

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA N. 3

Gara [1/L/2022 - AOU05.1824L] “Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del corpo aula 5D - complesso Cappella Cangiani”. CIG. 901909262A. CUP. E64D17000170005, da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 6 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventidue** il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore 09:20 si è riunita in modalità telematica mediante l’applicazione Microsoft Teams la Commissione di Gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 503 del 13/05/2022.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Ing. Paolo Chianese**

Componente: **Arch. Paolo Salvatore Iaderosa**

Componente: **Geom. Luigi Russo**

assistita da me, **Dott.ssa Serena Pierro**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n° 861 del 17/11/2020.

Tanto premesso, la Commissione di Gara prende atto che, con avviso pubblicato sul sito di Ateneo in data 24/06/2022 e comunicato in pari data ai concorrenti della gara in oggetto sul portale telematico www.acquistinretepa.it è stata data notizia del link per poter accedere alla seduta odierna tramite l’applicazione Microsoft Teams.

La Commissione procede, quindi, ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l’accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “*comunicazioni*”, comunica l’apertura della seduta pubblica alle ore 09:23.

Tenuto conto dell’indicazione fornita nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter

assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento ivi indicato, la Commissione dà atto che alla riunione telematica è presente il seguente soggetto: il sig. Giampiero Francesco Bertoglio, in qualità di uditore per Mondoappalti Aggiudicazioni.it, identificato a mezzo carta d'identità.

La Commissione di Gara, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara", provvede ad aprire le buste telematiche relative all'Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo, a dare lettura delle stesse rendendo visibile anche a Sistema il contenuto.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione effettuati dalla Commissione:

1) ATI AURELIA SOC. COOP. EDILIZIA (mandataria) - TREDIL IMPRESIT S.R.L. (mandante)

Importo lavori a corpo (PCRrib): € 1.124.377,22

Importo forniture arredi (PAArib): € 143.235,20

Importo complessivo ribassato (PCRrib + PAArib): € 1.267.612,42

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € **38.619,96**

Oneri di discarica non soggetti a ribasso: € **5.000,00**

Lavori in economia non soggetti a ribasso: € **35.000,00**

Importo totale offerto (prcrib + psi + psm + pse): € **1.346.232,38**

Oneri sicurezza aziendali: € 22.000,00

Costo manodopera (opere edili): € 128.000,00

Costo manodopera (opere impiantistiche): € 118.000,00

Ribasso percentuale del totale " **rpu** " rispetto al prezzo base di gara (da applicare ai lavori e alle forniture soggetti a ribasso) 10,65 %.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2) ATI FOMA SERVICE S.R.L (mandataria) - COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L (mandante) - SOFT TECHNOLOGY S.R.L. (mandante)

Importo lavori a corpo (PCRrib): € 913.086,55

Importo forniture arredi (PAArib): € 139.467,96

Importo complessivo ribassato (PCRrib + PAArib): € 1.052.554,51

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € **38.619,96**

Oneri di scarica non soggetti a ribasso: € **5.000,00**

Lavori in economia non soggetti a ribasso: € **35.000,00**

Importo totale offerto (prcrib + psi + psm + pse): € **1.131.174,47**

Oneri sicurezza aziendali: € 9.500,00

Costo manodopera (opere edili): € 130.000,00

Costo manodopera (opere impiantistiche): € 120.000,00

Ribasso percentuale del totale " **rpu** " rispetto al prezzo base di gara (da applicare ai lavori e alle forniture soggetti a ribasso) 25,809 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) P. & C. S.R.L.

Importo lavori a corpo (PCRrib): € 1.037.862,62

Importo forniture arredi (PAArib): € 129.320,00

Importo complessivo ribassato (PCRrib + PAArib): € 1.167.182,62

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € **38.619,96**

Oneri di scarica non soggetti a ribasso: € **5.000,00**

Lavori in economia non soggetti a ribasso: € **35.000,00**

Importo totale offerto (prcrib + psi + psm + pse): € **1.245.802,58**

Oneri sicurezza aziendali: € 12.000,00

Costo manodopera (opere edili): € 128.520,18

Costo manodopera (opere impiantistiche): € 118.303,01

Ribasso percentuale del totale " rpu " rispetto al prezzo base di gara (da applicare ai lavori e alle forniture soggetti a ribasso) 17,2592 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

In attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara", la Commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria, redatta tramite il Sistema, tenuto conto dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica [dalla Commissione nelle sedute riservate] e alle Offerte Temporali ed Economiche [automaticamente dal Sistema] nella quale sono indicate anche le offerte sospette di anomalia.

GRADUATORIA PROVVISORIA			
N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	SOSPETTA ANOMALA
1	ATI AURELIA SOC. COOP. EDILIZIA (MANDATARIA) - TREDIL IMPRESIT S.R.L. (MANDANTE)	81,08	SI
2	P. & C. S.R.L.	78,62	NO
3	ATI FOMA SERVICE S.R.L (mandataria) - COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L (mandante) - SOFT TECHNOLOGY S.R.L. (mandante)	68.38	NO

Si allega al presente verbale (**all. 1**) una tabella di riepilogo generata automaticamente dal Sistema contenente per ogni concorrente: il punteggio attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica, la somma del punteggio attribuito all'Offerta Temporale e all'Offerta Economica dal Sistema nonché il punteggio totale.

Inoltre, si allega al presente verbale (**all. 2**) la tabella contenente il punteggio attribuito automaticamente dal Sistema all'Offerta Temporale e all'Offerta Economica per ciascun concorrente.

La Commissione dispone la trasmissione degli atti all'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili per i successivi adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato "Norme di Gara".

Il Presidente, tramite la funzionalità "comunicazioni", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 09:49.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 09:50.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Ing. Paolo Chianese** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

Componente: **Arch. Paolo Salvatore Iaderosa** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

Componente: **Geom. Luigi Russo** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Serena Pierro (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

Gara n° 2984049 - Gara [1/L/2022 - AOU05.1824L] Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del corpo aula 5D complesso Cappella Cangiani

Stato Gara: In esame

[Comunicati](#) 0

[Seduta pubblica](#)

[← TORNA INDIETRO \(\)](#)

[RIEPILOGO GARA \(\)](#)

[COMUNICAZIONI \(\)](#)

[OFFERTE PRESENTATE \(\)](#)

[ESAME OFFERTE \(\)](#)

[GESTIONE PUNTEGGI \(\)](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI \(\)](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE \(\)](#)

[AGGIUDICAZIONE \(\)](#)

[STIPULA \(\)](#)

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - Gara [1/L/2022 - AOU05.1824L]

Lotto 1 - Gara [1/L/2022 - AOU05.1824L]

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
P.&C. S.R.L.	6013	<u>Automatico</u>	23,46	<u>Automatico</u>	-	<u>Complessivo</u> 78,62
		<u>Manuale</u>	-	<u>Manuale</u>	55,16	
		<u>Totale</u>	23,46	<u>Totale</u>	55,16	
FOMA SERVICE SR...	6406	<u>Automatico</u>	24,71	<u>Automatico</u>	-	<u>Complessivo</u> 68,38
		<u>Manuale</u>	-	<u>Manuale</u>	43,67	
		<u>Totale</u>	24,71	<u>Totale</u>	43,67	
ATI AURELIA SOC...	6144	<u>Automatico</u>	21,25	<u>Automatico</u>	-	<u>Complessivo</u> 81,08
		<u>Manuale</u>	-	<u>Manuale</u>	59,83	
		<u>Totale</u>	21,25	<u>Totale</u>	59,83	

[← TORNA INDIETRO \(\)](#)

[RIEPILOGO GARA \(\)](#)

[COMUNICAZIONI \(\)](#)

[OFFERTE PRESENTATE \(\)](#)

[ESAME OFFERTE \(\)](#)

[GESTIONE PUNTEGGI \(\)](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI \(\)](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE \(\)](#)

[AGGIUDICAZIONE \(\)](#)

[STIPULA \(\)](#)

[← Torna ai punteggi complessivi](#)

Punteggi economici automatici

Lotto 1 - Gara [1/L/2022 - AOU05.1824L]

Dettaglio dei punteggi economici automatici

Punteggio massimo automatico: 25

Denominazione Concorrente	Numero partecipazione	Id	Caratteristica	Valore Offerto	Punteggio
FOMA SERVICE SRL - COSTRU ...	6406	E1	Offerta Temporale ribass ...	30	4,71
		E2	RIBASSO PERCENTUALE RISP ...	25,809	20
		Totale			
P.&C. S.R.L.	6013	E1	Offerta Temporale ribass ...	40,30	5
		E2	RIBASSO PERCENTUALE RISP ...	17,2592	18,46
		Totale			
ATI AURELIA SOC. COOP. ED ...	6144	E1	Offerta Temporale ribass ...	23,4694	4,49
		E2	RIBASSO PERCENTUALE RISP ...	10,65	16,76
		Totale			