

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale DD/2022/205 del 21/02/2022, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “**GUS00.2251L: - LAVORI DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DI UN’AREA ALL’INTERNO DEL PARCO GUSSONE ADIACENTE VIA DELLE TRANVIE. -DIPARTIMENTO DI AGRARIA PORTICI (NA)-**”

**VISTO** l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 09/02/2022;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta in data 09/02/2022 dell’ing. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all’appalto;

- oltre agli allegati “Indicazione del RdP e Norme di gara”, modelli A, B, B1, C e D, sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali:

- Relazione generale;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Computo incidenza manodopera;
- Computo incidenza oneri sicurezza intrinseci;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici;
- Lista categoria lavori

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"					
GUS00.2251L - Lavori di bonifica e messa in sicurezza di un'area all'interno del Parco Gussone adiacente via delle Tranvie. -Dipartimento di Agraria Portici (NA)-					
QUADRO ECONOMICO					
		Importo	IVA 22%	Totale	
<b>a) Lavori a misura e a corpo</b>					
1	Lavori soggetti a ribasso	91.338,28	20.094,42	111.432,70	
2	lavori in economia non soggetti a ribasso	2.500,00	550,00	3.050,00	
3	Compenso per oneri di discarica autorizzata	3.500,00	770,00	4.270,00	
4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.250,00	275,00	1.525,00	
<b>Totale parziale a)</b>		<b>98.588,28</b>	<b>21.689,42</b>	<b>120.277,70</b>	
<b>b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>					
1	imprevisti	4.413,56	970,98	5.384,54	
2	incentivo alle attività di ingegneria	1.971,77		1.971,77	
3	Prove di laboratorio ecc	300,00	66,00	366,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>6.685,32</b>	<b>1.036,98</b>	<b>7.722,30</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>105.273,60</b>	<b>22.726,40</b>	<b>128.000,00</b>	

L'appalto è costituito da un unico lotto, atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto si riducono le eventuali interferenze tra più operatori, aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata** ai sensi dell'articolo 36 (contratti sottosoglia) comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii. *"Per affidamenti di importi pari o superiori a 40.000,00 euro fino a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti per i lavori, e, per i servizi e forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*. La procedura di gara sarà espletata, in conformità agli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché al vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sblocca-cantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
- criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del **minor prezzo offerto**, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, introdotto dall'art.1, co.17 della legge 55/2019, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevedendo l'esclusione automatica delle offerte sospette di anomalia in funzione del numero di concorrenti.

- c) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione;**
- d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
- e) modalità di stipula del contratto: **a misura.**

Si precisa che le richieste delle giustificazioni all'offerta, eventualmente necessarie ad effettuare la verifica di congruità, saranno effettuate a mezzo PEC.

In ragione della complessità e dell'urgenza dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione dei preventivi è stata fatta dal Responsabile del Procedimento in base al principio di rotazione prelevando i nominativi tra quelli iscritti all'Albo dei fornitori della Ripartizione Edilizia, ai sensi dell'art. 18 comma 4 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia, emanato con D.R. n° 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sblocca-cantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019. Pertanto, considerando la particolarità e complessità delle opere da realizzare, nonché dei luoghi oggetto d'intervento per maturata esperienza in lavori analoghi, la scelta degli operatori comporterà per la Stazione Appaltante certamente un vantaggio, atteso che sicuramente la conoscenza e l'esperienza comprovata degli operatori individuati dal RUP, porteranno ad una migliore e rapida realizzazione delle opere oggetto di appalto in fase esecutiva, consentendo l'utilizzo delle aule necessarie per l'avvio del prossimo anno accademico.

Elenco operatori economici proposti:

- a. INFRACOOOP Soc Coop P.IVA 08036271214
- b. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI Soc Coop P.IVA 06582141211
- c. MULTIUTILITY ENTERPRISE S.r.l. P.IVA 09282901215
- d. LA PROFETA S.r.l. P.IVA 09441341212
- e. PROGETTO 2000 Soc Coop P.IVA 07416870637

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto. In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

<b>CATEGORIE E CLASSIFICHE</b> (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
<b>CATEGORIA</b> (descrizione)	<b>CATEGORIA</b> (cod.)	<b>IMPORTO</b> (euro)	<b>MODIFICHE</b> (art. 106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	<b>IMPORTO TOTALE</b> (euro)	<b>CLAS.</b>	<b>% SUL TOTALE</b>	<b>MAX % SUB</b>
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>98.588,28</b>	<b>9.858,28</b>	<b>108.447,11</b>	<b>I</b>	<b>100,00%</b>	<b>49,99%</b>

Di cui:

- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.250,00;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) € 3.500,00;
- lavori in economia (non soggetti a ribasso) € 2.500,00.

Si precisa quanto segue:

1. In merito alla categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificante, in ossequio all' art 92 comma 1 del DPR 207/2010 e al principio di cui all' art. 105 comma 1 del DL 105/2021 (Codice dei Contratti) modificato dall' art. 49 comma 1 lettera b) della legge n.108/2021 di conversione del DL 77/2021 secondo cui *“Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti”*;
2. In applicazione al disposto normativo n.108/2021 richiamato al precedente punto 1, le prestazioni e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, possono essere subappaltate in fase esecutiva nel limite massimo del 40%, atteso che gli operatori economici invitati sono tutti iscritti all'albo di questo Ateneo

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- Categoria OG1 -Edifici civili e industriali;

In alternativa l'impresa partecipante, siccome trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ossia:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico-professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>1.a) Lavori a misura</b>	91.338,28	20.094,42	111.432,70
<b>2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	1.250,00	275,00	1.525,00
<b>3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso</b>	3.500,00	770,00	4.270,00
<b>4.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso</b>	2.500,00	550,00	3.050,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>98.588,28</b>	<b>21.689,42</b>	<b>120.277,70</b>

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € **91.338,28**
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.250,00;
- oneri smaltimento non soggetti a ribasso: € 3.500,00;

- lavori in economia non soggetti a ribasso: € 2.500,00;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *“per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dei lavori”*: € 9.858,83.

L'importo massimo pagabile è pari a **108.447,11** oltre I.V.A, dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri smaltimento non soggetti a ribasso più lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10%. “Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico”.

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

In merito alla conformità urbanistica, atteso che la disciplina rientra nell'art. 7 del DPR 380/2001, si precisa che trattasi di opere ascrivibili alla fattispecie dell'Edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i., conformi al piano regolatore del Comune di Napoli (NA).

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 12** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

**CONSIDERATO** che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo ([www.unina.it](http://www.unina.it)) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto;

**VISTE** le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. PG/2022/0020825 del 24/02/2022, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

#### DECRETA

- di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di: **“GUS00.2251L - Lavori di bonifica e messa in sicurezza di un'area all'interno del Parco Gussone adiacente via delle Tranvie. -Dipartimento di Agraria Portici (NA)-** con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta € 91.338,28 (novantunomilatrecentotrentotto,28) oltre € 1.250,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 3.500,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 2.500,00 quali lavori in economia (non soggetti a ribasso) e oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"				
GUS00.2251L - Lavori di bonifica e messa in sicurezza di un'area all'interno del Parco Gussone adiacente via delle Tranvie. -Dipartimento di Agraria Portici (NA)-				
QUADRO ECONOMICO				
		Importo	IVA 22%	Totale
<b>a) Lavori a misura e a corpo</b>				
1	Lavori soggetti a ribasso	91.338,28	20.094,42	111.432,70
2	lavori in economia non soggetti a ribasso	2.500,00	550,00	3.050,00
3	Compenso per oneri di discarica autorizzata	3.500,00	770,00	4.270,00
4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.250,00	275,00	1.525,00
<b>Totale parziale a)</b>		<b>98.588,28</b>	<b>21.689,42</b>	<b>120.277,70</b>
<b>b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>				
1	imprevisti	4.413,56	970,98	5.384,54
2	incentivo alle attività di ingegneria	1.971,77		1.971,77
3	Prove di laboratorio ecc	300,00	66,00	366,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>6.685,32</b>	<b>1.036,98</b>	<b>7.722,30</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>105.273,60</b>	<b>22.726,40</b>	<b>128.000,00</b>

Gli atti di gara sono i seguenti:

- Relazione generale;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Computo incidenza manodopera;
- Computo incidenza oneri sicurezza intrinseci;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici;
- Lista categoria lavori

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
  - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- Piano triennale di Ateneo per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (PTPCT) 2021/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 92 del 29.03.2021 (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;

- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE  
della Ripartizione Edilizia  
**ing. Ferdinando Fisciano**



Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione  
della Manutenzione Ordinaria*  
Il Capo dell'Ufficio: Ing. Sara Ersilia Sansone  
Email: [saraersilia.sansone@unina.it](mailto:saraersilia.sansone@unina.it)

*Si segnala che l'importo da impegnare di €. 128.000,00 (dato dalla somma dell'importo massimo pagabile + le somme a disposizione + iva al 22%) dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione Straordinaria (M.S.F.N.R.) - conto CA.01.10.02.01.04.03 - Esercizio finanziario anno 2022 – vincolo 10.*

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

**Per la copertura economico-finanziaria:**

**Budget Economico – Esercizio Finanziario 2022**

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Note:

**Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2022**

**BUDGET DEGLI INVESTIMENTI**

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
		128.000,00	COAN 23278	128.000,00	(*)	(**)	

Note:

**Per la copertura economico-finanziaria:**

**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**

*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile:** UCA 1

*Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano*

**L'addetto:** Mattia Antorra

(\*) CA.01.10.02.01.04.03

(\*\*) Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali