

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore n. 535 del 15.02.2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l'importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 1088 del 5.10.2020 con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura di gara negoziata per importi "sotto soglia" per l'intervento denominato "**CLA00.2101L – Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde** – CIG 8719197CF9, , da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del citato D.Lgs 50/2016, adeguato ai sensi dell'art.1, co.3 del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2bis, 2ter e 8 del citato D.lgs. 50/2016, per un importo presunto a base d'asta di Euro €.189.415,55, oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 6.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 201.415,55, oltre IVA e somme a disposizione;

PRESO ATTO che, come indicato dal decreto dirigenziale sopracitato, l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2020 – codice progetto CLA00.2101L (in sigla PREDIT 2020/2022) – Anticipo intervento previa approvazione modifica del PREDIT - elenco annuale 2020 approvato con Delibera del CdA n.44 del 27.04.2020, sul capitolo CA.04.41.04.05.01 "*Manutenzione Ordinaria*", esercizio finanziario 2020 per l'importo di €. 250.000,00;

VISTO il D.D. n. 687 del 20.05.2022 con il quale, a seguito di rinuncia dell'affidamento dei lavori in argomento da parte della ditta affidataria HABITAT & HOUSE SRL, e della A.L. IMPIANTI SRL, seconda nella graduatoria formulata in sede di gara, veniva disposta l'aggiudicazione all' Operatore Economico OMNIA SERVITIA srl , con sede legale alla via Ragazzi del 99, n. 7- Pescara, per un importo complessivo pari ad Euro 158.174,85.

VISTO il contratto prot. 10177 stipulato con la Omnia Servitia srl in data 25.01.2023;

VISTO il D.D. n. 847 del 3.07.2023 con il quale è stato risolto il su indicato contratto per "*grave inadempimento*";

PRESO ATTO che l'operatore economico COMEIS SRL collocatosi al quarto posto nella citata graduatoria, comunicava la volontà di addivenire alla stipula del contratto relativo alla gara in argomento,

alle condizioni della propria offerta presentata in sede di gara, previa richiesta dell'Ufficio Gare Area Edilizia.

VISTO il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, in considerazione della offerta presentata dalla COMEIS SRL unipersonale (ribasso presentato in sede di gara pari al 28.9980%)

| CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTEIL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE - CIG: 8719197CF9 | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE | | | |
| A) LAVORI | Imponibile | IVA | Totale |
| 1.a) Lavori a corpo e a misura | 134.488,83 | 29.587,54 | 164.076,37 |
| 2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 5.000,00 | 1.100,00 | 6.100,00 |
| 3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso | 6.000,00 | 1.320,00 | 7.320,00 |
| 4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso | 1.000,00 | 220,00 | 1.220,00 |
| 5.a) Lavori di cui all'art. 106 del D. lgs. 50/2016 | 14.648,88 | 3.222,75 | 17.871,64 |
| | | | |
| TOTALE A) | 161.137,71 | 35.450,30 | 196.588,01 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. | | | |
| 1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016 | 4.028,31 | 0,00 | 4.028,31 |
| 3.b) Spese per pubblicità | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni | | 0,00 | 0,00 |
| 5.b) Autorità Lavori Pubblici | 225,00 | 0,00 | 225,00 |
| 6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.b) Imprevisti | 19,72 | | 19,72 |
| TOTALE B) | 4.273,03 | 0,00 | 4.273,03 |
| | | | |
| TOTALE GENERALE A)+B) | 165.410,74 | 35.450,30 | 200.861,04 |

CONSIDERATO che l'UGAE ha provveduto a verificare il possesso da parte dell'operatore economico COMEIS SRL unipersonale con sede legale alla via Dalbono n. 13/15 Parco Punzo, isolato 9, scala B, int.1 – 800155 Portici (NA) - P.IVA 01342461215, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

VISTE le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2021-2023, prott.nn. 50080 del 18.05.2022, 11204 del 21.09.2023, 112862 e 112866 del 22.09.2023;

PRESO ATTO della regolarità della procedura di gara

DECRETA

1. che per le motivazioni ivi espresse la gara [CLA00.2101L] - *Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde* – CIG 8719197CF9, è aggiudicata all'Operatore Economico COMEIS SRL unipersonale, con sede legale alla via Dalbono n. 13/15 Parco Punzo, isolato 9, scala B, int.1 – 800155 Portici (NA) - P.IVA 01342461215 - codice IBAN IT71 Z032 9601 6010 0006 6287 599, per il ribasso del 28.9980%, dal quale deriva un importo dei lavori di € 134.488,83, oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 6.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso) ed oltre € 14.648,88 per lavori complementari di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, per un totale pari ad € il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;
2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

| CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE - CIG: 8719197CF9 | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE | | | |
| A) LAVORI | Imponibile | IVA | Totale |
| 1.a) Lavori a corpo e a misura | 134.488,83 | 29.587,54 | 164.076,37 |
| 2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 5.000,00 | 1.100,00 | 6.100,00 |
| 3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso | 6.000,00 | 1.320,00 | 7.320,00 |
| 4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso | 1.000,00 | 220,00 | 1.220,00 |
| 5.a) Lavori di cui all'art. 106 del D. lgs. 50/2016 | 14.648,88 | 3.222,75 | 17.871,64 |
| TOTALE A) | 161.137,71 | 35.450,30 | 196.588,01 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. | | | |
| 1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016 | 4.028,31 | 0,00 | 4.028,31 |
| 3.b) Spese per pubblicità | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni | | 0,00 | 0,00 |
| 5.b) Autorità Lavori Pubblici | 225,00 | 0,00 | 225,00 |
| 6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.b) Imprevisti (iva inclusa) | 19,72 | | 19,72 |
| TOTALE B) | 4.273,03 | 0,00 | 4.273,03 |
| TOTALE GENERALE A)+B) | 165.410,74 | 35.450,30 | 200.861,04 |

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;
4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE
ing. Maurizio Pinto
firmato digitalmente

AREA EDILIZIA – Il Dirigente: Ing. Maurizio PINTO
Unità organizzativa: Ufficio Gare Area Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Laura Battelli
e-mail uff.gareareaed@unina.it;
uff.gareareaed@pec.unina.it

ATTESTAZIONE DEL RUP DELLA NATURA DEI LAVORI

| | |
|--|-------------------------------------|
| a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso | <input type="checkbox"/> |
| b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene | <input type="checkbox"/> |

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2023.....

| N. Vincolo di Budget | Codice Conto | Descrizione Conto | Importo | Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018) | Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte) |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------|--|---|
| COAN 106114 | CA.04.41.04.05.01 | MORI | 196.588,01 | | |
| COAN 106115 | CA.04.41.04.05.01 | MORI | 4.028,31 | | |
| COAN 106116 | CA.04.41.04.05.01 | MORI | 225,00 | | |
| COAN 106117 | CA.04.41.04.05.01 | MORI | 19,72 | | |
| | | | | | |

AREA BILANCIO E FINANZA

Il Dirigente: dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

UCA2

Il Capo dell'Ufficio: DOTTSSA CATERINA FERRONE

L'addetto: DOTTSSA FLORA PARENTE

Le coan trovano copertura nella disponibilità delle coan anticipate di riporto nn. 68899/2023, 68900/2023, 69901/2023, 68904/2023 sul corrispondente progetto rettificato in sede di rimodulazione del QE per aggiudicazione successiva alla prima

L'IA trova copertura a valere sul Fondo Oneri Esercizio Finanziario 2022 a meno di 3.614,69 euro oggetto di variazione