



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:

Prof. Giancarlo Troncone

Determina n. 64/2022

Oggetto: Determina di indizione di procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento di lavori di ristrutturazione, riqualificazione e razionalizzazione di parte degli spazi del 5° piano dell'edificio 12 ad uso della Fisioterapia - Dipartimento di Sanità Pubblica, Via Pansini n.5 – Napoli, per un importo a base d'asta pari a € 28.223,96 (IVA esclusa), con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso – CIG: Z3735BEDD3

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- VISTI** il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare gli artt. 56 e 57;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le "procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia", emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l'art. 6;
- VISTO** il Decreto del Direttore del Dipartimento di Sanità Pubblica n. 206 del 15.12.2021 con il quale l'Ing. Marco Raddino è stato nominato Responsabile del Procedimento Unico per le fasi della programmazione, progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'intervento "Ristrutturazione, riqualificazione e razionalizzazione di parte degli spazi del V Ed. 12 ad uso della Fisioterapia" – Dipartimento di Sanità Pubblica, Via Pansini 5 – Napoli., nonché Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per tutte le procedure relative ad acquisizione di beni accessori e servizi comunque connessi a detto intervento;
- VISTA** la relazione istruttoria redatta in data 14.03.2022 dall'Ing. Marco Raddino, Responsabile Unico del predetto Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia (ed allegata alla presente determina per farne parte integrante ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia), con la quale:
- viene indicata la durata dei lavori nella misura di 45 giorni consecutivi dalla data di sottoscrizione del Buono di Ordinazione;
 - vengono trasmessi i seguenti atti da porre a base della procedura:
 - Disciplinare Amministrativo e norme di gara;
 - Computo metrico estimativo;
 - computo metrico oneri della sicurezza;
 - incidenza della manodopera;
 - incidenza della sicurezza;
 - elaborato grafico;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:

Prof. Giancarlo Troncone

- Modelli di istanza di partecipazione e di autodichiarazioni;
- Modello Offerta Economica;
- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:
 1. Lavori a misura (soggetti a ribasso): € 28.223,99, oltre IVA;
 2. Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso): € 850,00, oltre IVA;
 3. Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso): € 1.030,95, oltre IVA;
 4. Lavori in economia (non soggetti a ribasso): € 2.503,68, oltre IVA.**Sommano € 32.608,59, oltre IVA;**
- per l'affidamento dell'appalto, vengono formulate le seguenti proposte:
 - a) procedura scelta per la selezione del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione in legge con modificazioni del decreto del 18 aprile 2019 n. 32. "all'art. 32 comma 2 lett b): per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto (anche senza previa consultazione di due o più operatori economici) o per i lavori in amministrazione diretta. la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
 - b) criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti – D.lgs. 50/2016.
 - c) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 4 della relazione;**
 - d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
 - e) modalità di stipula del contratto: **a corpo.**
- in ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi trattandosi di intervento su di un bene immobile esistente, di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 32/2019, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
 - 1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;**
 - 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;**ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti, alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 non è richiesta la cauzione provvisoria.

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:

Prof. Giancarlo Troncone

generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

- in ragione della complessità dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la richiesta di offerta al ribasso e per le motivazioni ivi specificate, il seguente elenco di operatori economici da consultazione:

- 1) Internazionale Costruzioni soc. coop. (P.IVA: 06582141211)
- 2) Tekno Edil Linoleum srl (P.IVA: 09076651216)
- 3) C.T.C. Restauri soc. coop. (P.IVA: 05345911217)

CONSIDERATO che lo scrivente Direttore del Dipartimento di Sanità Pubblica condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate in Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli atti ivi richiamati (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTE Il verbale n. 2 con il quale il Consiglio di Dipartimento ha approvato, durante la seduta del 09.06.2021, i lavori in questione;

DATO ATTO pertanto, della necessità di affidare i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e razionalizzazione di parte degli spazi del V Ed. 12 ad uso della Fisioterapia di questo Dipartimento;

DATO ATTO del fatto che l'affidamento in oggetto è finalizzato a rifunzionalizzare i locali, mediante la riarticolazione degli spazi interni, individuati secondo criteri di accessibilità e sicurezza, a rendere l'ambiente lavorativo più confortevole ed a migliorare l'illuminazione;

VERIFICATO a cura del Responsabile del Procedimento, che il servizio è presente sul ME.PA.;

DECRETA

- di autorizzare l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, da espletare tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento **di lavori di ristrutturazione, riqualificazione e razionalizzazione di parte degli spazi del 5° piano dell'edificio 12 ad uso della Fisioterapia - Dipartimento di Sanità Pubblica, Via Pansini n.5 – Napoli** e da aggiudicarsi con il criterio *del prezzo più basso*, ai sensi dell'articolo 95 del Dlgs 50/2016;

- di porre a base di procedura l'importo massimo di € 28.223,96 (Euro ventottomiladuecentoventitre/96), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, oltre € 850,00 per oneri smaltimento (non soggetti a ribasso), € 1.030,95 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 2.503,68 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre IVA come per legge;

- di invitare alla procedura in questione gli operatori indicati dal Responsabile del Procedimento nella propria relazione istruttoria allegata al presente provvedimento;

- il contratto sarà stipulato a corpo e conterrà l'indicazione della durata dei lavori nella misura di 45 giorni consecutivi dalla data di sottoscrizione del Buono di Ordinazione;

- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

1. Lavori a misura (soggetti a ribasso): € 28.223,96, oltre IVA;
2. Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso): € 850,00, oltre IVA;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:

Prof. Giancarlo Troncone

3. Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso): € 1.030,95, oltre IVA;

4. Lavori in economia (non soggetti a ribasso): € 2.503,68, oltre IVA.

Sommano € 32.608,59, oltre IVA;

5. IVA al 22% su €. 32.608,59: € 7.173,89

Totale complessivo dei lavori: € 39.782,48

- di approvare i seguenti atti di gara: Relazione Istruttoria del RUP, Disciplinare Amministrativo e norme di gara; Computo metrico estimativo, computo metrico oneri della sicurezza, incidenza della manodopera, incidenza della sicurezza, elaborato grafico unitamente ai seguenti allegati: A (istanza di partecipazione), B (attestato di sopralluogo) e C (flussi finanziari), modello Offerta Economica;
- di autorizzare l'assunzione del relativo impegno di spesa, da imputare sul capitolo CA.04.41.04.05.01-Manutenzione ordinarie e riparazioni di immobili, progetto 00018-LAVORI_MANUTENZIONE_EDIFICIO_12_Lavori di Manutenzione ordinaria-AOU Edificio 12_V Piano, del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio finanziario 2022;
- di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 32/2019, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
 1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti, alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione;
- di dare mandato all'Unità organizzativa Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento;
- di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo del collaudo dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 Legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PMI e delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973 - verifica inadempimenti);
- di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Università;
- di pubblicare i dati richiesti ai fini dell'adempimento di cui all'art. I, comma 32, della L. 190/2012 e ss.mm.iL, come richiamato dall'art. 37, co. I, lett. a), D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.iL, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Università;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:

Prof. Giancarlo Troncone

- di pubblicare la presente determina, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 37, co. I, lett. b), D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.iL, nella Sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito istituzionale dell'Università, sottosezione relativa alle *procedure sotto soglia dei bandi di gara e contratti*.

Napoli, 29.03.2022

Il Direttore

Prof. Giancarlo Troncone