

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO l’art.26 “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*” del DECRETO LEGGE n. 50 del 17 maggio 2022, relativo a “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina. (22G00059) (GU Serie Generale n.114 del 17-05-2022)”;

VISTO il Decreto Dirigenziale DD/2022/602 DEL 05.05.2022, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il geom. Antonino Laudicina Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: **PTECC.1856L – LAVORO PER IL RIFACIMENTO DELL’IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DEL CORPO ARRETRATO COMPLESSO DI P.LE TECCHIO**

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 29/11/2022;

CONSIDERATO che l’intervento rientra tra i lavori di manutenzione ordinaria (MORI) e risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale di Ateneo 2023-2025, elenco annuale 2023, approvato con Delibera del C.D.A. n. 1 del 21/12/2022;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 29/11/2022 dal geom. Antonino Laudicina Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all’appalto;

- sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali:

GENERALE:

- 1) 00 ARC.00_EE Elenco elaborati
- 2) 01 ARC.01_RT Relazione tecnica generale ed illustrativa interventi di progetto
- 3) 02 ARC.02_DT Disciplinare tecnico
- 4) 03 ARC.03_CSA Capitolato Speciale Di Appalto
- 5) 04 ARC.04_PM Piano delle manutenzioni
- 6) 05 ARC.05_QE Quadro economico

- 7) 06 PSC.01.0_PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- 8) 07 PSC.01.1_LY PSC - Elaborato grafico di layout
- 9) 08 PSC.01.2_CR PSC - Allegato A _ Cronoprogramma
- 10) 09 PSC.01.3_CS PSC - Allegato B _ Stima dei costi della sicurezza
- 11) 10 PSC.02.0_FO Fascicolo dell'opera

ELABORATI GRAFICI:

- 12) 01 ARC.05.1_AO Ante operam - planimetria – sezioni – documentazione fotografica
- 13) 02 ARC.05.2_PO Post operam - planimetria e descrizioni di intervento
- 14) 03 ARC.05.3_RI Intervento: opere di impermeabilizzazione e copertine in marmo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 15) 00 ARC.06.0_CME Computo metrico estimativo
- 16) 01 ARC.06.1_EP CME: elenco prezzi progetto
- 17) 02 ARC.06.2_ANP CME: analisi nuovi prezzi
- 18) 03 ARC.06.3_IM CME: incidenza della manodopera
- 19) 04 ARC.06.4_LL CME: lista delle lavorazioni
- 20) 05 ARC.06.5_IS CME: incidenza della sicurezza

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

PTECC.1856L LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DEL CORPO ARRETRATO COMPLESSO DI P. LE TECCHIO.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	111 454,02	24 519,88	135 973,90
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7 263,17	1 597,90	8 861,07
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	17 520,00	3 854,40	21 374,40
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	2 925,15	643,53	3 568,69
TOTALE A)	139 162,34	30 615,72	169 778,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	2 783,25	0,00	2 783,25
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni	500,00	110,00	610,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	5 412,87	1 190,83	6 603,70
TOTALE B)	8 921,11	1 300,83	10 221,94
TOTALE GENERALE A)+B)	148 083,46	31 916,55	180 000,0

L'appalto non è suddiviso per lotti. La scelta di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi ad un unico operatore economico da parte della Stazione Appaltante è dovuta all'omogeneità dell'intervento; Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- a) procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ex art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n.120 del 11 settembre 2020, con numero di operatori invitati pari a **20** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it). La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli artt. 36 comma 6, 40 e 58 del Codice dei contratti (piattaforma M.E.P.A.).
- b) criterio di aggiudicazione: **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n.120 del 11 settembre 2020, con **esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97, comma 8 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- c) il criterio di aggiudicazione scelto è dovuto al fatto che le opere da eseguire sono già ben definite dalla Stazione Appaltante nel capitolato d'appalto e negli elaborati progettuali in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni per l'esecuzione dei lavori; il progetto comprende lavori rientranti nella categoria OG1, "edifici civili e industriali";
- d) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui sopra;**
- e) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
- f) modalità di stipula del contratto: **a misura.**

Si precisa che le richieste delle giustificazioni all'offerta, eventualmente necessarie ad effettuare la verifica di congruità, saranno effettuate a mezzo PEC.

Il sopralluogo è obbligatorio. **In merito al sopralluogo si precisa che non è previsto il sopralluogo assistito.** Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate.

In ragione della natura dell'appalto consistente nel miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del manto di protezione dello stabile con conseguente ripristino delle condizioni di decoro si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere connesse, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

- comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
- per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

**CATEGORIE E CLASSIFICHE
(LAVORI)
(art. 61 del D.P.R. 207/2010)**

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	139 162,34	13 916,23	153 078,57	I	100	40%

di cui:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| – Lavori a misura | € | 111 454,02; |
| – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 7 263,17; |
| – Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) | € | 17 520,00; |
| – Lavori in economia (non soggetti a ribasso) | € | 2 925,15; |
- *Importo massimo € 13 916,23 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".*

Pertanto, fermo quanto riportato nella tabella sopra indicata ai fini della qualificazione, si precisa quanto segue:

- gli operatori economici saranno selezionati dall'Albo di Ateneo in funzione della qualificazione posseduta nella categoria OG1 classifica I.

Si precisa inoltre che:

per la categoria OG 1 (classifica I):

- ai sensi dell'art. 105, comma 5 del codice è consentito il subappalto nel limite del 40%;
- è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio o costituendo un RTI;
- ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- *importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 111 454,02;*
- *oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 7 263,17;*
- *oneri di smaltimento non soggetti a ribasso: € 17 520,00;*
- *lavori in economia non soggetti a ribasso: € 2 925,15.*
- *Importo massimo € 13 916,23 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".*

L'importo massimo pagabile è di € **153.078,57** oltre somme a disposizione ed IVA, di cui € **111.454,02** per lavori a misura, oltre € **7.263,17** quali oneri per la sicurezza, oltre € **17.520,00** quali oneri di smaltimento, oltre € **2.925,15** quali lavori in economia ed oltre € **13.916,23** per eventuali opere complementari che l'Amministrazione si riserva di disporre ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. A) D. Lgs 50/2016.

Il sopralluogo è obbligatorio. **In merito al sopralluogo si precisa che non è previsto il sopralluogo assistito.** Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 20** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto, con attestazione SOA dall'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. PG/2022/0140343 del 15/11/2022, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di: **"PTECC.1856L – LAVORO PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DEL CORPO ARRETRATO COMPLESSO DI P.LE TECCHIO"** con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta € 111.454,02, oltre € 7.263,17 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 17.520,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 2.925,15 lavori in economia (non soggetti a ribasso) e oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

PTECC.1856L LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DEL CORPO ARRETRATO COMPLESSO DI P. LE TECCHIO.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	111 454,02	24 519,88	135 973,90
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7 263,17	1 597,90	8 861,07
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	17 520,00	3 854,40	21 374,40
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	2 925,15	643,53	3 568,69
TOTALE A)	139 162,34	30 615,72	169 778,06

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	2 783,25	0,00	2 783,25
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni	500,00	110,00	610,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	5 412,87	1 190,83	6 603,70
TOTALE B)	8 921,11	1 300,83	10 221,94
TOTALE GENERALE A)+B)	148 083,46	31 916,55	180 000,0

Gli atti di gara sono i seguenti:

- 00 ARC.00_ Elenco elaborati
- 01 ARC.01_RT Relazione tecnica generale ed illustrativa interventi di progetto
- 02 ARC.02_DT Disciplinare tecnico
- 03 ARC.03_CSA Capitolato Speciale Di Appalto
- 04 ARC.04_PM Piano delle manutenzioni
- 05 ARC.05_QE Quadro economico
- 06 PSC.01.0_PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- 07 PSC.01.1_LY PSC - Elaborato grafico di layout
- 08 PSC.01.2_CR PSC - Allegato A _ Cronoprogramma
- 09 PSC.01.3_CS PSC - Allegato B _ Stima dei costi della sicurezza
- 10 PSC.02.0_FO Fascicolo dell'opera
- 01 ARC.05.1_AO Ante operam - planimetria – sezioni – documentazione fotografica
- 02 ARC.05.2_PO Post operam - planimetria e descrizioni di intervento
- 03 ARC.05.3_RI Intervento: opere di impermeabilizzazione e copertine in marmo
- 00 ARC.06.0_CME Computo metrico estimativo
- 01 ARC.06.1_EP CME: elenco prezzi progetto
- 02 ARC.06.2_ANP CME: analisi nuovi prezzi
- 03 ARC.06.3_IM CME: incidenza della manodopera
- 04 ARC.06.4_LL CME: lista delle lavorazioni
- 05 ARC.06.5_IS CME: incidenza della sicurezza

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di Ateneo per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (PTPCT) 2021/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 92 del 29.03.2021 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali

non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione Edilizia
ad interim
ing. Maurizio Pinto
firmato digitalmente



Ripartizione Edilizia – Il Dirigente ad interim: Ing. Maurizio Pinto
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione
della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: Ing. Sara Ersilia Sansone
e-mail saraersilia.sansone@unina.it

Si segnala l'intervento rientra tra i lavori di manutenzione ordinaria (MORI) e risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2023-2025, elenco annuale 2023, per un importo di quadro economico pari ad € 180.000,00.

Trattasi di intervento obbligatorio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2023

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 22996	CA.04.41.04.05.01	MORI	169.778,05	ESCLUSO	N/A
COAN 22999	CA.04.41.04.05.01	MORI	2.783,25	ESCLUSO	N/A
COAN 23002	CA.04.41.04.05.01	MORI	610,00	ESCLUSO	N/A
COAN 23003	CA.04.41.04.05.01	MORI	225,00	ESCLUSO	N/A
COAN 23005	CA.04.41.04.05.01	MORI	6.603,70	ESCLUSO	N/A

Note: Intervento escluso dall'applicazione dei limiti di spesa in quanto concernente beni culturali e del paesaggio

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2023

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
					(*)	(**)	

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano **Unità organizzativa responsabile:** UCA2

Il Capo dell'Ufficio: DOTT.SSA CATERINA FERRONE

L'addetto: DOTT.SSA FLORA PARENTE

(*)

(**)