

Rep. n° ___ del ___/___/202__

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

**Contratto d'appalto relativo alla Procedura negoziata [12/TL/2021 – SMARC.1809L]
“Lavori di sostituzione delle montanti ammalorate dell'impianto di climatizzazione presenti
sul solaio di copertura del terrazzo del piano terra a servizio degli ambienti presenti ai piani
sottoposti da -1 a -4 – Complesso San Marcellino” - CIG: 90315731D1.**

AGGIUDICATARIO: _____;

Importo di aggiudicazione: € _____;

L'anno 202__, il giorno ___ del mese di _____, nei locali dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili dell'Università, siti in Napoli al Corso Umberto I, innanzi a me, Dott.ssa _____, Ufficiale Rogante di Ateneo, nominata con Decreto del Direttore Generale n° ___ del ___/___/___, deputata a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima:

da una parte

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Rossella Maio, Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale*, delegata alla stipula dei contratti giusto Decreto del Direttore Generale n° 620 del 03/08/2021, domiciliata per la carica presso la Sede Centrale dell'Università - Corso Umberto I -, di seguito denominata *Università*;

dall'altra

la società _____ Partita IVA e C.F. _____, con Sede Legale in _____ (___), via _____ n. ___, di seguito denominata società;

Premesso



- che, con Determina a contrarre congiunta, a firma del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* e del Dirigente della *Ripartizione Edilizia* n° ____ del ____, è stata decretata l'indizione di una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di **“Lavori di sostituzione delle montanti ammalorate dell'impianto di climatizzazione presenti sul solaio di copertura del terrazzo del piano terra a servizio degli ambienti presenti ai piani sottoposti da -1 a -4 – Complesso San Marcellino”**- avente CIP: **SMARC.1809L**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n.120 del 11 settembre 2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., qualora ricorrano le condizioni di legge per l'applicazione dell'esclusione automatica, con un importo a base d'asta di € **472.242,45**, oltre € **14.440,54** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € **12.903,00** per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso); le somme a disposizione sono € **150.414,01**.

- che, con Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n° __ del __/__/__, si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione della gara in discorso, a favore della società _____;

- che, con Decreto del Direttore Generale n° __ del __/__/__, è stata disposta l'aggiudicazione della citata procedura a favore della società _____, sulla base dell'Offerta Economica presentata, recante:

- a) un prezzo complessivo offerto pari ad € _____ (di cui: lavori a misura € _____, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € **14.440,54**, oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso € **12.903,00**;
 - b) un ribasso (sull'importo dei lavori a misura a base d'asta) pari _____ %;
- il tutto oltre IVA come per Legge.



- che, con Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n° __ del __/__/__, si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- che l'Università ha ottemperato a quanto richiesto dalla normativa in materia di antimafia, giuste richieste di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii. formulate attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia in data __/__/__ prot. n. _____ per la società _____;
- che le richieste in capo alla predetta società risultano, _____;
- che la società _____ ha prodotto polizza assicurativa n° _____, emessa in data __/__/__, dalla compagnia assicurativa _____ per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione;
- che la società _____ ha prodotto atto di fideiussione, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, n. _____, emesso in data __/__/__ dalla compagnia assicurativa _____, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
- che la società _____ ha ottemperato a quanto richiesto dall'art. 1 del D.P.C.M. n° 187/91 in materia di dichiarazioni di composizione societaria;
- che l'Università ha acquisito i DURC della Società: _____;
- che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha verificato il Piano Operativo di Sicurezza, trasmesso dalla società _____, ritenendolo idoneo, come da comunicazione prot. n. ____ del __/__/__;
- che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha verificato il Programma esecutivo dettagliato dei Lavori, trasmesso dalla società _____, ritenendolo idoneo, come da comunicazione prot. n. ____ del __/__/__;
- che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha acquisito il Piano di Sicurezza e Coordinamento *PSC*, sottoscritto dalla Società _____;



- che il presente contratto viene stipulato entro il termine di 60 giorni stabilito dal vigente Piano di prevenzione della corruzione e decorrente dal sopra citato Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n° __ del __/__/____ di efficacia dell'aggiudicazione;

tutto ciò premesso

le parti come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me Ufficiale Rogante la precedente narrativa, che forma parte integrante di ciò che qui si documenta e si conviene e stipulano quanto appresso:

ART.1 - L'Università affida alla società _____, che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto per la realizzazione di: **“Lavori di sostituzione delle montanti ammalorate dell'impianto di climatizzazione presenti sul solaio di copertura del terrazzo del piano terra a servizio degli ambienti presenti ai piani sottoposti da -1 a -4 – Complesso San Marcellino”**.

ART.2 - Il presente contratto ha, in particolare, per oggetto l'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento del complesso di San Marcellino dell'Università di Napoli Federico II mediante la rimozione e il rifacimento delle reti di distribuzione orizzontali e verticali dei fluidi termovettori caldo/freddo a servizio dell'impianto fan coils dei piani sottoposti presenti sul terrazzo al piano terra.

ART.3 - L'appalto dovrà eseguirsi in conformità al *Capitolato Speciale d'Appalto* e all'*Offerta Economica*, presentate in gara, che formano parte integrante del presente contratto e vengono materialmente allegati allo stesso.

L'appalto dovrà eseguirsi, inoltre, in conformità anche agli Elaborati di progetto, riportati **nell'elenco allegato** al presente contratto.

Detti elaborati - già resi disponibili tra i documenti di gara oggetto di specifica dichiarazione di accettazione resa nell'ambito della documentazione amministrativa presentata dalla Società fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati. Con la sottoscrizione del presente contratto, la Società conferma l'incondizionata ed integrale



accettazione dei contenuti di detti elaborati, che vengono riprodotti su n. 1 CD, che viene consegnato alla Società in questa sede ed un altro resta agli atti dell'Ateneo.

L'appalto dovrà eseguirsi, altresì, in conformità al *Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)*, al *Piano Operativo di Sicurezza (POS)* ed al *Programma Esecutivo dettagliato dei lavori*. Detti documenti sono materialmente allegati al presente contratto.

Dovrà eseguirsi in conformità anche ai *Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo*, al *Piano di prevenzione della corruzione di Ateneo* ed al *Protocollo di Legalità*, che fanno parte integrante del presente contratto (anche se non materialmente allegati). Anche detti documenti vengono sottoscritti da entrambi i contraenti.

ART.4 – La società _____ dichiara di accettare, senza alcuna riserva, l'esecuzione del seguente appalto, alle condizioni qui, negli atti di gara e negli elaborati suindicati (ivi compresi gli elaborati di cui all'allegato elenco, richiamato al precedente art. 3) contenute e sotto l'osservanza della vigente normativa dei lavori pubblici.

ART.4 bis (*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese*) – L'appalto oggetto del presente atto dovrà essere eseguito, conformemente a quanto prescritto nel precedente art. 3, da ciascuna società costituente l'ATI secondo quanto confermato nell'atto notarile di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese citato in premessa, come di seguito indicato:

la società _____, in qualità di Società Capogruppo e Mandataria, eseguirà il ____% (*in lettere*) dei lavori rientranti nella categoria prevalente ____ (e/o nelle categorie scorporabili _____);

la società _____, in qualità di Società Mandante, eseguirà il ____% (*in lettere*) dei lavori rientranti nella categoria scorporabile _____.

ART.5 - L'importo contrattuale, come riportato nell'Offerta Economica presentata in gara, è definito secondo le condizioni sotto riportate:

- a) un prezzo complessivo offerto pari ad € _____ (di cui: lavori a misura, soggetti a ribasso, pari a € _____; oneri della sicurezza, non soggetti a



ribasso, pari ad € _____, oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso, pari ad € _____; lavori in economia non soggetti a ribasso € _____).

b) un ribasso (sull'importo dei lavori a misura a base d'asta) pari _____%;

il tutto oltre IVA come per legge.

ART. 5 bis - Come previsto dall'art. __ del Capitolato Speciale di Appalto, l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare alle condizioni cui al predetto articolo _ del CSA, per un importo massimo pari ad € _____ come previsto nel quadro economico post – aggiudicazione allegato alla Decreto di Aggiudicazione n. __ del __/__/__.

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

ART.6 - I pagamenti saranno effettuati, con spese a carico della società _____, mediante accredito sul c/c bancario intestato a _____, IBAN: _____ presso la Banca di _____ filiale di _____, sul quale opera il seguente soggetto delegato: _____ C.F. _____, nato a _____ (__) il __/__/__ e residente a _____ (__) in via _____ n. __.

Per le specifiche disposizioni in ordine a termini e modalità di pagamento, si rinvia agli artt. ____ e ss. del *Capitolato Speciale di Appalto*.

Fermo quanto previsto da detto *Capitolato Speciale d'Appalto* si precisa che:

1. La società potrà emettere le fatture solo se preventivamente autorizzata dal Responsabile del Procedimento, pena il rifiuto della fattura da parte della Ripartizione Edilizia



(Ufficio destinatario di fattura); al fine di accelerare l'accertamento, la Società potrà trasmettere un pro-forma di fattura al Responsabile del Procedimento al recapito PEC dello stesso;

2. le fatture dovranno essere intestate all'Università degli Studi di Napoli Federico II - partita IVA 00876220633 - e riportare, oltre ai dati fiscali obbligatori ai sensi della normativa vigente, anche i codici CIG/CUP ed il codice Univoco Ufficio *H4R29U* (identificativo della Ripartizione Edilizia di questa Università e censito *nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni*) e inviate al Sistema di Interscambio (SDI);

3. il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte del sopraindicato Ufficio destinatario di fattura (Ripartizione Edilizia).

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicatario ha diritto nei modi e tempi previsti del predetto articolo, all'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale complessivo.

Con la firma del presente contratto, la Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e ss.mm.ii.

ART.7 – La società si impegna a tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dell'appalto da qualsiasi causa determinati ed in particolare i rischi alle opere in costruzione ed alle opere preesistenti - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione o cause di forza maggiore - e si impegna pertanto a farsi carico degli eventuali oneri di risarcimento per capitali, interessi, spese per danni provocati a personale o cose dell'Amministrazione o di terzi.

ART.8 - Per le ipotesi, le modalità di applicazione e gli importi delle sanzioni economiche in caso di inadempimento, si rinvia alle disposizioni di cui all'art. _____ del *Capitolato Speciale d'Appalto*. In caso di applicazione delle predette sanzioni, l'Università si riserva comunque la facoltà di chiedere alla società il risarcimento del danno ulteriore.



ART.9 - Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fausto Cascone, nominato con Decreto Dirigenziale n. 243 del 15 febbraio 2021, Tel. 081-2537811, Mail. fausto.cascone@unina.it ; pec: fausto.cascone@personalepec.unina.it

Il Direttore dei lavori è _____, tel. _____, email: _____. Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è _____, tel. _____, email: _____.

ART.10 - Avendolo dichiarato in sede di gara, la società nei limiti della normativa vigente e di quanto previsto dall'art. __ del *Capitolato Speciale d'Appalto*, potrà subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni: _____;

La società non potrà subappaltare prima di aver ricevuto formale autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, all'esito positivo delle verifiche di legge.

ART.11 - Fermo quanto previsto nel *Capitolato Speciale d'Appalto*, si precisa che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) - fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore - e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontracto, nelle ipotesi previste dal Protocollo di legalità, nonché in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, ai sensi della citata Legge 136/2010 e ss.mm.ii. L'Università si riserva altresì la facoltà di risolvere il contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo di cui al precedente art 3.

ART.12 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione e di bollo, sono a carico dell'aggiudicatario.

ART.13 - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

ART.14- Le parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte e non divulgheranno a terzi queste



informazioni se non previo consenso scritto dell'altra parte. La Società non potrà utilizzare alcuna informazione o dato acquisito durante il rapporto contrattuale né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Università e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. La Società prende atto che l'Università tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le parti per quanto compatibile, rinviano alle norme del Codice in materia di protezione di dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e al Regolamento (Ue) 2016/679.

ART.14 bis - Con la firma del presente contratto la Società dichiara:

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;
- di impegnarsi, laddove la stazione appaltante lo richieda, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, ad inviare l'organigramma aggiornato di tutti i dipendenti (a qualunque titolo assunti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi) afferenti gli ultimi tre anni a far data dal provvedimento di aggiudicazione/affidamento relativo alla procedura di cui al presente contratto.

ART.15 – La società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. **8, 11, 13 e 16** del presente contratto.



ART.16 - La società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009 - ad esclusione di quelle previste in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 2, co. 2, punti h) e i), dall'art. 7, co. 1 e dell'art. 8, co. 1 clausola 7) e 8), in contrasto con la intervenuta L. n. 136/10 e con le precisazioni formulate da questa Amministrazione - che nel seguito si riportano:

Clausola 1): La sottoscritta impresa, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola 2):La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola 3): La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola 4): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, *salvo comunque il maggior danno*,



nella misura del 10% del valore del contratto (*ossia dell'importo contrattuale comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA*). Tale penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile, ferme le disposizioni del vigente codice-antimafia.

Clausola 5): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola 6): La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola 7): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di comunicare i dati relativi alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni.

Clausola 8): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la facoltà dell'Amministrazione di non autorizzare il subappalto o il subcontratto o di procedere alla risoluzione immediata ed automatica del contratto o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art.10, comma 9, del D.P.R. 252/98.

Clausola 9): La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora la stessa impresa violi il divieto di approvvigionarsi presso i soggetti affidatari di forniture e servizi



“sensibili”, come indicati all’art.3 del Protocollo di legalità, nei confronti dei quali siano state acquisite informazioni interdittive ai sensi dell’art.10 del D.P.R. 252/98.

ART.17 - La Società dichiara di aver ricevuto, oltre alla copia dei *Codici di Comportamento Nazionale* e di *Ateneo* di cui al precedente art. 3, anche copia del *Piano di prevenzione della corruzione dell’Università*.

Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato essere l’atto stesso conforme alla loro volontà. Si è omessa la lettura degli elaborati richiamati al precedente art. 3 per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne già preso cognizione.

Il presente atto è stato scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia, consiste in numero di _____ pagine e la _____ fino a questo punto e viene sottoscritto con firma digitale dalle parti, ai sensi dell’articolo 24 del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., di seguito verificata a mia cura ai sensi dell’art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Io Ufficiale Rogante Sostituto ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Firmatari: Dott.ssa Rossella Maio, _____, Dott./ssa _____ .