



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI
FEDERICO II



PROCEDURA APERTA

AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E. S.M.I.

LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE 67/88 - III FASE, I STRALCIO – NUOVA UNITÀ TERAPIA INTENSIVA E CENTRO IPERTENSIONE (U.T.I.C.) “LA CICOGNA”

CUP (codice unico progetto): C61B17001330008

CIG (codice identificativo gara): 8974116ACA

INDICAZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(A SEGUITO AGGIORNAMENTO PREZZI)

Gennaio – 2022

RUP: ing. Pierpaolo Petito
Supporto al RUP: dott.ssa Francesca D'Oriano

Procedura aperta per l'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei Lavori relativi al programma degli interventi di Edilizia Sanitaria ai sensi dell'art. 20 della Legge 67/88 - III Fase, I Stralcio – Nuova Unità terapia Intensiva e Centro Ipertensione (U.T.I.C.) “La Cicogna”.

QUANTITATIVO/ENTITÀ DELL'APPALTO

L'Appalto è composto da un solo lotto e trova copertura finanziaria a valere sui fondi dell'art. 20 della Legge 67/88 - III Fase, I Stralcio. Trattandosi della sopraelevazione di un edificio costituente strutturalmente, architettonicamente ed impiantisticamente un unico organismo edilizio, la scelta di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi ad un unico operatore economico risulta compiuta dalla stazione appaltante per assicurare la necessaria omogeneità dell'intervento. Per questo motivo l'appalto non è suddiviso in lotti.

Il contratto di appalto sarà stipulato “**a corpo**” ai sensi dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010, eccetto per le opere in fondazione, categoria corrispondente OS21, per le quali è “**a misura**”.

La Stazione Appaltante è: AOU – Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II.

Importo complessivo dell'appalto è come di seguito meglio specificato:

- PGC: importo globale per l'esecuzione dei lavori e dei servizi di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in progettazione: €11.337.740,57 per opere a corpo ed a misura incluso oneri sicurezza

di cui:

A. PRC: importo per l'esecuzione dei lavori a corpo soggetti a ribasso: €10.007.926,14;

B. PRM: importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: €796.785,22;

C. PSI: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €278.332,23;

D. PRP: importo per servizi di progettazione soggetti a ribasso: €254.696,98;

il tutto oltre IVA come per legge.

Si specifica che negli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono inclusi: Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso e Oneri per la sicurezza COVID - 19 non soggetti a ribasso.

E' previsto, inoltre, un plafond massimo di €313.491,18 relativo a lavori da eseguirsi in economia, incluso la piantumazione di nuove essenze arboree, che saranno disposti dal RUP, ove necessario, e comunque solo in caso di disponibilità nel quadro economico post gara. La contabilizzazione in economia avverrà con i prezzi dell'elaborato EP-Elenco Prezzi, ribassati del ribasso offerto RPU.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica, offerte pari o in aumento riferite al prezzo globale, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento o migliorative.

Si precisa che l'importo dei lavori a corpo ed a misura a base di gara è stato computato sulla base dei prezzi del prezzario regionale della Regione Campania, integrati da nuovi prezzi supportati da analisi prezzo ove mancanti nei prezzari ufficiali.

L'offerta complessiva dovrà comunque essere soggetta a ribasso.

Si precisa che ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con il comma 12 del medesimo articolo, l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto, modifiche contrattuali relative a lavori complementari e/o aggiuntivi negli stessi spazi o in spazi ad essi funzionali, nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare. Tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
3. per miglioramenti funzionali, impiantistici, tecnologici o complementari all'opera principale.

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ribassati ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto (RPU).

In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Detti lavori ammontano ad un importo massimo di € 2.324.485,72 oltre IVA come per legge (importo lordo non ribassato).

In considerazione del fatto che i lavori di cui oggetto devono essere conclusi e collaudati nel più breve tempo possibile, ciò per ridurre al minimo il disagio dovuto alla presenza di un cantiere in ambiente ospedaliero, è interesse dell'AOU (Stazione Appaltante) che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto. Pertanto, si prevede che all'esecutore sarà riconosciuto un **premio di accelerazione** per l'ultimazione in anticipo rispetto alla data prevista. Per ogni giorno di anticipo, rispetto alla data di ultimazione, sarà riconosciuto un premio pari a € 3.483,23 sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte.

L'ammontare massimo del premio di accelerazione riconoscibile all'appaltatore è pari a € 332.491,31 corrispondente a novanta giorni di anticipazione sul termine previsto.

In ogni caso:

- il premio di accelerazione da riconoscere per ogni giorno di anticipo rispetto alla data di ultimazione dei lavori comunque non potrà eccedere l'1 per mille (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale;
- resta fermo che se l'offerta tempo dell'aggiudicatario con data di ultimazione lavori anticipata rispetto a quella a base di gara, la data da cui decorrerà il calcolo del premio di accelerazione sarà quella anticipata offerta dall'aggiudicatario.

L'importo massimo pagabile, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è pari a € 14.363.969,19 oltre IVA come per legge.

Il termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori è fissato in **637 giorni naturali e consecutivi**, a decorrere dal verbale di consegna dei lavori ed è soggetto a ribasso d'asta. Il termine per l'esecuzione dei servizi professionali di progettazione esecutiva, e coordinatore per la sicurezza in progettazione è fissato in **90 giorni naturali e consecutivi** e NON è soggetto a ribasso d'asta.

LAVORAZIONI:

CATEGORIA (descrizione)	CATEG. (Codice)	IMPORTO (Euro)	% SUL TOTALE	LIVELLO CLASSIF.
1) Edifici civili ed industriali	OG 1 (prevalente)	4.487.184,19	40,49%	V
2) Opere in carpenteria metallica	OS 18 – 1	3.434.630,70	30,99%	IV bis
3) Opere strutturali speciali	OS 21	796.785,22	7,19%	III
4) Impianti idrici	OS 3	222.245,07	2,01%	I
5) Impianti elevatori	OS 4	218.847,86	1,97%	I

6) Impianti termici	OS 28	1.096.536,27	9,89%	III bis
7) Impianti elettrici	OS 30	548.482,05	4,95%	III

L'appalto non è suddiviso per lotti per le motivazioni sopra riportate.

Si precisa che il pagamento degli oneri per gli smaltimenti saranno determinati come stabilito dalla Delibera n° 508 del 04.10.2011 della Giunta Regionale della Campania a valere sulla voce degli imprevisti del quadro economico di progetto definitivo.

I prezzi offerti comprendono e compensano tutti gli oneri derivanti dai costi che l'impresa dovrà sostenere per effettuare doppi turni di lavoro, lavoro festivo e prefestivo (sabato e domenica compreso) nonché per lavoro notturno e straordinario ivi compreso lavorazioni su più turni giornalieri al fine di rispettare il termine di ultimazione previsto.

Per tale motivo l'impresa dovrà formulare la propria offerta in maniera consapevole tenuto conto che le condizioni sopra descritte determinano costi aggiuntivi alla manodopera.

Categoria d'opera e grado di complessità relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ai sensi della **Tavola Z1** del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016):

CATEGORIA D'OPERA	Grado di Complessità	Importo	Corrispondenza con L. 143/39
Edilizia	E.10 g.c. = 1,20 (categoria prevalente)	4.487.184,19 euro	Ic
Strutture	S.04 g.c. = 0,90	4.231.415,92 euro	Ig
Impianti	IA.01 g.c. = 0,75	222.245,07 euro	IIIa
	IA.02 g.c. = 0,85	1.096.536,27 euro	IIIb
	IA.03 g.c. = 1,15	767.329,91 euro	IIIc

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto 31 ottobre 2013, n.143, così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016, si precisa che per la categoria d'opera "EDILIZIA" e per la categoria d'opera "STRUTTURE" gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (come modificato ed integrato dal D.Lgs.56/2017 e dalla Legge 120 del 11/09/2020) e delle linee guida ANAC.

Per i lavori:

- a1) qualificazione SOA per prestazioni di costruzione nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto; per i concorrenti esteri: requisiti del D.lgs.50/2016 (come modificato ed integrato dal D.Lgs.56/2017 e dalla Legge 120 del 11/09/2020);
- a2) iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA (o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza).

Nel caso in cui il concorrente si presenti in ATI di tipo orizzontale, il requisito di cui al punto a1) deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e mandante/i ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Nel caso in cui il concorrente si presenti in ATI di tipo verticale, il requisito di cui al punto a1) deve essere posseduto dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente; dalla mandante con riferimento alla/e categoria/e scorporabile/i assunta/e.

Per i servizi professionali di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in progettazione:

b1) un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (come modificato ed integrato dal D.Lgs.56/2017 e dalla Legge 120 del 11/09/2020), espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari almeno a **254.696,98 euro**;

b2) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e architettura cui al D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato ed integrato dal D.Lgs.56/2017 e dalla Legge 120 del 11/09/2020) relativi a lavori appartenenti alla categoria d'opera e grado di complessità come sopra riportate, per un importo globale pari almeno ad una volta l'importo dei lavori per ciascuna categoria, pari a:

Tavola Z1 (del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016):
Categoria d'opera e grado di complessità

CATEGORIA D'OPERA	Grado di Complessità	Importo	Corrispondenz a con L. 143/39
Edilizia	E.10 g.c. = 1,20 (categoria prevalente)	4.487.184,19 euro	Ic - Id
Strutture	S.04 g.c. = 0,90	4.231.415,92 euro	Ig - IX/b - IX/c
Impianti	IA.01 g.c. = 0,75	222.245,07 euro	IIIa
	IA.02 g.c. = 0,85	1.096.536,27 euro	IIIb
	IA.03 g.c. = 1,15	767.329,91 euro	IIIc - IVc

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto 31 ottobre 2013, n.143, così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016, si precisa che per la categoria d'opera "EDILIZIA" e per la categoria d'opera "STRUTTURE" gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore.

b3) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di DUE servizi di ingegneria ed architettura cui al D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato ed integrato dal D.Lgs.56/2017 e dalla Legge 120 del 11/09/2020) relativi ai lavori appartenenti alla categoria d'opera e grado di complessità, la cui somma dei due servizi sia per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, come di seguito riportato :

Tavola Z1 (del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016):
 Categoria d'opera e grado di complessità

CATEGORIA D'OPERA	Grado di Complessità	Importo	Corrispondenz a con L. 143/39
Edilizia	E.10 g.c. = 1,20 (categoria prevalente)	2.243.592,10 euro	Ic - Id
Strutture	S.04 g.c. = 0,90	2.115.707,96 euro	Ig - IX/b - IX/c
Impianti	IA.01 g.c. = 0,75	111.122,54 euro	IIIa
	IA.02 g.c. = 0,85	548.268,14 euro	IIIb
	IA.03 g.c. = 1,15	383.664,96 euro	IIIc - IVc

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto 31 ottobre 2013, n.143, così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016, si precisa che per la categoria d'opera "EDILIZIA" e per la categoria d'opera "STRUTTURE" gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore.

b4) aver utilizzato, negli ultimi tre anni, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partite IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari almeno a **3 unità** corrispondenti ad una volta e mezzo delle unità stimate per l'esecuzione del servizio professionale fissate in numero due unità.

Si precisa che i servizi di ingegneria ed architettura, di cui sopra, valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati, nel decennio richiesto, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Al fine della dimostrazione dei Requisiti di Partecipazione di cui ai punti b.2 e b.3 è possibile utilizzare quale servizio di ingegneria ed architettura la progettazione definitiva redatta in sede di procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'art. 53 comma 2 lett. c) del D.Lgs 163/06, seppure l'offerta non sia risultata aggiudicataria, purché il concorrente sia risultato ammesso alla successiva fase di gara di apertura delle offerte economiche.

- b5) abilitazione all'esercizio della professione previsto dall'ordinamento italiano o secondo le norme del paese di appartenenza, ovvero per le società iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza;
- b6) iscrizione al relativo albo professionale previsto dall'ordinamento italiano o secondo le norme del paese di appartenenza;
- b7) possesso dell'abilitazione a svolgere l'attività di Coordinatore per la sicurezza in progettazione in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- b8) possesso dell'abilitazione a svolgere l'attività di progettista degli impianti antincendio ai sensi del D.lgs. 139/2006, ex legge 818/84.

Per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo, punto b4), si chiarisce che lo stesso sarà determinato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (tre esercizi) diviso il numero degli anni (tre). Il numero del personale medio finale ottenuto da tale divisione va troncato alla prima cifra decimale senza arrotondamenti. In dettaglio il calcolo deve essere effettuato con una sola cifra decimale con conseguente troncamento delle ulteriori cifre decimali (esempio: 1,29 si intenderà 1,2). Qualora il concorrente non indichi la cifra decimale quelle mancanti saranno considerate pari a zero (esempio: 1 si intenderà 1,0).

Si precisa che il calcolo sarà verificato esclusivamente rispetto ai periodi di effettivo utilizzo valutato in giorni naturali e consecutivi conteggiando i periodi intercorrenti tra le date di inizio e di fine del rapporto di lavoro, indipendentemente dal tempo di utilizzo giornaliero, cioè al fine di uniformare le diverse tipologie contrattuali esistenti e succedutesi nel tempo. Saranno considerate "singola unità lavorativa", indipendente dal tempo di utilizzo giornaliero, da moltiplicare per il numero di giorni naturali e consecutivi intercorrenti tra le date di inizio e di fine del rapporto di lavoro : i soci attivi tecnici, i dipendenti tecnici con qualsiasi forma di contratto (indeterminato, determinato, full time, part time, Co.Co.Co., Co.Co.Pro., ecc....), i consulenti tecnici su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni (cioè non dotati di P.IVA).

Al fine di meglio chiarire la metodologia di calcolo del personale si riporta di seguito lo schema di calcolo:

Primo anno: dal		20__	al	20__
	Tipologie di rapporto utili	Somma dei periodi di durata del rapporto, in giorni		
1	Titolari, associati professionisti, soci professionisti attivi			
2	Tecnici dipendenti			
3	Consulenti su base annua con rapporto esclusivo con l'offerente, iscritti ai relativi albi professionali, muniti di partiva IVA			
4	Collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa e/o a progetto			
X1 =	(1 ÷ 4)	Giorni totali nel primo anno		
Secondo anno: dal		20__	al	20__
	Tipologie di rapporto utili	Somma dei periodi di durata del rapporto, in giorni		

1	Titolari, associati professionisti, soci professionisti attivi		
2	Tecnici dipendenti		
3	Consulenti su base annua con rapporto esclusivo con l'offerente, iscritti ai relativi albi professionali, muniti di partiva IVA		
4	Collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa e/o a progetto		
X2 =	(1 ÷ 4)	Giorni totali nel secondo anno	
Terzo anno: dal <input type="text"/> <input type="text"/> 20__ al <input type="text"/> <input type="text"/> 20__			
	Tipologie di rapporto utili	Somma dei periodi di durata del rapporto, in giorni	
1	Titolari, associati professionisti, soci professionisti attivi		
2	Tecnici dipendenti		
3	Consulenti su base annua con rapporto esclusivo con l'offerente, iscritti ai relativi albi professionali, muniti di partiva IVA		
4	Collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa e/o a progetto		
X3 =	(1 ÷ 4)	Giorni totali nel terzo anno	
Calcolo come descritto del presente disciplinare di gara			
X =	X1 + X2 + X3	Giorni totali complessivi nei tre anni	
Y =	X / 365	Personale (anni uomo) complessivo nei tre anni	
Z =	Y / 3	Personale medio annuo nei tre anni	<input type="text"/>

Si chiarisce inoltre che, per quanto attiene al requisito di cui alla precedente lett. b1) sarà ritenuta applicabile l'interpretazione che l'A.V.C.P. ha fornito con deliberazione n. 74/2006, del contenuto del requisito relativo al fatturato globale e, pertanto, il requisito in argomento non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara, ma come chiarito dalla stessa autorità anche con deliberazione n. 385/2001, rientrano nell'ambito oggettivo di applicazione, tutte le attività di progettazione di opere e lavori pubblici finalizzate alla redazione dei progetti, consistenti nel tipo e numero di elaborati individuati per i singoli livelli di progettazione - preliminare, definitivo ed esecutivo-, nonché l'attività di direzione lavori, di coordinatore per la sicurezza, di collaudatore e quelle di tipo accessorio connesse ai servizi di ingegneria ed architettura.

Ne consegue che anche ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa -punto b2), nonché per i servizi cd. di punta -punto b3), in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori, di coordinatore per la sicurezza e di collaudo, di verifica del progetto e di supporto al RUP. Ciò anche in assonanza con la sentenza del Consiglio di Stato, sezione V, 3 maggio 2006, n. 2464 la quale statuisce che l'obiettivo della norma è quello di far partecipare alla gara concorrenti che abbiano svolto almeno due servizi, della entità stabilita dal bando, per ogni tipo di lavoro di cui si compone il servizio da affidare e, pertanto, è necessario e sufficiente che il concorrente dimostri di aver espletato, in relazione ad ognuna delle classi e categorie e per gli importi dei lavori indicati, o incarichi di progettazione e direzione lavori, o incarichi di progettazione ovvero incarichi di direzione lavori, incluso incarichi di coordinatore per la sicurezza o di collaudo, di verifica del

progetto e di supporto al RUP, purché la somma dei due servizi sia di importo almeno pari a quello richiesto.

Va ancora precisato che, nel caso di servizi iniziati in epoca antecedente al decennio che precede la data di pubblicazione nel bando, i lavori cui essi si riferiscono possono contribuire ai requisiti in misura proporzionale alla quota dei servizi che rientra nel decennio, presumendo uno svolgimento dei servizi con avanzamento lineare.

Occorre, altresì, specificare che si farà riferimento agli importi dei lavori dei servizi svolti e non all'importo dei servizi, anche ai fini di omogeneità delle certificazioni relative alle prestazioni svolte, con l'avvertenza che i requisiti speciali saranno individuati con riferimento a qualsiasi intervento appartenente alla stessa classe e categoria dei servizi da espletare.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, i servizi di Progettazione esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in progettazione dovranno essere svolti da professionista/i iscritto/i negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile/i e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Si precisa che saranno valutati i servizi professionali progettuali svolti a prescindere dalla realizzazione delle opere.

Si ritengono integralmente qui richiamate le linee guida ANAC relative all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Per i requisiti di partecipazione relativi alla progettazione:

- Nel caso in cui il progettista indicato o associato in raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) sia rappresentato da un professionista singolo, il requisito di cui al punto b4) può comprendere anche il progettista stesso.
- Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 90, co.1, lett.g), il **progettista** indicato o associato sia rappresentato da **RTP orizzontale**, si precisa che:
 - *per i punti b1), b2) e b4)*, il requisito deve essere posseduto dal RTP nel suo complesso, fermo restando che la mandataria deve in ogni caso possedere il requisito in misura minima del 50%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla o dalle mandanti, ai quali non è richiesta percentuale minima di requisito; la mandataria, ove in possesso di requisiti superiori alla citata percentuale, partecipa alla gara per una percentuale in ogni caso non superiore al 60 %;
 - *per il punto b3)*, i due servizi non possono essere frazionati per cui i due servizi dichiarati per il raggiungimento del requisito devono essere posseduti da un solo componente l'RTP per ciascuna categoria e grado di complessità del D.M. 31 ottobre 2013 n.143, così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016, (ex classi e categorie ex Legge n.143/1949);
 - *per i punti b5) e b6)* il requisito deve essere posseduto da ciascun componente l'RTP;
 - *per i punti b7) e b8)* il requisito deve essere posseduto da uno dei componenti l'RTP.

Si precisa che, in caso di RTP, le percentuali di possesso di requisito **non** devono, necessariamente, corrispondere alle percentuali di partecipazione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti ragionevolmente consentiti anche in funzione dei requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Motivazione della percentuale minima per la mandataria:

in ragione della complessità delle lavorazioni da eseguirsi legata anche alla particolare ubicazione del futuro cantiere posto all'interno di una struttura in esercizio necessita che, nel

caso di raggruppamento orizzontale, il capogruppo sia dotato di sufficienti capacità atte a gestire l'intera commessa. In particolare, le lavorazioni sono notevolmente complesse dal punto di vista impiantistico per le notevoli esigenze da soddisfare. Inoltre, riveste particolare difficoltà la gestione della commessa nella sua interezza richiedendo sia l'apporto di una pluralità di professionalità si alta specializzazione trattandosi di manufatti a destinazione pubblica.

- Nel caso in cui il **professionista concorrente** sia rappresentato da **RTP verticale**, si precisa che:
 - *per i punti b1) e b4)*, il requisito deve essere posseduto dal RTP nel suo complesso, senza limiti di requisito per ciascun partecipante al RTP;
 - *per i punti b2 e b3)*, ciascun requisito deve essere posseduto per l'intero da un solo componente il RTP per ciascuna categoria e grado di complessità del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 (ex classi e categorie ex Legge n.143/1939);
 - *per i punti b5) e b6)* il requisito deve essere posseduto da ciascun componente il RTP.
- Per gli **RTP misti**, per i requisiti b1) e b4), si vedano le disposizioni previste per gli RTP di tipo orizzontale.
- **Per tutti gli RTP:** all'interno dell'RTP deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

Il concorrente, in caso di RTP, dovrà indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche nonché il soggetto incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

La citata previsione della presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione in caso di RTP non trova applicazione nel caso in cui il concorrente (impresa singola, ATI o Consorzio) associ in raggruppamento il progettista singolo.

Nel caso in cui il **progettista** indicato o associato in raggruppamento temporaneo sia rappresentato da un **Consorzio stabile di società di professionisti e/o di società di ingegneria**, il requisito deve essere posseduto in capo al consorzio stesso.

COMPOSIZIONE OFFERTA TECNICA (BUSTA B)

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori affidati con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs 50/2016.

L'offerta tecnica:

- è redatta in carta semplice e sulla base delle indicazioni che seguono, ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi;
- dovrà constare della documentazione comprovante gli standard qualitativi, in relazione a tutti e quattro gli elementi: B.1), B.2), B.3) e B.4). Tale offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici, come meglio esplicitato qui in seguito;

- dovrà contenere gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle proposte progettuali offerte, migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

In particolare, gli elaborati descrittivi devono comprendere:

- 1) una **Relazione Descrittiva**, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse nonché le quantità offerte, le attività volte ad ottimizzare la manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza.

Detta relazione dovrà essere divisa in quattro paragrafi come di seguito riportato: B.1) miglioramento della qualità e pregio tecnico degli elementi edili; con particolare riferimento all'adeguamento alla norma antincendio ed alle prescrizioni riportate nel Permesso di costruire e nei pareri allegati allo stesso (Disposizione dirigenziale dell'Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli n.1071 del 10/12/2020 – pratica edilizia n.2132/2020); B.2) miglioramento della qualità e pregio tecnico degli elementi impiantistici; con particolare riferimento all'adeguamento alla norma antincendio ed alle prescrizioni riportate nel Permesso di costruire e nei pareri allegati allo stesso (Disposizione dirigenziale dell'Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli n.1071 del 10/12/2020 – pratica edilizia n.2132/2020); B.3) contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera; B.4) organizzazione di cantiere e qualifiche ed esperienza del personale tecnico. Ciascuno di tali paragrafi dovrà contenere dettagliata descrizione della attività proposte tali da consentirne la valutazione dei sub criteri in base a quanto indicato nella Tabella inserita nel successivo paragrafo “CRITERI DI AGGIUDICAZIONE”.

Il numero massimo di cartelle formato A4 che il concorrente può produrre è fissato in n.20 facciate A4 (oltre la copertina); le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione dalla Commissione.

- 2) **Eventuali Elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.) relativi alle proposte di ottimizzazione progettuale indicate nella predetta Relazione e offerte quali migliorative del progetto posto a base di gara. Il numero di cartelle, similmente a quanto precedentemente illustrato, è fissato in massimo n. 6 cartelle A3 (oltre la copertina); le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in considerazione dalla Commissione.

La mancanza della Relazione Descrittiva comporterà l'esclusione automatica dal prosieguo di gara.

Al riguardo della proposta migliorativa si precisa che:

- I. Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli atti di gara.
- II. Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.

- III. I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche/economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola variante/integrazione progettuale.
- IV. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derogate.
- V. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché successivamente alla stipula del contratto integrate nel progetto esecutivo in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati del progetto definitivo, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati in materia di sicurezza e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".
- VI. Le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, la Commissione ne terrà conto ai fini dell'attribuzione del punteggio in relazione ai criteri di valutazione. In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'Amministrazione non terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa e, quindi, il progetto definitivo predisposto dalla S.A. e posto a base d'asta costituirà il "Progetto di contratto".
- VII. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente quale offerta migliorativa costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto.
- VIII. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

COMPOSIZIONE OFFERTA TEMPORALE (BUSTA C)

L'offerta deve contenere la seguente documentazione:

- 1) **indicazione del tempo di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori**, il quale dovrà comportare una riduzione percentuale dei giorni previsti come tempo massimo per eseguire i lavori a base di gara. La riduzione percentuale del tempo di esecuzione dovrà essere riportata in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valido quello indicato in lettere);
- 2) **Cronoprogramma operativo** da allegare a corredo dell'offerta temporale di cui al punto 1), con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio della progressione temporale dei lavori. Nel cronoprogramma dovranno essere riportati anche il numero dei giorni che il concorrente avrà computato quali giorni di fermo cantiere per eventi meteorici espresso in giorni/anno (*nel caso di mancata indicazione saranno computati 20 giorni/anno*). Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere per la relazione accompagnatoria al cronoprogramma è fissato in n.6 cartelle oltre la mascherina. Le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in considerazione dalla commissione.

In caso di proposte formulate in difformità con quanto sopra indicato oppure in caso di assenza dell'offerta temporale o in caso di offerta in aumento rispetto al tempo massimo a base di gara per l'esecuzione dei lavori, il punteggio attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero) In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto dell'offerta

temporale e, quindi, la durata contrattuale cui si farà riferimento nel contratto sarà quella sopra indicata.

Si evidenzia che la tempistica offerta dovrà essere contemperante anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

COMPOSIZIONE OFFERTA ECONOMICA (Busta “D”)

L'offerta Economica dovrà essere redatta compilando il modello offerta predisposto dalla Stazione Appaltante dove dovranno essere riportati i seguenti importi:

- A. PRC: importo per l'esecuzione dei lavori a corpo;
- B. PRM: importo per l'esecuzione dei lavori a misura;
- C. PSI: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (*non modificabile*);
- D. PRP: onorario progettazione esecutiva;

- prezzo complessivo (A+B+C+D) in cifre;
- prezzo complessivo (A+B+C+D) in lettere;
- oneri sicurezza interni aziendali;
- costo della manodopera incluso nei prezzi unitari offerti;
- RPU: ribasso medio percentuale di A+B+D (*escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso*).

Il concorrente dovrà, inoltre, riportare il ribasso medio offerto (RPU) nel modello informatico disponibile su piattaforma ASP. Nel caso di discordanza tra l'RPU riportato nel modello offerta predisposto dalla Stazione Appaltante e quello riportato nel modello informatico disponibile su piattaforma ASP, prevale quest'ultimo.

Il ribasso medio percentuale (in sigla **RPU**) deve riportare al massimo tre cifre decimali e deve essere formulato al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sul prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori a corpo ed a misura soggetti a ribasso (PRC+PRM) sommato all'onorario progettazione esecutiva (PRP).

Eventuali decimali ulteriori rispetto ai tre richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

Qualora manchi del tutto l'indicazione del ribasso medio percentuale offerto, il concorrente sarà escluso automaticamente dalla gara.

L'offerta economica sarà comprensiva delle lavorazioni offerte dal concorrente migliorative e/o in incremento.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento.

La stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario, tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari delle singole voci della Lista delle categorie per l'offerta provvedendo alla correzione, ove si riscontrino errori di calcolo, dei prodotti e/o della somma indicati nel modello Lista delle categorie per l'offerta presentato debitamente compilato in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

L'importo delle singole voci della Lista delle categorie per l'offerta, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei costi elementari unitari contrattuali.

L'Offerta economica, a pena di esclusione, dovrà contenere la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo dei costi interni della sicurezza "cd. Aziendali" e del costo della manodopera incluso nei prezzi unitari offerti, riferiti allo specifico appalto. Non è consentito il soccorso istruttorio in caso di mancanza di tali dati.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di appalto sarà del tipo "aperta" ed aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai sensi del citato articolo di legge si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

A) **ELEMENTI QUANTITATIVI: Max punti 25**

B) **ELEMENTI QUALITATIVI: Max punti 75**

Gli **elementi quantitativi** verranno analizzati con i criteri del **prezzo** offerto e dai **tempi** di esecuzione:

A1) - prezzo offerto: Max punti 20

A2) - tempo esecuzione lavori offerto: Max punti 5

Il punteggio relativo agli **elementi qualitativi** verrà attribuito, prendendo in esame i criteri indicati nella Tabella sotto riportata nella quale sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi).

Si precisa che, relativamente al punteggio totale raggiunto per gli Elementi Qualitativi, saranno escluse dal prosieguo della gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il **punteggio minimo di 30/75** in quanto considerate non idonee alle esigenze qualitative minime di questa Amministrazione.

N.	CRITERI E SUBCRITERI di valutazione	Peso Ponderale CRITERIO	Sub-peso Ponderale SUB-CRITERIO
A	<i>Elementi di natura quantitativa</i>	25	
A.1	Elementi di natura economica	20	
A.1.1	Prezzo offerto		20
A.2	Elementi di natura temporale	5	
A.2.1	Tempo di esecuzione dei lavori		5
B	<i>Elementi di natura qualitativa</i>	75	
B.1	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEGLI ELEMENTI EDILI	30	
B1.1	Migliorie relative al valore tecnico, funzionale ed estetico delle caratteristiche architettoniche, anche in termini di efficienza energetica. Adeguamento alle normative antincendio vigenti ed alle prescrizioni riportate nel Permesso di costruire e nei pareri allegati allo stesso (Disposizione dirigenziale dell'Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli n.1071 del 10/12/2020 – pratica edilizia n.2132/2020).		20

	Miglioramento estetico interno ed esterno. Soluzioni migliorative aree esterne.		
B1.2	Migliorie relative alla manutenzione post ultimazione dei lavori. Attività di manutenzione dell'intervento offerte al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza.		10
B.2	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEGLI ELEMENTI IMPIANTISTICI	20	
B.2.1	Migliorie relative al valore tecnico e funzionale delle caratteristiche impiantistiche, anche in termini di efficienza energetica. Adeguamento alle normative antincendio vigenti ed alle prescrizioni riportate nel Permesso di costruire e nei pareri allegati allo stesso (Disposizione dirigenziale dell'Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli n.1071 del 10/12/2020 – pratica edilizia n.2132/2020). Soluzioni tese a migliorare l'efficienza impiantistica meccanica/idrica (impianto di riscaldamento, idrico sanitario, antincendio, impianto meccanico, ecc....)		10
B.2.2	Migliorie relative al valore tecnico e funzionale delle caratteristiche impiantistiche, anche in termini di efficienza energetica. Soluzioni tese a migliorare l'efficienza impiantistica elettrica (impianto elettrico, impianti speciali, impianto rilevazione incendi, ecc....)		10
B.3	CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DELLE RISORSE NATURALI, DELLE EMISSIONI INQUINANTI, MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RIFERITI ALL'INTERO CICLO DI VITA DELL'OPERA	5	
B.3.1	Migliorie relative al contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera. Soluzioni tese ad accogliere le indicazioni ambientali previste nelle norme tecniche vigenti in materia.		5
B.4	ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE, RIDUZIONE DELL'IMPATTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO, ADOZIONE DI SISTEMI E APPARECCHIATURE VOLTI ALLA RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO E DELLE POLVERI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI E QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE TECNICO	20	
B.4.1	Organizzazione e gestione del cantiere e della commessa, in termini di attrezzature e logistica.		5
B.4.2	Organizzazione del cantiere volta alla riduzione dell'impatto all'interno del complesso ospedaliero ai		5

	fini dell'occupazione degli spazi, della delocalizzazione, dei sistemi organizzativi e tecnici		
B.4.3	Adozione di sistemi e apparecchiature volti alla riduzione dell'inquinamento acustico e delle polveri durante l'esecuzione dei lavori		5
B.4.4	Figure tecniche coinvolte, procedure e controlli, gestione della qualità, con particolare riferimento alla strutturazione del gruppo di lavoro e alla metodologia di approccio scientifico previsto per la fase esecutiva degli interventi.		5

Si precisa che per *migliorie architettoniche* si intendono migliorie di tipo tecnologico che, a parità di risultato estetico, consentano di raggiungere maggiori livelli performanti anche in termini di durabilità.

CRITERI MOTIVAZIONALI

Con riferimento ai criteri motivazionali a cui la commissione si atterrà per attribuire i punteggi prestabiliti, si precisa quanto segue:

- in riferimento al **sub-criterio B1.1**: sarà considerata migliore l'offerta che proporrà soluzioni che incrementano il valore tecnico, funzionale ed estetico delle caratteristiche architettoniche, anche in termini di efficienza energetica consentendo un misurabile risparmio di energia; sarà considerata migliore l'offerta che proporrà un adeguamento più performante delle soluzioni progettuali alle normative antincendio vigenti; sarà considerata migliore l'offerta che proporrà soluzioni che incrementano il valore estetico interno ed esterno del manufatto con particolare attenzione alle aree esterne e ai materiali da installare in ambienti ospedalieri; sarà considerata migliore l'offerta che proporrà un adeguamento alle prescrizioni riportate nel Permesso di costruire e nei pareri allegati allo stesso (Disposizione dirigenziale dell'Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli n.1071 del 10/12/2020 – pratica edilizia n.2132/2020);
- in riferimento al **sub-criterio B1.2**: sarà considerata migliore l'offerta che propone un periodo di “*assistenza post vendita*” a garanzia della buona esecuzione; per ogni anno proposto verranno attribuiti al massimo 5 punti in funzione delle attività di assistenza/manutenzione offerti con lo scopo di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza; il punteggio massimo attribuito per ogni anno proposto sarà funzione della qualità delle attività offerte in relazione ai predetti aspetti; si precisa che in tale caso sarà richiesta polizza a garanzia per tutta la durata della “*assistenza post vendita*” pena la non collaudabilità dei lavori;
- in riferimento al **sub-criterio B2.1**: sarà considerata migliore l'offerta che proporrà soluzioni che incrementano il valore tecnico e funzionale delle caratteristiche impiantistiche, anche in termini di efficienza energetica; soluzioni tese a migliorare l'efficienza impiantistica meccanica/idrica (impianto di riscaldamento, idrico sanitario, antincendio, impianto meccanico, ecc....) anche in termini di affidabilità mediante l'utilizzo di componenti aggiuntivi e/o migliorativi con particolare riferimento alle componenti impiantistiche da installare in ambienti ospedalieri; sarà considerata migliore l'offerta che proporrà un adeguamento più performante delle soluzioni progettuali alle normative antincendio vigenti nonché un netto miglioramento della qualità dell'aria; sarà considerata migliore l'offerta che

proporrà un adeguamento alle prescrizioni riportate nel Permesso di costruire e nei pareri allegati allo stesso (Disposizione dirigenziale dell'Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli n.1071 del 10/12/2020 – pratica edilizia n.2132/2020);

- in riferimento al **sub-criterio B2.2**: sarà considerata migliore l'offerta che proporrà soluzioni che incrementano il valore tecnico e funzionale delle caratteristiche impiantistiche, anche in termini di efficienza energetica; soluzioni tese a migliorare l'efficienza impiantistica elettrica (impianto elettrico, impianti speciali, impianto rilevazione incendi, ecc....) anche in termini di affidabilità mediante l'utilizzo di componenti aggiuntivi e/o migliorativi con particolare riferimento alle componenti impiantistiche da installare in ambienti prossimi e/o a contatto con l'acqua di mare; sarà considerata migliore l'offerta che proporrà un adeguamento più performante delle soluzioni progettuali alle normative vigenti;
- in riferimento al **sub-criterio B3.1**: sarà considerata migliore l'offerta che garantirà, anche con componenti aggiuntivi, un elevato contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, nonché la mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera. Particolare attenzione dovrà essere risposta alle indicazioni ambientali (CAM) adottate nelle norme tecniche vigenti in materia;
- in riferimento al **sub-criterio B4.1**: sarà considerata migliore l'offerta che presenterà una dettagliata e più adeguata organizzazione operativa del cantiere intesa come ottimizzazione e sviluppo del cantiere secondo logiche lineari/consecutive oppure simultanee, ovvero mediante sovrapposizione ed apertura di più fronti di lavori in contemporanea; organizzazione delle squadre di lavoro; chiarezza ed esaustività dei processi/metodi di lavori e della loro descrizione;
- in riferimento al **sub-criterio B4.2**: sarà considerata migliore l'offerta che presenterà una soluzione che riduce l'impatto dell'occupazione del cantiere all'interno della struttura ospedaliera proponendo sistemi di soluzioni tecniche, organizzative e di delocalizzazione;
- in riferimento al **sub-criterio B4.3**: sarà considerata migliore l'offerta che presenterà una soluzione volta alla riduzione dell'inquinamento acustico e delle polveri durante l'esecuzione dei lavori, al fine di ridurre al minimo il disagio delle strutture assistenziali attigue e funzionanti;
- in riferimento al **sub-criterio B4.4**: sarà considerata migliore l'offerta che prevede l'utilizzo di un maggiore numero di figure coinvolte e con un maggior grado di preparazione e competenza, prevedendo una adeguata strutturazione del gruppo di lavoro; procedure e controlli della gestione della qualità che meglio si adattano al cantiere oggetto di appalto.

CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

S_n = sommatoria.

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra il valore zero ed uno;

I coefficienti $V(a)_i$ sono disciplinati così come precedentemente indicato; il peso o punteggio attribuito all'elemento o al sub-elemento avverrà:

1) per l'elemento prezzo, criterio **A.1.1 - "Prezzo offerto"**, e per l'elemento tempo, criterio **A.2.1 - "Tempo di esecuzione lavori"**, con il metodo della formula non lineare di seguito riportata:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

R_i = **ribasso** offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = **ribasso** dell'offerta più conveniente (ribasso massimo)

α = **0,20**

2) per gli elementi **B.1, B.2, B.3 e B.4**, l'attribuzione del punteggio avverrà mediante il metodo del confronto a coppie applicato a ciascun sub-criterio (B.1.1, B.1.2, ecc...), attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari, come di seguito specificato.

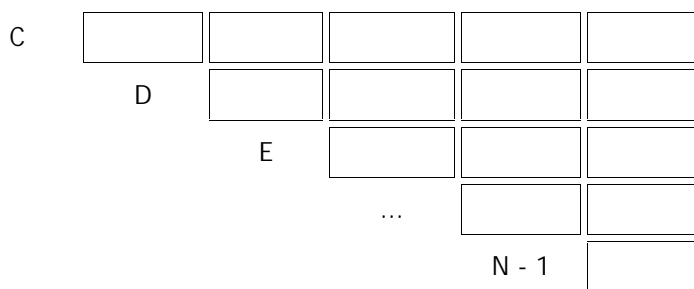
La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo (sub-criterio: B.1.1, B.1.2, ecc...) delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	N
A							
B							



preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, ai fini della determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa per i predetti subcriteri, questi saranno determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In tal caso la valutazione dei sub-criteri avverrà con attribuzione di un punteggio da parte dei singoli commissari che varierà da “ottimo”, “buono”, “sufficiente”, “minimo”, “assolutamente non adeguato”, in base agli standard qualitativi e alla migliore concezione organizzativa e struttura tecnico- organizzativa offerta. In particolare, la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, valuterà le offerte attribuendo il punteggio a ciascun sub-criterio di valutazione, secondo i seguenti parametri:

Valutazione	Descrizione	Peso punteggio
Ottimo	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese.	1,00
Buono	Il requisito è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0,75
Sufficiente	Il requisito è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese	0,50
Minimo	Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese	0,25
Assolutamente non adeguato	Assolutamente non adeguato	0,00

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei criteri/sub-criteri di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza del criterio/sub-criterio di valutazione non presentato, e lo stesso criterio/sub-criterio non presentato non è oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Detto criterio sarà utilizzato per tutte le operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi dell'Offerta.

Al termine dei confronti a coppia la commissione attribuirà i punteggi relativi ai singoli sub-criteri (B.1.1, B.1.2, ecc...) sulla base del seguente criterio:

-) si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto;

La somma dei punteggi ottenuti in tale fase sarà utilizzata per la valutazione dell'anomalia dell'offerta.

Al termine del processo di valutazione e della definizione della graduatoria degli elementi di natura qualitativa la Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi per ciascun sub-criterio assegnando il massimo del punteggio del sub-criterio all'impresa che ha ottenuto il massimo punteggio di gara, e al concorrente iesimo riparametrando proporzionalmente il punteggio dallo stesso ottenuto rispetto a quello migliore.

Più specificamente la riparametrazione avverrà sul singolo sub-criterio (B.1.1, B.1.2, ecc...) dovendosi ottenere che l'offerta migliore, per ognuno dei sub-criteri, ottenga il massimo punteggio parziale previsto.

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla somma

Punteggio Totale = Offerta Tecnico-qualitativa + Offerta Economico/temporale
ed il massimo valore ottenibile è pari a 100.

Ulteriori specifiche:

Il concorrente è tenuto a registrarsi nelle forme e con le modalità previste dal portale ANAC producendo il PASSOE. Ai fini della verifica dei requisiti, si precisa che il PASSOE va prodotto dal concorrente.

Non è richiesta la comprova dei requisiti auto - dichiarati in fase di presentazione dell'offerta, ma soltanto la produzione del codice PASSOE.

Sopralluogo

NON si prevede il Sopralluogo obbligatorio assistito per il concorrente.

Pur tuttavia, al fine di consentire al concorrente la formulazione di un'offerta consapevole, è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui deve eseguirsi la fornitura in opera, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso e delle discariche/cave autorizzate eventualmente necessarie.

Inoltre, l'Appaltatore conferma di avere acquisito piena conoscenza dei seguenti elementi: la natura dei luoghi, comprese le caratteristiche geologiche, meteorologiche, idrologiche; le condizioni locali, inclusi i vincoli architettonici, monumentali, storici, ecologici ed ambientali; gli eventuali vincoli e/o oneri derivanti da lavori su impianti in esercizio od in prossimità di impianti in esercizio; ogni altro elemento suscettibile di influire sul costo dei lavori.

L'Appaltatore non avrà pertanto diritto ad indennizzi o compensi di sorta aggiuntivi al prezzo pattuito, per eventuali difficoltà nell'esecuzione dei lavori derivanti dagli anzidetti elementi. L'Appaltatore conferma inoltre di avere conoscenza del fatto che il sito degli interventi è all'interno di un Policlinico universitario in funzione.

Per informazioni utili all'effettuazione della visita dei luoghi è possibile contattare il Responsabile del Procedimento.

Progetto esecutivo

Il concorrente, nella redazione del progetto esecutivo è tenuto:

- ad adeguare il manufatto alle richieste del RUP;
- ad accogliere le prescrizioni riportate nel Permesso di costruire e nei pareri allegati allo stesso (Disposizione dirigenziale dell'Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli n.1071 del 10/12/2020 – pratica edilizia n.2132/2020);
- adeguare il complesso alle normative antincendio vigenti finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte dei VVFF;
- verificare ed adeguare in progetto alle norme NTC 2018 in termini di costruzioni antisismiche;
- adeguare il progetto esecutivo alle norme sul superamento delle barriere architettoniche;
- effettuare i necessari rilievi piano altimetrici e geometrici;
- progettare gli allacci alle utenze esterne anche producendo elaborati con interventi al di fuori dell'area oggetto dei lavori, incluso le attività di rilievo piano altimetrico e geometrico.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato in modalità informatica su supporto CD o DVD o similare contenente tre cartelle distinte così composte:

- progetto esecutivo firmato digitalmente dal progettista e dall'appaltatore;
- progetto esecutivo in formato PDF;
- progetto esecutivo in formato file modificabili.

In aggiunta dovrà essere consegnato, in duplice copia cartacea, book rilegato di tutti i grafici del progetto esecutivo stampati fuori scala in formato A3 a colori distinti per tematismo.

In assenza di tale trasmissione non si procederà alla verifica e validazione del progetto che si riterrà quale non consegnato.

La mancata approvazione del progetto esecutivo comporta la risoluzione del contratto di appalto.

Responsabile di commessa (Rappresentanza dell'Appaltatore)

All'atto della stipula del contratto, l'Appaltatore deve indicare il nominativo del soggetto che svolgerà le funzioni di “*Responsabile della Commessa*”. Detto Responsabile agirà come Rappresentante dell'Appaltatore fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio degli interventi. L'Appaltatore dovrà altresì indicare il nominativo di un sostituto di detto Rappresentante per le ipotesi di impedimento o di assenza.

Il Rappresentante, oltre a conoscere i vari rapporti contrattuali intercorrenti fra tutti i soggetti interessati alla commessa, dovrà esibire, all'inizio della sua attività, la prova documentale di essere in possesso di tutti i poteri necessari per gestire il contratto. In mancanza, il Responsabile del Procedimento assegnerà al Rappresentante un termine non inferiore a 10 giorni lavorativi, per esibire il documento de quo o per integrarlo. La mancata esibizione o la mancata integrazione comportano, ai sensi dell'art. 1456 C.C., la risoluzione automatica del Contratto.

Tutti i contatti con il Responsabile del Procedimento in ordine alla gestione del contratto, dalla sua stipula e fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio dovranno essere tenuti unicamente da detto Rappresentante.

È in facoltà della Stazione Appaltante chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Rappresentante e del Responsabile della Commessa, ove richieste, sulla base di congrua motivazione.

Criteri ambientali

L'appalto è regolato dai “*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di Servizi di Progettazione e Lavori per la Nuova Costruzione, Ristrutturazione e manutenzione di Edifici Pubblici*” secondo quanto previsto dal D.M. 11/10/2017 pubblicato sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017 e successive modifiche ed integrazioni.

Si tratta di requisiti ambientali definiti per le fasi procedurali di progettazione, affidamento dei lavori e realizzazione degli stessi, e sono volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato.

In particolare, ai sensi degli art. 34 e 71 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli appalti”, così come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare, per qualunque importo e per l'intero valore delle gare, almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali definite nel già citato D.M. 11/01/2017 recanti i “Criteri Ambientali Minimi”. Inoltre, in base al medesimo articolo, i criteri premianti ivi contenuti sono da tenere in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si rimanda, per i dettagli, alla Tav. CAM – Criteri Minimi Ambientali.

Indicazioni in cifre e lettere

In tutti i casi in cui è prevista indicazione in cifre e lettere, ove vi sia discordanza, prevale l'indicazione in lettere.

DISCORDANZA TRA RPU e Prezzo totale offerto

Nel caso in cui il ribasso medio offerto (RPU) ed il prezzo totale offerto per l'esecuzione dell'appalto dovessero essere discordanti farà fede il RPU - ribasso medio offerto.

Il Responsabile del Procedimento provvederà, pertanto, prima della stipula del contratto a rettificare in proporzione tutti i prezzi soggetti a ribasso fino a raggiungere la congruità tra RPU e il prezzo totale offerto.

Si precisa che in caso di difformità tra il ribasso percentuale presente nel file generato automaticamente dal sistema ASP e quello riportato nel modello offerta predisposto dalla Stazione Appaltante, caricato a sistema dal concorrente, prevale il dato riportato nel file generato da ASP, fermo restando quanto indicato dal concorrente nel modello offerta predisposto dalla Stazione Appaltante

Qualora manchi l'indicazione del ribasso percentuale offerto sul modello informatico ASP il concorrente sarà escluso automaticamente dalla gara.

Si precisa che nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non avesse provveduto a caricare sulla piattaforma informatica ASP il modello offerta predisposto dalla Stazione Appaltante, debitamente compilato, l'appalto sarà contabilizzato applicando a ciascun importo ribassabile il ribasso percentuale offerto riportato nel modello informatico di offerta economica ASP.