

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le "procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia", emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l'art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l'importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO l'art.26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del DECRETO LEGGE n. 50 del 17 maggio 2022, relativo a "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina. (22G00059) (GU Serie Generale n.114 del 17-05-2022)";

VISTO il Decreto Dirigenziale DD/2022/616 DEL 09.05.2022, con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato l'ing. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l'intervento: **SEDCE.2254L -"OPERE DI RIPRISTINO A SEGUITO DELL'URGENTE CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DELLA BIBLIOTECA ISTITUTI GIURIDICI AL QUARTO PIANO DELLA SEDE CENTRALE AL CORSO UMBERTO I – NAPOLI"**

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 20/10/2022;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 11/04/2022 dell'ing. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all'appalto, sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali:

- 1. Relazione tecnica illustrativa;
- 2. Computo metrico estimativo;
- 3. Elenco prezzi unitari;
- 4. Analisi dei Prezzi;
- 5. Computo metrico oneri sicurezza estrinseci;
- 6. Quadro economico;
- 7. Grafici;
- 8. Lista categorie di lavorazioni;

- 9. Capitolato Speciale di Appalto;
- 10. Piano sicurezza e coordinamento;
- 11. Stima incidenza sicurezza;
- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

SEDCE.2254L -"OPERE DI RIPRISTINO A SEGUITO DELL'URGENTE CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DELLA BIBLIOTECA ISTITUTI GIURIDICI AL QUARTO PIANO DELLA SEDE CENTRALE AL CORSO UMBERTO I – NAPOLI"			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a corpo e a misura	98 800,00	21 736,00	120 536,00
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	300,00	66,00	366,00
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	800,00	176,00	976,00
TOTALE A)	99 900,00	21 978,00	121 878,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	1 000,00	220,00	1 220,00
2.b) Imprevisti	6 902,00		6 902,00
TOTALE B)	7 902,00	220,00	8 122,00
TOTALE GENERALE A)+B)	107 802,00	22 198,00	130 000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto perché interessa un unico edificio, riguarda un'unica tipologia di opere e per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori e le attività di ufficio e di didattica svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione in legge con modificazioni del decreto del 18 aprile 2019 n. 32. "all'art. 32 comma 2 lett b): Per affidamenti di importi pari o superiori a 40.000,00 euro fino a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti per i lavori, e, per i servizi e forniture di almeno cinque operatori....."; la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
- criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci; ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 50/2016 in fase di espletamento della gara si propone di avvalersi della facoltà che le offerte siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti

di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti; la sussistenza che non ricorrano motivi di esclusione e la sussistenza dei requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante saranno verificate in capo al miglior offerente nonché in capo al 5% dei partecipanti estratto a campione con la precisazione che il numero intero dei soggetti da estrarre a campione sarà dato dall'arrotondamento della cifra intera sulla prima cifra decimale con il criterio di incrementare la cifra decimale di una unità se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5; sulla base dell'esito delle verifiche, nel caso in cui uno o più operatori economici dovessero essere esclusi, si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97; a valle del ricalcolo si procederà alla verifica della sussistenza che non ricorrano motivi di esclusione e della sussistenza dei requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante in capo all'eventuale nuovo miglior offerente nonché in capo al 5% dei partecipanti estratto a campione tra quelli precedentemente non sorteggiati;

- c) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui sopra;**
- d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
- e) modalità di stipula del contratto: **a misura.**

In ragione della complessità e dell'urgenza dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione dei preventivi è stata fatta in base al principio di rotazione prelevando i nominativi tra quelli iscritti all'Albo dei fornitori della Ripartizione Edilizia. Art. 18 comma 4 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019; e che abbiano conoscenza della particolarità e complessità delle opere da realizzare, nonché dei luoghi oggetto d'intervento per maturata esperienza in lavori analoghi. Pertanto per la Stazione Appaltante ne potrà derivare certamente un vantaggio atteso che sicuramente la conoscenza e l'esperienza comprovata porteranno ad una migliore e rapida realizzazione delle opere oggetto di appalto in fase esecutiva.

Elenco operatori economici:

- a. Impresa Edile Stradale Iengo Francesco s.r.l. P.IVA 03929111213
- b. Russo Geom. Enrico P.IVA 04714781210
- c. INFRACOOP SOC. COOP. P.IVA 08036271214
- d. CERBONE MARCO P.IVA 001601431218
- e. D.V.N. Costruzioni srl P.IVA 09561221210

Si precisa che le richieste delle giustificazioni all'offerta, eventualmente necessarie ad effettuare la verifica di congruità, saranno effettuate a mezzo PEC.

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data

dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto. In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (LAVORI) (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	99.900,00	9.990,00	109.890,00	I	100,00%	40%

Di cui:

- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 300,00;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) € 800,00.

Si precisa quanto segue:

1. In merito alla categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificante, in ossequio all' art 92 comma 1 del DPR 207/2010 e al principio di cui all' art. 105 comma 1 del DL 105/2021 (Codice dei Contratti) modificato dall' art. 49 comma 1 lettera b) della legge n.108/2021 di conversione del DL 77/2021 secondo cui *“Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti”*;
2. In applicazione al disposto normativo n.108/2021 richiamato al precedente punto 1, le prestazioni e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, possono essere subappaltate in fase esecutiva nel limite massimo del 40%, atteso che gli operatori economici invitati sono tutti iscritti all'albo di questo Ateneo

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- categoria OG1 I^a classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge.

In alternativa l'impresa partecipante, siccome trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ossia:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) ;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 98.800,00;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 300,00;
- oneri smaltimento non soggetti a ribasso: € 800,00;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dei lavori": € 9.990,00

L'importo massimo pagabile è pari a 109.890,00 oltre I.V.A., dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri smaltimento non soggetti a ribasso, più lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10%. L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

Il sopralluogo è obbligatorio. **In merito al sopralluogo si precisa che non è previsto il sopralluogo assistito.** Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 11** da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente dell'Area Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. PG/2022/150487 del 13/12/2022, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

- di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di: **SEDCE.2254L -"OPERE DI RIPRISTINO A SEGUITO DELL'URGENTE CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DELLA BIBLIOTECA ISTITUTI GIURIDICI AL QUARTO PIANO DELLA SEDE CENTRALE AL CORSO UMBERTO I – NAPOLI"** con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta € 98.800,00, oltre €

300,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 800 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso) e oltre somme a disposizione.

Trattasi di intervento da eseguirsi ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

SEDCE.2254L -"OPERE DI RIPRISTINO A SEGUITO DELL'URGENTE CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DELLA BIBLIOTECA ISTITUTI GIURIDICI AL QUARTO PIANO DELLA SEDE CENTRALE AL CORSO UMBERTO I – NAPOLI"			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a corpo e a misura	98 800,00	21 736,00	120 536,00
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	300,00	66,00	366,00
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	800,00	176,00	976,00
TOTALE A)	99 900,00	21 978,00	121 878,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	1 000,00	220,00	1 220,00
2.b) Imprevisti	6 902,00		6 902,00
TOTALE B)	7 902,00	220,00	8 122,00
TOTALE GENERALE A)+B)	107 802,00	22 198,00	130 000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

- 1. Relazione tecnica illustrativa;
 - 2. Computo metrico estimativo;
 - 3. Elenco prezzi unitari;
 - 4. Analisi dei Prezzi;
 - 5. Computo metrico oneri sicurezza estrinseci;
 - 6. Quadro economico;
 - 7. Grafici;
 - 8. Lista categorie di lavorazioni;
 - 9. Capitolato Speciale di Appalto;
 - 10. Piano sicurezza e coordinamento;
 - 11. Stima incidenza sicurezza;
- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);

- Piano triennale di Ateneo per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (PTPCT) 2021/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 92 del 29.03.2021 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia

ing. Maurizio Pinto

firmato digitalmente



Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Maurizio Pinto
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia*
Il Capo dell'Ufficio: Ing. Sara Ersilia Sansone
e-mail saraersilia.sansone@unina.it

Si segnala l'intervento rientra tra i lavori di manutenzione ordinaria (MORI) per un importo economico di € 130.000,00

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2023

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del 30.05.2023 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 59207	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I	121.878,00	7.635.427,00	6.682.447,60
COAN 59225 COAN 59229	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I	1.220,00 6.902,00	7.635.427,00	6.682.447,60

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2023

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza
 Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
 Unità organizzativa responsabile: UCA2
 Il Capo dell'Ufficio: il vicario dott.ssa Flora Parente
 L'addetto: Maria Cappuccio