

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 202 del 21/02/2022, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: **“REGGP.2155L – LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE E RIPARAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI PORZIONI DI FALDE DI TETTO, SOTTOTETTO E RELATIVI CANALONI DI SCARICO EDIFICIO REGGIA LATO MARE, PER ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI DA ACQUE METEORICHE SUI SOTTOSTANTI AMBIENTI SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA.**;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 9/02/2022;

CONSIDERATO che l’intervento rientra tra i lavori di manutenzione straordinaria (MSFNR) nell’anno 2022 - Finanziamento attraverso Bilancio di Ateneo per un importo di quadro economico pari ad € 131.000,00;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 14/02/2022 dell’ing. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

1. -Relazione Tecnica;
2. -Capitolato speciale d’appalto;
3. -Quadro economico;
4. -Computo metrico estimativo;
5. -Elenco prezzi unitari;
6. -Analisi nuovi prezzi;
7. -Incidenza manodopera;
8. -Incidenza sicurezza;
9. -Lista categorie;

10. -Grafici;
11. -Piano di sicurezza e coordinamento;
12. -Computo oneri sicurezza.

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

REGGP.2155L_Lavori di impermeabilizzazione e riparazione del manto di copertura di porzioni di falde di tetto, sottotetto e relativi canali di scarico edificio Reggia lato mare, per eliminazione di infiltrazioni da acque meteoriche sui sottostanti ambienti sede del Dipartimento di Agraria.			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	85.670,01	18.847,40	104.517,41
2.a) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.635,02	2.119,70	11.754,72
3.a) Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso)	3.500,00	770,00	4.270,00
4.a) Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	1.000,00	220,00	1.220,00
TOTALE A)	99.805,03	21.957,11	121.762,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs 50/2016	1.996,10	0,00	1.996,10
2.b) Autorità Lavori Pubblici	30,00	0,00	30,00
3.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio, collaudi ecc	1.000,00	220,00	1.220,00
4.b) Imprevisti	4.911,28	1.080,48	5.991,76
TOTALE B)	7.937,38	1.300,48	9.237,86
TOTALE GENERALE A)+B)	107.742,41	23.257,59	131.000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto si riducono le eventuali interferenze tra più operatori aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- a) procedura scelta per la selezione del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione in legge con modificazioni del decreto del 18 aprile 2019 n. 32. "all'art. 32 comma 2 lett c): per contratti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sblocca-cantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
- b) L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del **minor prezzo offerto** ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, introdotto dall'art.1, co.17 della legge 55/2019, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art.

97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevedendo l'esclusione automatica delle offerte sospette di anomalia in funzione del numero di concorrenti.

- c) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui sopra;**
- d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
- e) modalità di stipula del contratto: **a misura.**

Si precisa che le richieste delle giustificazioni all'offerta, eventualmente necessarie ad effettuare la verifica di congruità, saranno effettuate a mezzo PEC

In ragione della complessità e dell'urgenza dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione dei preventivi è stata fatta in base al principio di rotazione prelevando i nominativi tra quelli iscritti all'Albo dei fornitori della Ripartizione Edilizia. Art. 18 comma 4 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sblocca-cantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019; e che abbiamo conoscenza della particolarità e complessità delle opere da realizzare, nonché dei luoghi oggetto d'intervento per maturata esperienza in lavori analoghi. Pertanto, per la Stazione Appaltante ne potrà derivare certamente un vantaggio atteso che sicuramente la conoscenza e l'esperienza comprovata porteranno ad una migliore e rapida realizzazione delle opere oggetto di appalto consentendo l'utilizzo delle aule necessarie per l'avvio del prossimo anno accademico.

Elenco operatori economici:

a. IMPRESA EDILE STRADALE IEGNO FRANCESCO S.r.l.	P.IVA 03929111213.
b. CO.GE.PI S.r.l.	P.IVA 06097891219
c. RUSSO GEOM.ENRICO	P.IVA 04714781210
d. C.T.C. RESTAURI	P.IVA 05345911217
e. GRN.A.R. S.r.l.	P.IVA 04118931213
f. INFRACOOOP Soc Coop	P.IVA 08036271214
g. C.R.E&A S.r.l.	P.IVA 02537736012
h. G.P. Service di Giannandrea Mastellone di Castelvetero	P.IVA 06939141211
i. NUOVO SUD Soc Coop	P.IVA 03412440632
j. BOPA Costruzioni	P.IVA 08764001213

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto") In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto. L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA (descrizione)	CAT. (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Restauro manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	99.805,03	9.980,50	109.785,53	I	100,00%	40%

Di cui:

- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	9.635,02;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso)	€	3.500,00;
-Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€	1.000,00.

Si precisa quanto segue:

1. In merito alla categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificante, in ossequio all' art 92 comma 1 del DPR 207/2010 e al principio di cui all' art. 105 comma 1 del DL 105/2021 (Codice dei Contratti) modificato dall' art. 49 comma 1 lettera b) della legge n.108/2021 di conversione del DL 77/2021 secondo cui "Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";
2. In applicazione al disposto normativo n.108/2021 richiamato al precedente punto 1, le prestazioni e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, possono essere subappaltate in fase esecutiva nel limite massimo del 40%, atteso che gli operatori economici invitati sono tutti iscritti all'albo di questo Ateneo

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- Categoria OG1 – Edifici civili e industriali;
- I^ classifica subappaltabile nei modi di legge;

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	85.670,01	18.847,40	104.517,41
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.635,02	2.119,70	11.754,72
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	3.500,00	770,00	4.270,00

4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	1.000,00	220,00	1.220,00
TOTALE A)	99.805,03	21.957,11	121.762,14

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: **€ 85.670,01**
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.635,02;
- oneri smaltimento non soggetti a ribasso: € 3.500,00;
- lavori in economia non soggetti a ribasso: : € 1.000,00;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dei lavori": **€ 9.980,50;**

Si precisa quanto segue:

- 1) *In merito alla categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificante, in ossequio all' art 92 comma 1 del DPR 207/2010_ e al principio di cui all' _art. 105 comma 1 del DL 105/2021 (Codice dei Contratti)_ modificato dall' _art. 49 comma 1 lettera b) della legge n.108/2021_ di conversione del DL 77/2021 secondo cui "/Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti/";*
- 2) *In applicazione al disposto normativo n.108/2021 richiamato al precedente punto 1, le prestazioni e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, possono essere subappaltate in fase esecutiva nel limite massimo del 40%*

L'importo massimo pagabile è pari a **109.785,53** oltre I.V.A, dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri smaltimento non soggetti a ribasso più lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10%. "Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico".

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate.

In merito alla conformità urbanistica, atteso che la disciplina rientra nell'art. 7 del DPR 380/2001, si precisa che trattasi di opere ascrivibili alla fattispecie dell'Edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i., conformi al piano regolatore del Comune di Napoli (NA).

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: **€ 109.785,53** oltre I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di scarica non soggetti a ribasso, più lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10%.

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli

atti identificati come allegati dal n.1 al n. 7 (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto con attestazione SOA dall'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia, e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. PG 34693 del 29/03/2022, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei: **"REGGP.2155L - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE E RIPARAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI PORZIONI DI FALDE DI TETTO, SOTTOTETTO E RELATIVI CANALONI DI SCARICO EDIFICIO REGGIA LATO MARE, PER ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI DA ACQUE METEORICHE SUI SOTTOSTANTI AMBIENTI SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA."**; con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta € 85.670,01 oltre € 9.635,02 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 3.500,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 quali lavori in economia (non soggetti a ribasso) e oltre somme a disposizione. Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

REGGP.2155L – Lavori di impermeabilizzazione e riparazione del manto di copertura di porzioni di falde di tetto, sottotetto e relativi canaloni di scarico edificio Reggia lato mare, per eliminazione di infiltrazioni da acque meteoriche sui sottostanti ambienti sede del Dipartimento di Agraria.			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	85.670,01	18.847,40	104.517,41
2.a) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.635,02	2.119,70	11.754,72
3.a) Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso)	3.500,00	770,00	4.270,00
4.a) Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	1.000,00	220,00	1.220,00
TOTALE A)	99.805,03	21.957,11	121.762,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs 50/2016	1.996,10	0,00	1.996,10

2.b) Autorità Lavori Pubblici	30,00	0,00	30,00
3.b) Rilievi, indagini, accertamenti di lab., collaudi ecc	1.000,00	220,00	1.220,00
4.b) Imprevisti	4.911,28	1.080,48	5.991,76
TOTALE B)	7.937,38	1.300,48	9.237,86
TOTALE GENERALE A)+B)	107.742,41	23.257,59	131.000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

- -Relazione Tecnica;
 - -Capitolato speciale d'appalto;
 - -Quadro economico;
 - -Computo metrico estimativo;
 - -Elenco prezzi unitari;
 - -Analisi nuovi prezzi;
 - -Incidenza manodopera;
 - -Incidenza sicurezza;
 - -Lista categorie;
 - -Grafici;
 - -Piano di sicurezza e coordinamento
 - -Computo oneri sicurezza
- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
 - di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
 - di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;



- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione Edilizia

ing. Ferdinando Fisciano

firmato digitalmente



Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione
della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio : Ing. Sara Ersilia Sansone

Si segnala che l'importo da impegnare di €. 131.000,00 (dato dalla somma dell'importo massimo pagabile + le somme a disposizione + iva al 22%) dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione Straordinaria (M.S.F.N.R.) - conto CA.01.10.02.01.04.03 - Esercizio finanziario anno 2022 – vincolo 10.



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2022

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2022

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo	(*)	(**)	
		131.000,00	CoAn 32181	131.000,00			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile:UCA1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Mattia Antorra

(*) CA.01.10.02.01.04.03

(**) M.S.F.N.R.