

IL DIRIGENTE DELL'AREA E EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le "procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia", emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l'art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2. Lettera c), entro il limite di importo a base di gara di €. 300.000,00;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l'importo del quadro economico a 400.000,00 euro

VISTO l'art.26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del DECRETO LEGGE n. 50 del 17 maggio 2022, relativo a "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina. (22G00059) (GU Serie Generale n.114 del 17-05-2022)";

VISTO il Decreto Dirigenziale 265 del 06/03/2023, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l'ing. Pasquale Musto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l'intervento: **MSA06.2253L - Lavoro di adeguamento funzionale del laboratorio Tandem presso l'edificio 6 del Complesso di Monte Sant'Angelo alle nuove attività sperimentali (Infrastrutture di Ricerca del PNRR)**;

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 25/07/2021;

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra i lavori di manutenzione straordinaria (MSFNR) nell'anno 2023 - Finanziamento attraverso Bilancio di Ateneo per un importo di quadro economico pari ad € 137.506,84;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 25.07.2022 dal Responsabile del Procedimento Ing. Pasquale Musto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia - All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all'appalto; oltre agli allegati "Indicazione del RdP e Norme di gara", modelli A, B, B1, C e D sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali:

	ELABORATI GENERALI
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
EG.CM	Computo metrico estimativo
EG.EP	Elenco prezzi unitari
EG.IM	Incidenza Manodopera

EG.LC	Lista categorie di lavoro
EG.QE	Quadro Economico
EG.AP	Analisi nuovi prezzi
	SICUREZZA
PS.CMS	Computo oneri sicurezza
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

MSA06.2253L - Lavoro di adeguamento funzionale del laboratorio Tandem presso l'edificio 6 del Complesso di Monte Sant'Angelo alle nuove attività sperimentali (Infrastrutture di Ricerca del PNRR).			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	92 425,65	20 333,64	112 759,29
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00	330,00	1 830,00
3.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	5 792,79	1 274,41	7 067,20
TOTALE A)	99 718,44	21 938,06	121 656,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	0,00	0,00	0,00
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni	0,00	0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	35,00	0,00	35,00
6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	12 963,40	2 851,95	15 815,34
TOTALE B)	12 998,40	2 851,95	15 850,34
TOTALE GENERALE A)+B)	112 716,84	24 790,00	137 506,84

L'appalto è costituito da un unico lotto atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza tra le attività edili e le attività di ufficio e di didattiche svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- affidamento diretto ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 del D.L. 76/2020 c.2 c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in legge dalla L. 120/2020) che definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, con le seguenti modalità: l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

- b) affidamento diretto mediante previa valutazione di almeno tre preventivi per l'esecuzione dei lavori da parte di O.E. regolarmente iscritti all'Albo dei fornitori dell'Ateneo per importi sotto soglia ai sensi dell'Art. 19 comma 1 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019 *La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica*
- c) criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** L'aggiudicazione dei servizi avverrà in ragione del minor prezzo offerto;
- d) elaborati di progetto: **elaborati di progetto di cui al punto 5**
- e) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
- f) modalità di stipula del contratto: **a misura.**

In ragione della complessità dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione dei preventivi è stata fatta dal Responsabile del Procedimento in base al principio di rotazione prelevando i nominativi tra quelli iscritti all'Albo dei fornitori della Ripartizione Edilizia ai sensi dell' Art. 18 comma 4 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia - emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019. Pertanto, considerando la particolarità e complessità delle opere da realizzare, la scelta degli operatori comporterà per la Stazione Appaltante certamente un vantaggio, atteso che sicuramente la conoscenza dei luoghi e l'esperienza comprovata degli operatori individuati dal RUP, porterà ad una migliore e rapida realizzazione delle opere oggetto di appalto in fase esecutiva.

Elenco operatori economici proposti:

- | | | |
|----|--|--------------------|
| a. | RUSSO GEOM. ENRICO SRL | P.IVA 04714781210 |
| b. | C.ED.IM. Generali di Claudio Mammola & C. sas. | P.IVA. 06689921218 |
| c. | Impresa edile stradale lengo Francesco srl | P.IVA 03929111213 |

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto") In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	99 718,94	9.971,84	109.690,28	I	100	49.99

di cui:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: **92 425,65 €**;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1 500,00**;
- lavori in economia non soggetti a ribasso: **€ 5 792,79**.
- **Importo massimo € 9.971,84 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".**

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

categoria OG1 I^a classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge.

In alternativa l'impresa partecipante, siccome trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ossia:

- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) ;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

L'Aggiudicatario dovrà essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37 (ex L. 46/90) per le seguenti lettere:

<input checked="" type="checkbox"/>	a)	Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
<input type="checkbox"/>	b)	Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere
<input type="checkbox"/>	c)	Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali
<input type="checkbox"/>	d)	Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

<input type="checkbox"/>	e)	Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
<input type="checkbox"/>	f)	Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
<input type="checkbox"/>	g)	Impianti di protezione antincendio

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- *importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: **92 425,65 €**;*
- *oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1 500,00**;*
- *lavori in economia non soggetti a ribasso: **€ 5 792,79**.*
- *Importo massimo **€ 9.971,84** per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".*

L'importo massimo pagabile è pari a € **109.690,28** oltre I.V.A dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più lavori in economia non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato del 10%.

L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

In merito alla conformità urbanistica, atteso che la disciplina rientra nell'art. 7 del DPR 380/2001, si precisa che trattasi di opere ascrivibili alla fattispecie dell'Edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i., conformi al piano regolatore.

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come soli allegati tecnici dal n.1 al n. 9** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto. In caso di importi superiori a € 150.000,00 per l'esecuzione degli interventi è richiesta qualificazione SOA.

In alternativa l'impresa partecipante, nel caso trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ove previsto.

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia e ad interim Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Responsabile del Procedimento, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. 24333 del 27/02/2023, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata mediante affidamento diretto, ai sensi della legge 11 settembre 2020, n. 120 art 1 comma 2.a e dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione del **MSA06.2253L - Lavoro di adeguamento funzionale del laboratorio Tandem presso l'edificio 6 del Complesso di Monte Sant'Angelo alle nuove attività sperimentali (Infrastrutture di Ricerca del PNRR)**; con un importo a base d'asta di € 99 718.44 (NOVANTANOVEMILASETTECENTODICIOTTO,44) oltre IVA, di cui **92 425,65 €** per lavori a misura soggetti a ribasso, **1 500,00 €** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre **5 792,79 €** per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

MSA06.2253L - Lavoro di adeguamento funzionale del laboratorio Tandem presso l'edificio 6 del Complesso di Monte Sant'Angelo alle nuove attività sperimentali (Infrastrutture di Ricerca del PNRR).			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	92 425,65	20 333,64	112 759,29
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00	330,00	1 830,00
3.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	5 792,79	1 274,41	7 067,20
TOTALE A)	99 718,44	21 938,06	121 656,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	0,00	0,00	0,00
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni	0,00	0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	35,00	0,00	35,00
6.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	12 963,40	2 851,95	15 815,34
TOTALE B)	12 998,40	2 851,95	15 850,34
TOTALE GENERALE A)+B)	112 716,84	24 790,00	137 506,84

- Gli atti di gara sono i seguenti:

	ELABORATI GENERALI
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
EG.CM	Computo metrico estimativo
EG.EP	Elenco prezzi unitari
EG.IM	Incidenza Manodopera
EG.LC	Lista categorie di lavoro

EG.QE	Quadro Economico
EG.AP	Analisi nuovi prezzi
	SICUREZZA
PS.CMS	Computo oneri sicurezza
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di Ateneo per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (PTPCT) 2021/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 92 del 29.03.2021 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.
Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
ing. Maurizio Pinto
firmato digitalmente



Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Maurizio Pinto
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia*
Il Capo dell'Ufficio: Ing. Sara Ersilia Sansone
Email: saraersilia.sansone@unina.it

Si segnala che l'importo da impegnare di € 137 506,84 (dato dalla somma dell'importo massimo pagabile + le somme a disposizione + iva al 22%) dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione straordinaria (MSFNR) - conto CA.01.10.02.01.04.03 - Esercizio finanziario anno 2023 – vincolo 8.

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2023

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2023

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		137.506,84	(*)	137.506,84	(**)	(***)	

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Michele Codella

(*) CoAn: 42564, 42582, 42586

(**) CA.01.10.02.01.04.03

(***) Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali