

U.G.C.L.IMM. [4/L/2022- ATNEO.2301L]

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** l'art. 216, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che *“Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”*;
- VISTO** l'art. 56 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità che prevede, nel caso di procedure di affidamento da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la nomina di un Seggio di Gara e di una Commissione di Gara, *“il cui provvedimento di nomina è adottato, nel rispetto della vigente normativa, dai soggetti competenti a pronunciare l'aggiudicazione definitiva ai sensi del (..) comma 7”* del medesimo articolo 56;
- VISTO** il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo (P.I.A.O.) per il triennio 2022-2024;
- VISTO** il decreto n° 711 del 19/07/2016, a firma congiunta del *Responsabile di Ateneo per la Prevenzione della corruzione* e del *Responsabile di Ateneo per la Trasparenza e l'Integrità*;
- VISTA** la determina a firma congiunta del *Dirigente della Ripartizione Edilizia e del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n° 1152 del 10/10/2022 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 54, commi primo e terzo, e dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 una *“procedura di gara aperta, in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione degli edifici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II - durata accordo quadro di 4 anni – [Gara 4/L/2022 - avente il seguente CIP: ATNEO.2301L - LOTTO 1, LOTTO 2 e LOTTO 3] da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 6 e 13 del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e secondo i criteri di valutazione stabiliti nel documento denominato “Indicazioni del responsabile del procedimento”, con un importo a base d'asta, per ciascun lotto, di:*
- ATNEO.2301L - LOTTO 1: immobili di competenza dell'ufficio tecnico UTAC1, UTAC2 e UTPOR: pari a €1.000.000,00 (€ unmilione/00). L'importo non è comprensivo di quanto sarà imputato nei singoli Contratti Attuativi ad oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - ATNEO. 2301L - LOTTO 2: immobili di competenza dell'ufficio tecnico UTAC3 e UTCC: pari a €1.000.000,00 (€ unmilione/00). L'importo non è

comprensivo di quanto sarà imputato nei singoli Contratti Attuativi ad oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- ATNEO. 2301L - LOTTO 3: immobili di competenza dell'ufficio tecnico UTFUOR e UTMSA: pari a €1.700.000,00 (€ unmilionesettecentomila/00). L'importo non è comprensivo di quanto sarà imputato nei singoli Contratti Attuativi ad oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

**CONSIDERATO** che nella determina n° 1152 del 10/10/2022 è specificato che la procedura di gara viene espletata mediante utilizzo di piattaforma telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.lgs. 50/2016 e.s.m.i.;

**VISTO** il Bando di Gara, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale Contratti Pubblici, n° 123 del 21/10/2022, nel quale il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 10/11/2022;

**CONSIDERATO** che, entro il predetto termine di scadenza sono pervenute, attraverso il portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n° 18 offerte così suddivise: Lotto 1 n° 6 offerte; Lotto 2 n° 4 offerte; Lotto 3 n° 8 offerte;

**VISTO** l'art. 5 dell'elaborato "*Norme di Gara*", allegato alla determina n° 404 del 29/03/2022, secondo cui "[...] *In virtù dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e s.m.i., la Stazione Appaltante intende avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, per cui si anticipa l'esame delle offerte rispetto al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione ed alla verifica della completezza della documentazione amministrativa. Pertanto si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica e poi alla valutazione dell'offerta temporale ed economica di tutti i concorrenti [...]*";

**VISTO** l'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", che stabilisce, tra l'altro, in dettaglio i compiti della Commissione di Gara;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere alla nomina della suddetta Commissione di Gara;

**VISTE** la nota prot. n° 139436 del 14/11/2022 del Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e la PEC di riscontro del 14/11/2022 del Responsabile del Procedimento nonché la successiva nota prot. n° 140285 del 15/11/2022 del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* e le note di riscontro prot. n° 141601 del 17/11/2022 e prot. n° 142454 del 18/11/2022 del *Dirigente della Ripartizione Edilizia*, agli atti dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*;

**VISTA** la dichiarazione con cui i membri della Commissione di gara (Arch. Marco Villamaina; Arch. Valeria Di Paola; Ing. Alessandra Vozza), prima della nomina, attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alle imprese partecipanti, presa visione delle relative visure camerali, assunta al protocollo generale di Ateneo in data 06/12/2022 con il n° 148012;

**RITENUTO** di individuare, quale Presidente della suddetta Commissione di gara, l'**Arch. Marco Villamaina**, cat. D, area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati, in servizio presso *Ufficio Tecnico di Fuorigrotta*, e quali

componenti, l'**Arch. Valeria Di Paola**, cat. D, area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati, in servizio presso l'*Ufficio Tecnico Area Centro 1* e l'**Ing. Alessandra Vozza**, cat. D, area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati, in servizio presso l'*Ufficio UGPI (Ufficio per la Gestione e Prevenzione Incendi)*;

**CONSIDERATO** che sono pervenute n° 18 Offerte e che, pertanto, è ragionevole individuare un termine di **30 giorni naturali, successivi e consecutivi** per la valutazione delle offerte tecniche e un ulteriore termine di **20 giorni** per pervenire alla formulazione della proposta di aggiudicazione;

**RITENUTO** pertanto di stabilire che la Commissione di Gara dovrà concludere le attività di propria competenza in un termine complessivo di **50 giorni consecutivi**, a decorrere dalla data di avvenuto insediamento, salve motivate e documentate esigenze che dovranno essere rappresentate dal Presidente della Commissione nella richiesta di proroga del termine assegnato;

### DECRETA

è nominata la Commissione di cui in preambolo nella seguente composizione:

Presidente: **Arch. Marco Villamaina**

Componente: **Arch. Valeria Di Paola**

Componente: **Ing. Alessandra Vozza**

I membri della Commissione non potranno svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Inoltre, ciascun Commissario non potrà far parte di commissioni giudicatrici di gare relative ad affidamenti della medesima tipologia per un periodo di anni due dalla data della presente nomina, a meno di casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche o carenza di personale.

L'incarico dovrà essere svolto **entro 50 giorni naturali, successivi e consecutivi a far data dall'insediamento della Commissione (di cui 30 giorni per la valutazione delle offerte tecniche)**; entro tale termine la Commissione dovrà formulare la proposta di aggiudicazione. Il predetto termine, su richiesta motivata della Commissione, potrà essere prorogato una sola volta.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Alessandro Buttà**

*Ripartizione Attività Contrattuale*

Il Dirigente: *Dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:

*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*

Responsabile: *Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio*

ZS