



**CLA00.1870L - MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE CIECHE IN TESTATA AGLI EDIFICI 2-4-5-6-7-12 INTERESSATI DALLA CADUTA ROVINOSA DI RIVESTIMENTI IN KLINKER COMPLESSO DI VIA CLAUDIO.**

**VERBALE DI GARA N. 2**

**CLA00.1870L - MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE CIECHE IN TESTATA AGLI EDIFICI 2-4-5-6-7-12 INTERESSATI DALLA CADUTA ROVINOSA DI RIVESTIMENTI IN KLINKER. COMPLESSO DI VIA CLAUDIO.  
CIG 8945574930 – RDO n. 2905939 del 16.11.2021**

**VERBALE N. 2**

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 (nove) del mese di febbraio, alle ore 09.30 si è riunito il seggio di gara nominato con nota dirigenziale prot. 8901 del 28.01.2022, per lo svolgimento della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- ing. Pasquale Gerardo Musto           Presidente
- dott.ssa Maria Bervicato               Componente
- dott. Raffaele Del Mondo             Componente

La procedura di gara - che continua ed integra la seduta del 3 febbraio 2022 si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni (RDO n. 2905939 del 16.11.2021)

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per il prosieguo della gara in oggetto e prende atto che non sono presenti in seduta gli operatori economici concorrenti.

La Commissione procede - dall'apposita piattaforma MEPA - alla verifica amministrativa della documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio, giusta art. 83, comma 9 del D.lgs 50/2016, dal seguente operatore economico:

N°	DITTA	NOTE	ESITO
1	CREA.MI S.R.L.	Il file contiene la documentazione richiesta (modello C)	APPROVATO

Tutta la documentazione risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, l'Operatore Economico è ammesso al prosieguo della gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche con la verifica di tutti i modelli offerta (v. riepilogo esame offerte - all.1).



**CLA00.1870L - MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE CIECHE IN TESTATA AGLI EDIFICI  
2-4-5-6-7-12 INTERESSATI DALLA CADUTA ROVINOSA DI RIVESTIMENTI IN KLINKER  
COMPLESSO DI VIA CLAUDIO.**

**VERBALE DI GARA N. 2**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 97, si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.2), dal quale si desume che la stessa è pari 36,3998%. Pertanto la prima offerta che non risulta anomala e si propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta **P.D. COSTRUZIONI SRL**, che ha offerto il massimo ribasso del **36,316%**.

Il seggio chiude le operazioni di gara alle ore 11.30.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Pasquale Gerardo Musto

\_\_\_\_\_

Maria Bervicato

\_\_\_\_\_

Raffaele Del Mondo

\_\_\_\_\_

firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/93

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2905939
<b>Descrizione RDO:</b>	CLA00.1870L - Messa in Sicurezza delle facciate cieche in testata agli edifici 2-4-5-6-7-12 interessati dalla caduta rovinosa di rivestimenti in KlinKer. Complesso di via Claudio.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	16/11/2021 14:31
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	01/12/2021 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	24/11/2021 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	01/06/2022 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	280
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 CLA00.1870L

<b>CIG</b>	8945574930
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	284204,55000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	G.L.M. APPALTI SRL	Singola	06463581212	29/11/2021 16:01
2	BENE LUIGI	Singola	00030421218	29/11/2021 16:31
3	GINEVRA COSTRUZIONI	Singola	07519470632	30/11/2021 21:01
4	P.D. COSTRUZIONI SRL	Singola	04912671213	25/11/2021 17:24
5	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Singola	01471661213	24/11/2021 17:39
6	C.G.T S.R.L.	Singola	01894230612	26/11/2021 14:12
7	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	Singola	01367801212	30/11/2021 12:44
8	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	07427261214	30/11/2021 19:50
9	RICO COSTRUZIONI SRL	Singola	04175700618	29/11/2021 12:20
10	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	Singola	01405131218	01/12/2021 10:50
11	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	Singola	03658930619	30/11/2021 13:01
12	CREA.MI S.R.L.	Singola	08287360963	30/11/2021 17:51
13	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singola	04128780618	01/12/2021 09:51
14	CO.GE.GA. S.R.L.	Singola	03969360654	01/12/2021 09:54

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	03/02/2022 09:34:00	09/02/2022 09:53:09

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Modelli dichiarazioni.rar	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
G.L.M. APPALTI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
BENE LUIGI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GINEVRA COSTRUZIONI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
P.D. COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
C.G.T S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
RICO COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GRUPPO EDILE IOVINE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

CREA.MI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	Manca il mod.C, pertanto si chiede all'O.E. di produrlo entro il 07.02.2022. Il seggio di gara in data 09.02.2022 esaminata la documentazione richiesta ammette l'Operatore Economico al proseguo della gara.
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CO.GE.GA. S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	09/02/2022 09:53:20	09/02/2022 10:43:35

Concorrente	Lista delle Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
G.L.M. APPALTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BENE LUIGI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GINEVRA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

P.D. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
C.G.T S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RICO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CREA.MI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.GE.GA. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
GINEVRA COSTRUZIONI	37,20700000
P.D. COSTRUZIONI SRL	36,31600000
C.G.T S.R.L.	35,64700000
C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	35,03600000
BENE LUIGI	34,94100000
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	34,89700000
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	33,34400000
OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	31,77100000
RICO COSTRUZIONI SRL	29,21000000
CREA.MI S.R.L.	25,50000000
CO.GE.GA. S.R.L.	22,78600000
G.L.M. APPALTI SRL	20,20000000
IMPRESA EDILE FALCONE	16,72800000

PASQUALE SRL	
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	5,00000000

<b>Note di gara</b>	Il seggio di gara alle ore 12.30 del 03.02.2022 conclude i lavori e si aggiorna a data da destinarsi. Il seggio di gara alle ore 11.00 del 09.02.2022 conclude i lavori.
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

CLA00.1870L

art. 97 c. 2 bis

		<b>totale A RIBASSO</b>
-		

offerte totali 14  
10% 1,4  
dimensione ala 2

**Lotto unico**

n.	Offerente	Ribasso %
14	GRUPPO EDILE	5,000
13	IMPRESA EDILE FALCONE	16,728
12	GLM APPALTI	20,200
11	CO.GE.CA	22,786
10	CREAMI	25,500
9	RICO COSTRUZIONI	29,210
8	OPERA IMPIANTI	31,771
7	GIZA COSTRUZIONI	33,344
6	GIUSAN	34,897
5	BENE LUIGI	34,941
4	CLV COSTRUZIONI	35,036
3	C GT SRL	35,647
2	PD COSTRUZIONI	36,316
1	GINEVRA COSTRUZIONI	37,207

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

-10,133

inferiori alla media

-7,547

-4,833

-1,1232

escluse ai soli fini del calcolo

30,333

1,438

3,011

utilizzati per media

3,939

4,564

scarti pari a

rapporto

0,130

4,608

4,703

5,314

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

se <= 0,15

36,3998

se > 0,15

34,272

Stazione appaltante

Università degli Studi di Napoli Federico II
Oggetto dell'appalto
CLAO0.1870L

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
14 importi a base di gara	284.204,55	4.000,00	288.204,55

Art. 97, comma 2-bis (< 15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Contratti	Scarti
1	GINEVRA	37,207	esclusa -1	-	-
2	PD COSTRUZIONI		1	-	-
3	C.G.T. srl	35,647	2	35,6470	5,3138
4	CLV COSTRUZIONI	35,036	3	35,0360	4,7028
5	BENE LUIGI	34,941	4	34,9410	4,6078
6	GIUSAN	34,897	5	34,8970	4,5638
7	GIZA COSTRUZIONI	33,344	6	33,3440	3,0108
8	OPERA IMPIANTI	31,771	7	31,7710	1,4378
9	RICO COSTRUZIONI	29,210	8	29,2100	-
10	CREAMI	25,500	9	25,5000	-
11	CO.GE.CA	22,786	10	22,7860	-
12	GLM APPALTI	20,200	11	20,2000	-
13	IMPRESA EDILE FALCONE	16,728	12	-	-
14	GRUPPO EDILE IOVINE	5,000	13	-	-

**Bosetti Gatti & partners**

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso: **284.204,55**

Costi di sicurezza: **4.000,00**

Importo totale base di gara: **288.204,55**

Numero offerte anomale: **1**

---

**2 PD COSTRUZIONI**

**1 Ribasso offerto in % 36,3160**

Ribasso in euro: **103.211,72**

Importo netto: **180.992,83**

Importo contratto: **184.992,83**

Importo garanzia art. 103: **97.365,43**

Numero offerte ammesse: «N» **14**

Dimensione dell'ala: «A» = N x 10% **2**

Totale Offerte accantonate: «B» **4**

Numero delle offerte centrali: «NC» = N - B **10**

Somma delle offerte centrali: «SC» **303.3320**

Media delle offerte centrali: «MC» = SC / NC **30,3332**

Numero offerte superiori a MC: «NS» **6**

Somma degli scarti superiori alla media MC: «SS» **23,6368**

Scarto medio aritmetico: «MS» = SS / NS **3,9395**

---

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico MS e la media delle offerte (MC): «R» = MS / MC **0,13**

il rapporto «R» è <= 0,15 oppure > 0,15? **< 0,15**

**R<0,15: Soglia di Anomalia = MC + 20%** **36,3998**

Azzera tutto

Elenco in ordine di immissione