



Verbale di gara

GARA:

TARI3.1901L - Lavori di riqualificazione impianti termici e illuminazione, adeguamento antincendio edificio via Tari 3

CIG 9120045338 - RDO N. 2969973 del 04.03.2022

VERBALE

SEDUTA DEL 04.05.2022



Verbale di gara

L'anno duemilaventidue, addì 4 Maggio alle ore 09:10 presso la Sala Teano sita all'ottavo piano del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli, si è insediato il seggio di gara per lo svolgimento della seduta pubblica relativa alla procedura - **TAR13.1901L - Lavori di riqualificazione impianti termici e illuminazione, adeguamento antincendio edificio via Tari 3 - CIG 9120045338 - RDO N. 2969973 del 04.03.2022.**

Il seggio di gara, nominato con nota protocollo n. 35050 del 30/03/2022, risulta essere così composto:

Ing. Alessandra Vozza	Presidente
Sig. Vincenzo Ciuci	Componente
Sig. Pasquale Flagiello	Componente

Tanto premesso, il Presidente, dopo aver fatto presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto, accede alla piattaforma MEPA e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 09:15.

Il Presidente del Seggio osserva che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte partecipanti alla procedura di gara.

Il Seggio di Gara procede preliminarmente alla verifica amministrativa della documentazione presentata all'UTGRE, tramite la piattaforma MEPA, a seguito di soccorso istruttorio, giusta art.83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016.

Esaminata la documentazione trasmessa all'UTGRE entro il 02/05/2021 dalle ditte **FOMA SERVICE srl e DE MASI SRL**, il seggio di gara accerta la correttezza delle integrazioni documentali presentate e li ammette al prosieguo della gara.

Di seguito l'elenco degli operatori ammessi al prosieguo delle operazioni di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	CO.I.FA SRL
2	DE MASI S.R.L.
3	E.CO.RES. S.R.L.
4	EFFE4 SRL
5	FOMA SERVICE SRL
6	GEMAR APPALTI
7	GENERALIMPIANTI S.R.L.
8	INGCRA COSTRUZIONI SRL
9	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
10	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
11	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA
12	TERMOPULITALIA
13	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL

Terminata pertanto la fase di esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede all'apertura delle buste Telematiche B, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema, firmata digitalmente e caricata da ciascun concorrente.



Verbale di gara

Nella tabella di seguito si riportano i costi della sicurezza aziendali, i costi della manodopera e ribasso in percentuale.

N	OPERATORE ECONOMICO	COSTI SICUREZZA AZIENDALE €	COSTI MANODOPERA €	RIBASSO %
1	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	4000	61098,84	35,879
2	E.CO.RES. S.R.L.	2000	60000	35,822
3	FOMA SERVICE SRL	4000	62000	34,958
4	GEMAR APPALTI	2000	60000	32,639
5	GENERAL IMPIANTI SRL	2500	61000	29,647
6	TU.GE.C.O. COSTRUZIONI SRL	5543	62000	27,777
7	ING.CRA COSTRUZIONI SRL	2500	61098,84	27,371
8	COIFA SRL	5665,670	63560	26,876
9	DE MASI SRL	2000	57567,6	25,750
10	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI	4500	61000	24,770
11	ORFE' COSTRUZIONI	1865,68	61098,84	20,000
12	TERMOPULITALIA	3000	55000	18,496
13	EFFE4 SRL	6000	61098,84	1,333

università degli studi di napoli federico II

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica MEPA non ha ancora provveduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative, il Seggio di Gara, tenuto conto che le offerte ammesse al prosieguo sono in numero inferiori a quindici (precisamente n. 13), procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Come determinato nell'allegato 1, la soglia di anomalia è pari a 33,3051%. Pertanto, si propone l'aggiudicazione all'operatore economico GEMAR APPALTI che ha offerto un ribasso pari a 32,639 %.

La commissione conclude i lavori alle ore 11:09.

Del che è verbale.

FIRME

F.to Ing. Alessandra Voza

F.to Sig. Vincenzo Ciuci

F.to Sig. Pasquale Flagiello

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.L. 39/93

Stazione appaltante:
Università degli studi di Napoli Federico II
Denominazione dell'appalto:
TARI3.1901L
Lavori di riqualificazione impianti termici e illuminazione, adeguamento antincendio edificio via Tari 3

art. 97 c. 2 bis

offerte totali 13
10% 1,3
dimensione ala 2

ALL.1

-	totale A RUBASSO 307.959,09 €				
	Lotto unico				
	Ribasso %				
n.	Offerte				
1	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	35,879			
2	E.CO.RES. S.R.L.	35,822			
3	FOMA SERVICE SRL	34,958			
4	GEMAR APPALTI	32,639			
5	GENERAL IMPIANTI SRL	29,647			
6	TU.GE.C.O. COSTRUZIONI SRL	27,777			
7	ING.CRA COSTRUZIONI SRL	27,371			
8	COIFA SRL	26,876			
9	DE MASI SRL	25,750			
10	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI	24,770			
11	ORFE' COSTRUZIONI	20,000			
12	TERMOPULITALIA	18,496			
13	EFPE4 SRL	1,333			

	escluse ai soli fini del calcolo		scarti		
			7,204	utilizzati per media scarti pari a	3,501
			4,885		
			1,893		
			0,023		
	utilizzate per la media aritmetica pari a	27,754	-0,383		
			-0,878		
			-2,004	inferiori alla media	
			-2,984		
			-7,754		
	Escluse ai soli fini del calcolo		-9,25822222		
			-26,4212222		
				rapporto	0,126
					se <= 0,15 33,3051
					se > 0,15 34,2551

fase 1	fase 2	fase 3	fase 4
media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - con esclusione del 10%, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso	calcolo dello scarto medio aritmetico dei valori che superano la media aritmetica	calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi	visto il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia sarà pari al valore della fase 1 incrementata del 20%

d) se il rapporto di cui alla lettera c) e' pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

e) se il rapporto di cui alla lettera c) e' superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).)



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2969973
Descrizione RDO:	TARI3.1901L LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI TERMICI E ILLUMINAZIONE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO DI VIA TARI 3
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	04/03/2022 12:36
Termine ultimo presentazione offerte:	19/03/2022 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	12/03/2022 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	19/09/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	120
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori - Opere Specializzate/OS28

Lotto esaminato: 1 TARI3.1901L - Lavori di riqualificazione impianti termici e illuminazione, adeguamento antincendio edificio via Tari 3

CIG	9120045338
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	307959,09000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CO.I.FA SRL	Singola	09533961216	18/03/2022 14:54
2	TERMOPULITALIA	Singola	01975990639	17/03/2022 18:55
3	E.CO.RES. S.R.L.	Singola	04804621219	17/03/2022 11:51
4	GEMAR APPALTI	Singola	04175890617	18/03/2022 10:35
5	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03721560633	18/03/2022 11:27
6	EFEE4 SRL	Singola	01436670622	16/03/2022 12:04
7	FOMA SERVICE SRL	Singola	04683211215	19/03/2022 10:40
8	GENERALIMPIANTI S.R.L.	Singola	01384661219	18/03/2022 09:34
9	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	Singola	06787291217	16/03/2022 16:31
10	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singola	04813191212	17/03/2022 16:05
11	DE MASI S.R.L.	Singola	00792700627	18/03/2022 10:45
12	INGCRA COSTRUZIONI SRL	Singola	09119111210	18/03/2022 16:55
13	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	Singola	00521600635	18/03/2022 17:43

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	12/04/2022 09:39:02	04/05/2022 09:26:10

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale	Eventuali atti	Modelli dichiarazioni.rar
-------------	-----------	----------------	---------------------------

	documentazione relativa all'avvalimento		relativi a R.T.I. o Consorzi			
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CO.I.FA SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
TERMOPULITALIA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
E.CO.RES. S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GEMAR APPALTI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	Valutata solo autocertificazione del modello A
EFFE4 SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
FOMA SERVICE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Fornire, attingendo alla modulistica di gara, la Dichiarazione di sopralluogo e Modello C relativo a Legge 136/2010 art. 3 comma 7 – estremi identificativi dei conti correnti dedicati/tracciabilità dei flussi finanziari. - FORNITA LA DOCUMENTAZIONE CON SOCCORSO ISTRUTTORIO
GENERALIMPIANTI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
DE MASI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	FORNITO DOCUMENTO COME DA RICHIESTA SOCCORSO ISTRUTTORIO
INGCRA COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	04/05/2022 09:26:28	04/05/2022 11:04:06

Concorrente	Lista delle Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CO.I.FA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TERMOPULITALIA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
E.CO.RES. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GEMAR APPALTI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EFFE4 SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FOMA SERVICE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GENERALIMPIANTI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DE MASI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INGCRA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	35,87900000
E.CO.RES. S.R.L.	35,82200000
FOMA SERVICE SRL	34,95800000
GEMAR APPALTI	32,63900000
GENERALIMPIANTI S.R.L.	29,64700000
TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	27,77700000
INGCRA COSTRUZIONI SRL	27,37100000
CO.I.FA SRL	26,87600000
DE MASI S.R.L.	25,75000000

S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,77000000
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	20,00000000
TERMOPULITALIA	18,49600000
EFFE4 SRL	1,33300000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna