

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 72 del 31.01.2022, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Marco Raddino Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “**AOU13.2251L - Lavori di adeguamento funzionale dei locali siti all’edificio 13 dell’AOU FEDERICO II da adibire ad uffici**”

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 25.02.2022;

CONSIDERATO che l’intervento rientra tra i lavori di manutenzione ordinaria (MORI) nell’anno 2022 - Finanziamento attraverso Bilancio di Ateneo per un importo di quadro economico pari ad € 125.000,00;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 28.02.2022 dal Responsabile del Procedimento ing. Marco Raddino, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all’appalto;

- oltre agli allegati “Indicazione del RdP e Norme di gara”, modelli A, B, B1, C e D, sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali:

ELABORATI GENERALI		
1	QE	Quadro Economico
2	CSA	Capitolato Speciale di Appalto
3	CME	Computo metrico estimativo con Analisi Prezzi
4	EP	Elenco Prezzi
5	IM	Incidenza Manodopera
6	IS	Incidenza Sicurezza
7	LC	Lista categorie di lavoro
ARCHITETTONICO – OPERE EDILI		
8	AR.SF	Pianta Stato di fatto
9	AR.SP	Pianta Stato di progetto
SICUREZZA		
10	CMS	Computo oneri sicurezza estrinseci
11	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

AOU13.2251L - Lavori di adeguamento funzionale dei locali siti all'edificio 13 dell'AOU FEDERICO II da adibire ad uffici			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA (22%)	Totale
1.a) Lavori a corpo	94.176,56	20.718,84	114.895,40
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.771,71	609,78	3.381,49
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	3.000,00	660,00	3.660,00
TOTALE A)	99.948,27	21.988,62	121.936,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	1.000,00	220,00	1.220,00
2.b) Spese per pubblicità	250,00	0,00	250,00
3.b) Autorità Lavori Pubblici	30,00	0,00	30,00
4.b) Imprevisti	3.740,25	822,86	4.563,11
TOTALE B)	5.020,25	1.042,86	6.063,11
TOTALE GENERALE A)+B)	104.968,52	23.031,48	128.000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto, atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto si riducono le eventuali interferenze tra più operatori, aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata** ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione in legge con modificazioni del decreto del 18 aprile 2019 n. 32. *"all'art. 32 comma 2 lett b): Per affidamenti di importi pari o superiori a 40.000,00 euro fino a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti per i lavori, e, per i servizi e forniture di almeno cinque operatori....."*; la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
- criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del **prezzo più basso** ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 del Codice dei Contratti, adeguato ai sensi dell'art.1 comma 3 del DL N°76/2020 (convertito con modificazioni con legge n°120/2020);
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui sopra**;
- oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**;
- modalità di stipula del contratto: **a misura**.

In ragione della complessità dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione delle offerte è stata fatta dal Responsabile del Procedimento in base al principio di



rotazione prelevando i nominativi tra quelli iscritti all'Albo dei fornitori della Ripartizione Edilizia. Art. 18 comma 4 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019; e che abbiamo conoscenza della particolarità e complessità delle opere da realizzare, nonché dei luoghi oggetto d'intervento per maturata esperienza in lavori analoghi. Pertanto, per la Stazione Appaltante ne potrà derivare certamente un vantaggio atteso che sicuramente la conoscenza e l'esperienza comprovata porteranno ad una migliore e rapida realizzazione delle opere oggetto di appalto in fase esecutiva.

Elenco operatori economici proposti:

1.	EDIL L.C. S.R.L.	P.IVA: 03428670651
2.	INFRACOOP SOC. COOP.	P.IVA: 08036271214
3.	LA PROFETA S.R.L.	P.IVA: 09441341212
4.	PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.	P.IVA: 05329941214
5.	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP.	P.IVA: 03207580634

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto") In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	99.948,27	19.989,65	119.937,92	I	100	40

di cui:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 94.176,56;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.771,71;
- oneri di smaltimento non soggetti a ribasso: € 3.000,00;
- Importo massimo € 19.989,65 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto".

Si precisa quanto segue:

1) In merito alla categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificante, in ossequio all' art 92 comma 1 del DPR 207/2010_ e al principio di cui all' _art. 105 comma 1 del DL 105/2021 (Codice dei



Contratti)_ modificato dall' _art. 49 comma 1 lettera b) della legge n.108/2021_ di conversione del DL 77/2021 secondo cui “/Non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti/”;

2) In applicazione al disposto normativo n.108/2021 richiamato al precedente punto 1, le prestazioni e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente devono essere eseguite a cura dell’aggiudicatario e, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, possono essere subappaltate in fase esecutiva nel limite massimo del 40%

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all’art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- categoria OG1 I^ classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge.

In alternativa l’impresa partecipante, siccome trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all’art. 90 del D.P.R 207/2010 ossia:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) ;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all’oggetto dell’appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l’esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l’interesse dell’amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

L’Aggiudicatario dovrà essere in possesso dell’abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37 (ex L. 46/90) per le seguenti lettere:

☐	a)	Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell’energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l’automazione di porte, cancelli e barriere
☐	b)	Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere
☐	c)	Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali
☒	d)	Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
☐	e)	Impianti per la distribuzione e l’utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- *importo per l’esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 94.176,56;*
- *oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.771,71;*
- *oneri di smaltimento non soggetti a ribasso: € 3.000,00;*



- *Importo massimo € 19.989,65 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto".*

L'importo massimo pagabile è pari a € 119.937,92 escluso I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri di discarica non soggetti a ribasso, maggiorati del 20%.

L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

In merito alla conformità urbanistica, atteso che la disciplina rientra nell'art. 7 del DPR 380/2001, si precisa

che trattasi di opere ascrivibili alla fattispecie dell'Edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i., conformi al piano regolatore del Comune di Napoli (NA).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati tecnici dal n.1 al n. 11** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto con attestazione SOA dall'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. 0028129 del 14/03/2022, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione del **AOU13.2251L - Lavori di adeguamento funzionale dei locali siti all'edificio 13 dell'AOU FEDERICO II da adibire ad uffici** con un importo a base d'asta di €. 99.948,27 (novantanovemilaquattrocentoquarantotto/27) oltre IVA, di cui € 94.176,56 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 2.771,71 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.000,00 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione.



Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

AOU13.2251L - Lavori di adeguamento funzionale dei locali siti all'edificio 13 dell'AOU FEDERICO II da adibire ad uffici			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA (22%)	Totale
1.a) Lavori a corpo	94.176,56	20.718,84	114.895,40
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.771,71	609,78	3.381,49
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	3.000,00	660,00	3.660,00
TOTALE A)	99.948,27	21.988,62	121.936,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	1.000,00	220,00	1.220,00
2.b) Spese per pubblicità	250,00	0,00	250,00
3.b) Autorità Lavori Pubblici	30,00	0,00	30,00
4.b) Imprevisti	3.740,25	822,86	4.563,11
TOTALE B)	5.020,25	1.042,86	6.063,11
TOTALE GENERALE A)+B)	104.968,52	23.031,48	128.000,00

- Gli atti di gara sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI		
1	QE	Quadro Economico
2	CSA	Capitolato Speciale di Appalto
3	CME	Computo metrico estimativo con Analisi Prezzi
4	EP	Elenco Prezzi
5	IM	Incidenza Manodopera
6	IS	Incidenza Sicurezza
7	LC	Lista categorie di lavoro
ARCHITETTONICO - OPERE EDILI		
8	AR.SF	Pianta Stato di fatto
9	AR.SP	Pianta Stato di progetto
SICUREZZA		
10	CMS	Computo oneri sicurezza estrinseci
11	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;



- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 20% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione Edilizia

ing. Ferdinando Fisciano

firmato digitalmente



Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: Ing. Sara Ersilia Sansone
Email: saraersilia.sansone@unina.it

Si segnala che l'importo da impegnare di €. 128.000,00 (dato dalla somma dell'importo massimo pagabile + le somme a disposizione + iva al 22%) dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione Ordinaria - conto CA.04.41.04.05.01 - Esercizio finanziario 2022 - vincolo 160.





Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☒
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2022

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del 23.03.2022 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 28092	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	121.936,89	7.266.135,29	1.317.078,56
COAN 28093	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	6.063,11	7.266.135,29	1.317.078,56

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2022							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		128.000,00		128.000,00	(*)	(**)	
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA2

Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Caterina Ferrone

L'addetto: Maria Cappuccio

(*) CA.04.41.04.05.01

(**) M.O.R.I.