

LATIL.2151L Dipartimento di Architettura

“Valorizzazione Palazzo Latilla: didattica, ricerca, cultura – Riconversione degli ambienti ex Benecon”

Procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta (RDO) espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

Verbale di gara n. 1 del 25/05/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 25 (venticinque) del mese di **Maggio**, alle ore 10.00 presso gli uffici del Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli Federico II, in Via Forno Vecchio n.36 – piano sesto, ai sensi del regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n.2138 del 16.06.2015, si è insediata la commissione del seggio di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara : **LATIL.2151L Dipartimento di Architettura – “Valorizzazione Palazzo Latilla: didattica, ricerca, cultura – Riconversione degli ambienti ex Benecon” – CIG 911382457C - RDO MEPA N. 2991537**, nominata con nota del Direttore del Dipartimento prot. **PG/2022/0062295** del 25/05/2022, e così costituita:

- Arch. Marco FACCHINI – Presidente
- Rag. Costantino GIUGLIANO – Componente
- Sig. Mauro SCALA – Componente

La procedura di gara si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, RDO n. 2991537, per la parte riguardante la verifica amministrativa e l'offerta economica.

Non sono presenti alla seduta pubblica operatori economici concorrenti.

La Commissione prende atto che con la suindicata RDO sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n.10 operatori economici :

- 1) Impresa Belfiore di Pierluigi Belfiore & C. s.a.s.
- 2) B.P. COSTRUZIONI SRL
- 3) TERMOPULITALIA soc. coop.
- 4) Ing. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie s.r.l.
- 5) Geom. Marco Cerbone
- 6) EDIL NAZIONALE s.r.l.
- 7) EDIL VITTORIO di Erra Giacomo
- 8) Russo geom. Enrico srl
- 9) RIBES SOC. COOPERATIVA
- 10) NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA SRL



La Commissione sospende la seduta alle ore 11.00 e la rinvia alla data del 01/06/2022 in quanto si rileva che la procedura informatica Me.Pa non risulta utilizzabile per motivi tecnici dovuti all'aggiornamento del sistema. Del che è verbale.

Napoli, 25/05/2022

Arch. Marco FACCHINI

Marco Facchini

Rag. Costantino GIUGLIANO

Costantino Giugliano

Sig. Mauro SCALA

Mauro Scala

LATIL.2151L Dipartimento di Architettura

“Valorizzazione Palazzo Latilla: didattica, ricerca, cultura – Riconversione degli ambienti ex Benecon”

Procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta (RDO) espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

Verbale di gara n.2 del 01/06/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 01 (uno) del mese di Giugno, alle ore 10.00 presso gli uffici del Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli Federico II, in Via Forno Vecchio n.36 – piano sesto, ai sensi del regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n.2138 del 16.06.2015, riprendono i lavori della commissione del seggio di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara : **LATIL.2151L Dipartimento di Architettura – “Valorizzazione Palazzo Latilla: didattica, ricerca, cultura – Riconversione degli ambienti ex Benecon” – CIG 911382457C - RDO MEPA N. 2991537**, nominata con nota del Direttore del Dipartimento prot. **PG/2022/0062295** del 25/05/2022, e così costituita:

- Arch. Marco FACCHINI – Presidente
- Rag. Costantino GIUGLIANO – Componente
- Sig. Mauro SCALA – Componente

La procedura di gara si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, RDO n. 2991537, per la parte riguardante la verifica amministrativa e l'offerta economica.

Non sono presenti alla seduta pubblica operatori economici concorrenti.

La Commissione rileva che entro il termine prefissato del 19/04/2022, indicato nella predetta RDO, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA la documentazione degli operatori economici di seguito elencati :

- 1) TERMOPULITALIA SOC. COOP.
- 2) ING. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
- 3) GEOM. MARCO CERBONE
- 4) EDIL NAZIONALE S.R.L.
- 5) RUSSO GEOM. ENRICO SRL
- 6) RIBES SOC. COOPERATIVA
- 7) NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA SRL

I componenti della Commissione dopo aver preso visione dei nominativi invitati alla gara, hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c .

La seduta procede con l'acquisizione ed analisi della documentazione posta a base di gara.

La Commissione prende atto che dall' art. 3 del documento “Indicazioni del RUP e norme di gara”, prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva con



l'ammontare previsto dal comma 1 dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.;

In osservanza a quanto disposto dalle "Indicazioni del RUP e Norme di Gara" la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare la conformità a quanto prescritto dalle norme di gara.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1) La Commissione procede all'apertura in ordine di presentazione della documentazione partendo dal concorrente **CERBONE MARCO**.
La verifica della documentazione presentata evidenzia la mancanza del documento richiesto "B2"
- 2) Si procede all'apertura della documentazione del concorrente **EDIL NAZIONALE S.R.L.**
La verifica della documentazione presentata evidenzia la completezza della modulistica prevista dal bando.
- 3) Si procede all'apertura della documentazione del concorrente **ING. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**
La verifica della documentazione presentata evidenzia la mancanza del documento richiesto "B2"
- 4) Si procede all'apertura della documentazione del concorrente **NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA SRL.**
La verifica della documentazione presentata evidenzia la mancanza del documento richiesto "B1 e B2"
- 5) Si procede all'apertura della documentazione del concorrente **RIBES SOC. COOPERATIVA.**
La verifica della documentazione presentata evidenzia la completezza della modulistica prevista dal bando
- 6) Si procede all'apertura della documentazione del concorrente **RUSSO GEOM. ENRICO SRL.**
La verifica della documentazione presentata evidenzia la mancanza del documento richiesto "B1 e B2"
- 7) Si procede all'apertura della documentazione del concorrente **TERMOPULITALIA SOC. COOP.**
La verifica della documentazione presentata evidenzia la mancanza del documento richiesto "B2"

RF

cl

SD

Al termine della verifica della documentazione amministrativa, evidenziate le suddette carenze da parte di alcune ditte, la Commissione delibera di trasmettere al RUP apposita comunicazione in merito, al fine di richiedere l'integrazione di quanto mancante.

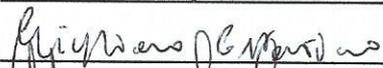
Alle ore 13.00 del 01/06/2022 la Commissione, in attesa dell'acquisizione della documentazione da parte del RUP, rinvia i lavori della gara a data da destinarsi. Del che è verbale.

Napoli, 01/06/2022

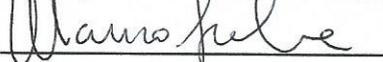
Arch. Marco FACCHINI



Rag. Costantino GIUGLIANO



Sig. Mauro SCALA



LATIL.2151L Dipartimento di Architettura

“Valorizzazione Palazzo Latilla: didattica, ricerca, cultura – Riconversione degli ambienti ex Benecon”

Procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta (RDO) espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

Verbale di gara n. 3 del 30/06/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 (trenta) del mese di Giugno, alle ore 10.00 presso gli uffici del Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli Federico II, in Via Forno Vecchio n.36 – piano sesto, ai sensi del regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n.2138 del 16.06.2015, riprendono i lavori della Commissione del seggio di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara : **LATIL.2151L Dipartimento di Architettura – “Valorizzazione Palazzo Latilla: didattica, ricerca, cultura – Riconversione degli ambienti ex Benecon” – CIG 911382457C - RDO MEPA N. 2991537**, nominata con nota del Direttore del Dipartimento prot. **PG/2022/0062295** del 25/05/2022, e così costituita:

- Arch. Marco FACCHINI – Presidente
- Rag. Costantino GIUGLIANO – Componente
- Sig. Mauro SCALA – Componente

La procedura di gara si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, RDO n. 2991537, per la parte riguardante la verifica amministrativa e l'offerta economica.

Non sono presenti alla seduta pubblica operatori economici concorrenti.

La Commissione rilevato che sono pervenute tutte le documentazioni integrative richieste al RUP in data 01/06/2022 prende atto che la documentazione amministrativa di tutte le ditte che hanno presentato offerta è completa e procede dunque all'esame delle offerte economiche.

- 1) TERMOPULITALIA SOC. COOP.
- 2) ING. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
- 3) GEOM. MARCO CERBONE
- 4) EDIL NAZIONALE S.R.L.
- 5) RUSSO GEOM. ENRICO SRL
- 6) RIBES SOC. COOPERATIVA
- 7) NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA SRL



VERIFICA OFFERTA ECONOMICA

La Commissione al termine della verifica evidenzia il seguente risultato:

CONCORRENTE	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
CERBONE MARCO	17,125%
TERMOPULITALIA SOC. COOP.	20,270%
EDIL NAZIONALE S.R.L.	21,500%
ING. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26,138%
RIBES SOC. COOPERATIVA	34,841%
RUSSO GEOM. ENRICO SRL	36,256%
NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA SRL	39,511%

Alla luce dei risultati evidenziati il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente "RIBES SOC. COOPERATIVA" CHE HA OFFERTO IL RIBASSO DEL 34,841 % che più si avvicina alla soglia di anomalia, ai sensi del DLGS 50/2016, art.97 c. 2 bis, determinata com e da tabella di cui all'all.1.

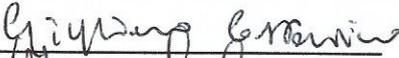
Alle ore 13.00 del 30/06/2022, terminate tutte le operazioni la Commissione procede alla chiusura del presente verbale che sarà inviato al RUP per i successivi adempimenti. Del che è verbale.

Napoli, 30/06/2022

Arch. Marco FACCHINI

Rag. Costantino GIUGLIANO

Sig. Mauro SCALA


Stazione appaltante: Università degli studi di Napoli Federico II		(LAVORI)		art. 97 c. 2 bis	
Denominazione dell'appalto: dipartimento		offerte totali		rapporto	
		7	10%		
		0,7	dimensione alla		
		1			
totale A RIBASSO					
Lotto unico					
n.	Offerente	Ribasso %	scarti		
7	CERBONE MARCO	17,125%	0,075		
6	Thermopitalia	20,270%	0,063	inferiori alla media	
5	Edil Nazionale	21,5000%	-0,017		
4	Ing. Lombardi & C.	26,138%			
3	Ribes soc. coop.	34,841%	0,070		
2	Riusso geom. Errico	36,256%			
1	Nuovo sud	39,511%	0,085	utilizzati per media scarti pari a	
		escluse ai soli fini del calcolo		0,07740	
		utilizzate per la media aritmetica pari a		0,2784	
		escluse ai soli fini		se <= 0,15 0,33361	
				se > 0,15 0,3554	

Handwritten signatures and initials.