

Rep. n° _____ del __/__/202__

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

Contratto d'appalto relativo alla Gara [6/L/2022 – FARMA.1821L] “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché esecuzione dei Lavori di rimozione ed adeguamento delle facciate dei corpi A,B e C (costituite da pannelli in MCA) e miglioramento funzionale ed efficientamento energetico- Complesso Dipartimento di Farmacia” CIG. _____ CUP. _____

AGGIUDICATARIO: _____;

Importo di aggiudicazione: € _____;

L'anno 202__, il giorno ____ del mese di _____, nei locali dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* dell'Università, siti in Napoli al Corso Umberto I, innanzi a me, Dott. _____, Ufficiale Rogante di Ateneo, nominata con Decreto del Direttore Generale n° _____ del __/__/____, deputata a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima:

da una parte

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Rossella Maio, Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale*, delegata alla stipula dei contratti giusto Decreto del Direttore Generale n° 620 del 03/08/2021, domiciliata per la carica presso la Sede Centrale dell'Università - Corso Umberto I -, di seguito denominata *Università*;

dall'altra

la società _____ Partita IVA e C.F. _____, con Sede Legale in _____
(____), via _____ n. __, di seguito denominata società;

Premesso

- che, con Determina a contrarre congiunta, a firma del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* e del Dirigente della *Ripartizione Edilizia* n° ___ del __/__/____, è stata decretata l'indizione di una procedura di *gara aperta* ai sensi ai sensi degli articoli 59, comma 1bis e 60 del d.lgs.50/2016, per “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché' esecuzione dei Lavori di rimozione ed adeguamento delle facciate dei corpi A,B e C (costituite da pannelli in MCA) e miglioramento funzionale ed efficientamento energetico-Complesso Dipartimento di Farmacia”, [Gara 6/L/2022, avente CIP: FARMA.1821L], da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli dell'art 95 commi 2, 3 lett. b) e 6 del d.lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e secondo i criteri di valutazione stabiliti nel documento denominato “*Indicazioni del responsabile del procedimento*”, con un importo a base d'asta di € 4.738.310,26 per lavori a corpo soggetti a ribasso, oltre € 198.056,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 182.300,88 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre € 25.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre € 111.062,92 (escluso CNPAIA 4% e IVA) per il servizio professionale di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in progettazione soggetto a ribasso, il tutto oltre IVA;

- che, con Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n° ___ del __/__/____, si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione della gara in discorso, a favore della società _____;

- che, con Decreto del Direttore Generale n° ___ del __/__/____, è stata disposta l'aggiudicazione della citata _____ procedura _____ a _____ favore _____ della _____ società _____, sulla base dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Temporale e Offerta Economica presentata, recante quest'ultima:

a) un prezzo complessivo offerto pari ad € _____ (di cui: lavori a corpo € _____, onorario di progettazione esecutiva soggetto a ribasso €. _____, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € _____, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso € _____, lavori in economia non soggetti a ribasso € _____);

b) un ribasso (sull'importo complessivo a base d'asta) pari _____ %;



il tutto oltre IVA come per Legge.

- che, con Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n° __ del __/__/__, si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- che l'Università ha ottemperato a quanto richiesto dalla normativa in materia di antimafia, giuste richieste di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii. formulate attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia in data __/__/__ prot. n. _____ per la società _____;
- che le richieste in capo alla predetta società risultano, _____;
- che la società _____ ha prodotto atto di fideiussione, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, n. _____, emesso in data __/__/__ dalla compagnia assicurativa _____, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
- che la società _____ ha ottemperato a quanto richiesto dall'art. 1 del D.P.C.M. n° 187/91 in materia di dichiarazioni di composizione societaria;
- che l'Università ha acquisito i DURC della Società: _____;
- che il presente contratto viene stipulato entro il termine di 60 giorni stabilito dal vigente Piano di prevenzione della corruzione e decorrente dal sopra citato Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n° __ del __/__/__ di efficacia dell'aggiudicazione;

tutto ciò premesso

le parti come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me Ufficiale Rogante Sostituto la precedente narrativa, che forma parte integrante di ciò che qui si documenta e si conviene e stipulano quanto appresso:

ART.1 - L'Università affida alla società _____, che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, *l'Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonche' esecuzione dei Lavori di rimozione ed adeguamento delle facciate dei corpi A,B e C (costituite da pannelli in MCA) e miglioramento funzionale ed efficientamento energetico-Complesso Dipartimento di Farmacia*".



ART.2 - Il presente contratto ha, in particolare, per oggetto: _____

ART.3 - L'appalto dovrà eseguirsi in conformità al *Capitolato Speciale d'Appalto*, all'*Offerta Tecnica*, all'*Offerta Temporale* ed all'*Offerta Economica* presentate in gara, che formano parte integrante del presente contratto e vengono materialmente allegati allo stesso.

L'appalto dovrà eseguirsi, inoltre, in conformità anche agli Elaborati di progetto, riportati **nell'elenco allegato** al presente contratto.

Detti elaborati - già resi disponibili tra i documenti di gara oggetto di specifica dichiarazione di accettazione resa nell'ambito della documentazione amministrativa presentata dalla Società fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati. Con la sottoscrizione del presente contratto, la Società conferma l'incondizionata ed integrale accettazione dei contenuti di detti elaborati, che vengono riprodotti su un CD consegnato alla Società in questa sede.

L'appalto dovrà eseguirsi, altresì, in conformità al *Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)*, al *Piano Operativo di Sicurezza (POS)* ed al *Programma Esecutivo dettagliato dei lavori*. Detti documenti - elaborati sulla base del progetto esecutivo che sarà redatto dall'aggiudicatario e verificati dal Responsabile Unico del Procedimento - faranno parte integrante di un successivo Atto aggiuntivo al presente contratto..

Dovrà eseguirsi in conformità anche ai *Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo*, al *Piano di prevenzione della corruzione di Ateneo* ed al *Protocollo di Legalità*, che fanno parte integrante del presente contratto (anche se non materialmente allegati). Anche detti documenti vengono sottoscritti da entrambi i contraenti.

ART.4 – La società _____ dichiara di accettare, senza alcuna riserva, l'esecuzione del seguente appalto, alle condizioni qui, negli atti di gara e negli elaborati suindicati (ivi compresi gli elaborati di cui all'allegato elenco, richiamato al precedente art. 3) contenute e sotto l'osservanza della vigente normativa dei lavori pubblici.

ART.4 bis (*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese*) – L'appalto oggetto del presente atto dovrà essere eseguito, conformemente a quanto prescritto nel precedente art. 3, da ciascuna società



costituente l'ATI secondo quanto confermato nell'atto notarile di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese citato in premessa, come di seguito indicato:

la società _____, in qualità di Società Capogruppo e Mandataria, eseguirà il ___% (*in lettere*) dei lavori rientranti nella categoria prevalente ____ (e/o nelle categorie scorporabili _____);

la società _____, in qualità di Società Mandante, eseguirà il ___% (*in lettere*) dei lavori rientranti nella categoria scorporabile _____.

ART.5 - L'importo contrattuale, come riportato nell'Offerta Economica presentata in gara, è definito secondo le condizioni sotto riportate:

a) un prezzo complessivo offerto pari ad € _____ (di cui: lavori a corpo € _____, onorario di progettazione esecutiva soggetto a ribasso €. _____, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € _____, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso € _____, lavori in economia non soggetti a ribasso € _____);

b) un ribasso (sull'importo complessivo a base d'asta) pari _____ %;

il tutto oltre IVA come per Legge.

ART.6 - I pagamenti saranno effettuati, con spese a carico della società _____, mediante accredito sul c/c bancario intestato a _____, IBAN: _____ presso la Banca di _____ filiale di _____, sul quale opera il seguente soggetto delegato: _____ C.F. _____, nato a _____ () il ___/___/___ e residente a _____ () in via _____ n. ___.

Per le specifiche disposizioni in ordine a termini e modalità di pagamento, si rinvia agli artt. _____ del *Capitolato Speciale di Appalto*.

Fermo quanto previsto da detto *Capitolato Speciale d'Appalto* si precisa che:

1. La società potrà emettere le fatture solo se preventivamente autorizzata dal Responsabile del Procedimento, pena il rifiuto della fattura da parte della Ripartizione Edilizia (Ufficio destinatario di



fattura); al fine di accelerare l'accertamento, la Società potrà trasmettere un pro-forma di fattura al Responsabile del Procedimento al recapito PEC dello stesso;

2. le fatture dovranno essere intestate all'Università degli Studi di Napoli Federico II - partita IVA 00876220633 - e riportare, oltre ai dati fiscali obbligatori ai sensi della normativa vigente, anche i codici CIG/CUP ed il codice Univoco Ufficio *H4R29U* (identificativo della Ripartizione Edilizia di questa Università e censito *nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni*) e inviate al Sistema di Interscambio (SDI);

3. il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte del sopraindicato Ufficio destinatario di fattura (Ripartizione Edilizia).

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicatario ha diritto nei modi e tempi previsti del predetto articolo, all'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale complessivo.

Con la firma del presente contratto, la Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e ss.mm.ii.

ART.7 – La società si impegna a tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dell'appalto da qualsiasi causa determinati ed in particolare i rischi alle opere in costruzione ed alle opere preesistenti - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione o cause di forza maggiore - e si impegna pertanto a farsi carico degli eventuali oneri di risarcimento per capitali, interessi, spese per danni provocati a personale o cose dell'Amministrazione o di terzi.

ART.8 - Ai sensi dell'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto la società si impegna, sin d'ora, a produrre:

- **prima della consegna dei lavori:**

ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. Di conseguenza, è onere dell'esecutore, da ritenersi compensato nel

corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze che coprano:

- (**Polizza di assicurazione per danni di esecuzione**) i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a quello di contratto; il limite di risarcimento per sinistro deve essere pari al predetto massimale;
- (**Polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi**) responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per danni causati a persone e cose, con un massimale pari a euro 500.000,00.

La polizza dovrà essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e prevedere una somma assicurata:

per la PARTITA 1 (Opere): una somma pari a euro _____;

per la PARTITA 2 (Opere preesistenti): una somma pari a euro _____;

per la PARTITA 3 (Demolizioni e sgombero): un importo pari a euro _____;

Le polizze assicurative di cui ai precedenti punti dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante. Devono coprire l'intero periodo dell'appalto (dalla data di consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo); devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, ai quali non si darà corso in assenza della documentazione. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

- **a far data dall'approvazione del progetto esecutivo:**

una **polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza del progettista**, dalla data di approvazione del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, così come prevista dal D.lgs. 50/2016 e .s..m.i. e dalle linee guida ANAC. La copertura assicurativa deve coprire



anche la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza ai sensi dell'art. 24 co. 4 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno, pertanto, deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi durante l'esecuzione dei lavori fino al collaudo (es. maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione). La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori progettati, IVA esclusa. La mancata presentazione da parte dell'affidatario della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale".

ART.9 - Per le ipotesi, le modalità di applicazione e gli importi delle sanzioni economiche in caso di inadempimento, si rinvia alle disposizioni di cui all'art. __ del *Capitolato Speciale d'Appalto*. In caso di applicazione delle predette sanzioni, l'Università si riserva comunque la facoltà di chiedere alla società il risarcimento del danno ulteriore.

ART.10 - Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marco Raddino, nominato con Decreto a firma del Dirigente della *Ripartizione Edilizia* n° 999 del 12/07/2021, Tel. 081-2579405, email: marco.raddino@unina.it ; Pec: marco.raddino@personalepec.unina.it. Il Direttore dei lavori è _____, tel. _____, email: _____.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è _____, tel. _____, email: _____.

ART.11 - Avendolo dichiarato in sede di gara, la società nei limiti della normativa vigente e di quanto previsto dall'art. __ del *Capitolato Speciale d'Appalto*, potrà subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni: _____ ;

La società non potrà subappaltare prima di aver ricevuto formale autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, all'esito positivo delle verifiche di legge.

ART.12 - Fermo quanto previsto nel *Capitolato Speciale d'Appalto*, si precisa che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva

espressa) - fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore - e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto, nelle ipotesi previste dal Protocollo di legalità, nonché in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, ai sensi della citata Legge 136/2010 e ss.mm.ii. L'Università si riserva altresì la facoltà di risolvere il contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo di cui al precedente art 3.

ART.13 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione e di bollo, sono a carico dell'aggiudicatario.

ART.14 - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

ART.15- Le parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte e non divulgheranno a terzi queste informazioni se non previo consenso scritto dell'altra parte. La Società non potrà utilizzare alcuna informazione o dato acquisito durante il rapporto contrattuale né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Università e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. La Società prende atto che l'Università tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le parti per quanto compatibile, rinviano alle norme del Codice in materia di protezione di dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e al Regolamento (Ue) 2016/679.

ART.16 - Con la firma del presente contratto la Società dichiara:

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto
- di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;



- di impegnarsi, laddove la stazione appaltante lo richieda, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, ad inviare l'organigramma aggiornato di tutti i dipendenti (a qualunque titolo assunti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi) afferenti gli ultimi tre anni a far data dal provvedimento di aggiudicazione/affidamento relativo alla procedura di cui al presente contratto.

ART.17 – La società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. _____ del presente contratto.

ART.18 - La società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 27/10/2021, sottoscritto in data 10/12/2021, che nel seguito si riportano:

Clausola 1): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.. Analogo effetto risolutivo deriverà dall'accertata sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. In caso di emissione da parte del Prefetto di un'informazione ai sensi dell'art 1septies, D.L. 6 settembre 1982 n. 629, convertito dalla legge 12 ottobre 1982, n. 726, la Stazione appaltante si riserva di valutare discrezionalmente l'opportunità di escludere l'impresa interessata dalla suddetta informazione dalla procedura e da ogni subcontratto, nonché di procedere alla risoluzione dei contratti in corso.



Clausola 2): La sottoscritta impresa s’impegna a comunicare alla stazione appaltante l’elenco ed i dati delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo ai settori di attività di cui all’art. 2 del Protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Clausola 3): La sottoscritta impresa s’impegna ad inserire in tutti i subappalti/subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive, ovvero rigetto dell’iscrizione nella c.d. white list per i settori di interesse, a carico del subappaltatore/subcontraente.

Clausola 4): La sottoscritta impresa s'impegna a dare notizia senza ritardo alla Prefettura, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, di ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere ecc). Resta fermo l'obbligo di denuncia degli stessi fatti all'Autorità Giudiziaria, come da clausola n. 5 che segue. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell’esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso di cui all’art. 1456 c.c.

Clausola 5): La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori. Della denuncia sono informate la Stazione appaltante e la Prefettura, come da clausola n. 4 che precede. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell’esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso di cui all’art. 1456 c.c.

Clausola 6): La sottoscritta impresa si impegna ad assumere ogni onere e spesa, a proprio carico, derivante dagli accordi/protocolli promossi e stipulati dalla Stazione appaltante con gli Enti e/o organi competenti in materia di sicurezza, nonché di repressione della criminalità, finalizzati alla verifica preventiva del programma di esecuzione dei lavori in vista del successivo monitoraggio di tutte le fasi



di esecuzione dell'opera, delle prestazioni da adempiere e dei soggetti che la realizzeranno, nonché al rispetto degli obblighi derivanti da tali accordi.

Clausola 7): La sottoscritta impresa si impegna a far rispettare il presente Protocollo ai subappaltatori/subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle riportate nel presente contratto.

Clausola 8): La sottoscritta impresa si impegna ad inserire nei subappalti/subcontratti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nel d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, con le modalità di cui agli artt. 2 e 3 del Protocollo, delle informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, a carico del cessionario e a riservarsi la facoltà di rifiutare le cessioni del credito effettuate a favore di cessionari per i quali la Prefettura fornisca informazioni antimafia di tenore interdittivo. Analoga disciplina deve essere prevista per tutti i soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti.

Clausola 9): La sottoscritta impresa si impegna a procedere al distacco della manodopera, così come disciplinato dall'art. 30 del d. lgs. 10 settembre 2003, n. 276, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; detta autorizzazione è subordinata esclusivamente alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante medesima, delle informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, sull'impresa distaccante. Analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera.

Clausola 10): Il contraente appaltatore s'impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione



del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

Clausola 11): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la Stazione appaltante s'impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Clausola 12): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 e successive modificazioni qualora sia effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al Protocollo, attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario autorizzato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il cui mancato utilizzo costituisce causa di risoluzione del contratto; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola 13): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione del contratto o sub-contratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile alla sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. A tal fine, si considera, in ogni caso, inadempimento grave:



- a) la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'Autorità Giudiziaria;
- b) l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- c) l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari superiore al 15% del totale dei lavoratori occupati nel cantiere o nell'opificio.

Clausola 14): La sottoscritta impresa si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle loro imprese subappaltatrici/subcontraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta dopo la produzione del certificato stesso relativa ai soggetti di cui agli artt. 85 e 91, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 da sottoporre a verifica antimafia. In caso di violazione si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 14 del Protocollo.

Clausola 15): La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sottoscritto fra la Prefettura e la Stazione appaltante e di essere pienamente consapevole e di accettare, il sistema sanzionatorio ivi previsto.

ART.19 - La Società dichiara di aver ricevuto, oltre alla copia dei *Codici di Comportamento Nazionale* e di *Ateneo* di cui al precedente art 3, anche copia del *Piano di prevenzione della corruzione dell'Università*.

Io, Ufficiale Rogante Sostituto, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. Si è omessa la lettura degli elaborati richiamati al precedente art 3 per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne già preso cognizione.

Il presente atto è stato scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia, consiste in numero _____ pagine e la _____ fino a questo punto e viene sottoscritto con firma digitale dalle parti, ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Io Ufficiale Rogante Sostituto ho firmato il presente

documento informatico con firma digitale.

Firmatari: Dott.ssa Rossella Maio, _____, Dott. _____ .

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI IMMOBILI
allegato al GA/2023/15 del 18/01/2023