.1**) ed il DUVRI (**all.2**) relativo all'attivazione dell'affidamento in argomento fino al 30/09/2023 (giusto avviso di rettifica del 02/07/2023);

VISTA

la nota prot. n. 68792 del 13/06/2023, con la quale il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente dell'Area Attività Contrattuale hanno trasmesso al Direttore del Dipartimento di Farmacia, il Capitolato tecnico ai fini di condividere, per gli aspetti di interesse, la progettazione dell'intervento in narrativa, nonché ai fini di conoscere la data di attivazione del Servizio *de quo*;

VISTA

la nota prot. n. 69150 del 13/06/2023, con la quale Direttore del Dipartimento di Farmacia ha comunicato che *"il capitolato è conforme alle esigenze del Dipartimento, l'avvio del servizio per il 15 luglio p.v."*; ferma la sospensione dello stesso nelle due settimane del mese di agosto (per il periodo dal 07/08/2023 al 18/08/2023), in concomitanza con la chiusura di tutte le strutture di Ateneo, disposta con nota prot. 38611 del 31/03/2023 (giusta pec del 21/06/2023);

TENUTO CONTO

che l'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:”b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

TENUTO CONTO

altresì che, l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e*

quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che il Servizio di pulizia presso il Complesso Universitario di Scienze Biotechologiche, nelle more dell'espletamento della procedura di gara 5/S/2021, per l'affidamento del citato Servizio, è attualmente espletato dalla Società Scala Enterprise S.r.l., agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal Contratto Rep. n. 10432/2015 del 24/06/2015 e successivo Contratto Rep. n. 10614 del 25/09/2020, nonché successivi atti aggiuntivi con scadenza prorogata al 31/07/2023 (giusta delibera del Consiglio di amministrazione n. 50 del 28/06/2023) e da ultimo al 31/10/2023, giusta comunicazione di disponibilità alla prosecuzione del Servizio da parte della Società, trasmessa con pec del 07/07/2023, in riscontro alla richiesta dell'Ateneo con nota prot. n. 81193 del 07/07/2023, trasmessa con pec di pari data;

VISTO il Contratto di appalto Rep. n. 10432/2015 del 24/06/2015 (e successivi atti aggiuntivi Rep. n. 10614 del 25/09/2020, Rep. n. 10663 del 11/06/2021 e Rep. n. 10801 del 27/01/2023) relativo al "*Servizio di pulizia presso il Complesso Universitario di Scienze Biotechologiche*" stipulato, a valle dell'espletamento della procedura di Gara aperta 8/S/2012, tra l'Università degli Studi di Napoli Federico II e la Società Scala Enterprise s.r.l., per un importo pari ad Euro 1.734.358,93, oltre IVA (che prevede un costo a mq. annuo relativamente alle superfici coperte pari ad Euro 35,00 oltre IVA ed un costo a mq. annuo relativamente alle superfici scoperte pari ad Euro 3,5 oltre IVA);

CONSIDERATO che il Servizio in argomento si configura come appalto ad alta intensità di manodopera, nell'ambito del quale è impiegato un elevato numero di dipendenti e che pertanto, la funzionalità del Servizio di pulizia presso i locali in discorso potrebbe essere pregiudicata dalla presenza di personale alle dipendenze di diverse ditte di pulizia;

RITENUTO pertanto, di dover privilegiare la soluzione – più rispondente a criteri di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;

TENUTO CONTO altresì, del grado di soddisfazione maturato nel corso del citato rapporto contrattuale, con particolare riferimento, alla puntualità ed esatta osservanza degli obblighi contrattuali assunti, nonché degli standard di pulizia garantiti dalla Società Scala Enterprise s.r.l.;

RITENUTO che, tale soluzione possa essere garantita mediante trattativa diretta, nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) a favore della Società Scala Enterprise s.r.l., a partire dalla sottoscrizione della lettera contratto o dal verbale di avvio del servizio e con scadenza al 30/09/2023, per un importo a base d'asta pari ad euro 4.681,85, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a zero, per superficie coperte pari a mq. 775 [importo stimato tenuto conto del costo a mq. annuo relativamente alle superfici coperte pari ad euro 35,00 oltre IVA ed un costo a mq. annuo relativamente alle superfici scoperte pari ad €. 3,5 oltre IVA (giusto sopraccitato contratto Rep. n. 10432/2015 del 24/06/2015)];

VISTA la trattativa diretta n. 3576874 del 29/06/2023 con la quale, per le ragioni soprariportate, nel procedere ad una richiesta di Offerta, è stato consultato il contraente del rapporto contrattuale in essere presso il Complesso in discorso con scadenza al 04/07/2023 - ore 12:00;

CONSIDERATO che, entro il suddetto termine, la Società Scala Enterprise s.r.l. ha presentato offerta con un ribasso sull'importo a base d'asta pari al 26,50%, con costi della manodopera pari ad Euro 2.924,85 oltre IVA, oneri relativi alla sicurezza aziendale (da rischio specifico di impresa) pari ad € 70,00 oltre IVA e pertanto, per un importo complessivo pari ad Euro 3.441,16 oltre IVA;

DATO ATTO che, all'esito delle verifiche di competenza, il Responsabile del Procedimento ha comunicato (con nota pec del 07/07/2023, assunta al protocollo di Ateneo con n. 81535 di pari data) la congruità l'offerta presentata dalla predetta Società, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, sulla base delle giustificazioni acquisite dalla stessa (giusta pec del 06/07/20232, assunta al protocollo di Ateneo con n. 81324 del 07/07/2023, in riscontro alla pec del 04/07/2023, assunta al protocollo di Ateneo con n. 79834 di pari data);

DATO ATTO pertanto, della necessità di affidare, in conformità alle specifiche riportate nel Capitolato di Appalto, il Servizio di pulizia ordinaria da espletarsi nei locali (laboratori, scale, studi/uffici con annessi servizi igienici, corridoi e terrazzo) siti al quarto piano, corpo C del Complesso Universitario di Scienze Biotechologiche, in favore della Società Scala Enterprise s.r.l., alle condizioni di cui agli atti gara, all'offerta economica, recante un ribasso pari al 26,50%, e pertanto, per un importo contrattuale pari ad Euro 3.441,16 oltre IVA, con costi della manodopera pari ad Euro 2.924,85, oltre IVA, oneri relativi alla sicurezza aziendale (da rischio specifico di impresa) pari ad € 70,00 oltre IVA, a partire dalla sottoscrizione della lettera contratto o dal verbale di avvio del servizio e con scadenza al 30/09/2023;

RITENUTO pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) e dell'art. 3, comma 1, lett. d, Allegato 1.1. del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto del Servizio di pulizia ordinaria da espletarsi nei locali (laboratori, scale, studi/uffici con annessi servizi igienici, corridoi e terrazzo) siti al quarto piano, corpo C del Complesso Universitario di Scienze Biotechologiche – SMART CIG: Z113BBF89A, in favore della Società Scala Enterprise s.r.l., con sede legale alla Via G. Gigante, n. 39 - CAP 80128, Napoli, P. Iva: 05594340639, per un importo contrattuale pari ad Euro 3.441,16 oltre IVA, con costi della manodopera pari ad Euro 2.924,85, oltre IVA, oneri relativi alla sicurezza aziendale (da rischio specifico di impresa) pari ad € 70,00 oltre IVA, a partire dalla sottoscrizione della lettera contratto o dal verbale di avvio del servizio e con scadenza al 30/09/2023;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione, procederà alla stipula del contratto:
a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

b) ai sensi di quanto richiamato dall'art. 18 c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023, e relativa tabella di cui all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, l'imposta di bollo è esente.;

VISTI il modello di autocertificazione Allegato A2 (**all. 3**) ed il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (**all. 4**), con i quali la Società ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale, documentazione tutta allegata al presente provvedimento;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione ha espletato, con esito positivo, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs. 36/2023, in capo all'operatore economico consultato, come da documentazione di seguito elencata ed allegata alla presente Determina: a) visura CCIAA estratto dal Registro Imprese del 31/03/2023 (**all. 5**), b) DURC con scadenza 04/10/2023 (**all. 6**), c) Consultazione del casellario Anac (**all.7**);

TENUTO CONTO che l'operatore sarà invitato a presentare apposita garanzia definitiva e polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117 del D. lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 18, commi 3 e 4, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 56, comma 2 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

VISTO il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo 2023 – 2025, per la parte relativa alla pianificazione di Ateneo in materia di Prevenzione della Corruzione;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente dell'Area Attività Contrattuale, Dott.ssa Rossella Maio, dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, Dott.ssa Serena Pierro, dall'unità di personale addetta alla procedura di gara, Dott.ssa Daniela Puzone, in data 04/07/2023 assunte al protocollo di Ateneo con 80579 del 06/07/2023 del 06/07/2023, in osservanza di quanto previsto dal vigente PIAO 2023-2025 appendice 2.3.E_Contr (COD B12) con le quali è stato dichiarato, in relazione allo specifico oggetto dell'affidamento: 1) di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi previste dal vigente Codice di comportamento, fermo restando l'obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza; 2) di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale - ai sensi dell'art. 35- bis, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. – e di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge n. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione) ed al

D. Lgs. n. 39/2013; 3) di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui alle predette norme, ad astenersi immediatamente dalla funzione e a darne tempestiva notizia all'Ufficio responsabile della procedura di gara ed all'Area Attività contrattuale; 4) di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (ora art. 16, comma 1 D. lgs. 36/2023);

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, è autorizzato:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e dell'art. 3, c. 1 lett. d, Allegato 1.1. del D. Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto del "Servizio di pulizia ordinaria da espletarsi nei locali (laboratori, scale, studi/uffici con annessi servizi igienici, corridoi e terrazzo) siti al quarto piano, corpo C del Complesso Universitario di Scienze Biotecnologiche" – SMART CIG: Z113BBF89A, in favore della Società Scala Enterprise s.r.l., con sede legale alla Via G. Gigante, n. 39 - CAP 80128, Napoli, P. Iva: 05594340639, per un importo contrattuale pari ad Euro 3.441,16 oltre IVA, con costi della manodopera pari ad Euro 2.924,85, oltre IVA, oneri relativi alla sicurezza aziendale (da rischio specifico di impresa) pari ad € 70,00 oltre IVA, a partire dalla sottoscrizione della lettera contratto o dal verbale di avvio del servizio e con scadenza al 30/09/2023, nel rispetto delle previsioni e delle caratteristiche di cui Capitolato Tecnico;

- l'assunzione del relativo impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2023.

Il presente provvedimento è efficace, tenuto conto dell'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, come riportato in premessa.

All'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria sono demandati gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento.

Allegati n. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7).

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria
Responsabile: dott.ssa Serena Pierro, Capo dell'Ufficio.
DP

Per la copertura economico-finanziaria: **2023**
 Budget Economico – Esercizio Finanziario.....-

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... ^{14/07/2023} (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 80977	CA.04.41.04.04.02	Pulizia	4.198,22 €	10.276.491,86 €	3.741.321,70 €

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA 1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Pierfrancesco Papaccio

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

Il Capo dell'Ufficio:

L'addetto: