

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”

VERBALE DI GARA n. 2

Gara [4/L/2021 - AOU00.2001L] – “Lavori necessari per l’eliminazione della caduta di calcinacci per distacco dalle facciate degli edifici 5-6-10-11-12-15-16-18-19 del Policlinico del Complesso di Cappella Cangiani – I STRALCIO”. CIG: 87140250EB, da aggiudicarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell’ articolo 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli dell’art 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’**anno duemilaventuno** il giorno **12** del mese di **Ottobre** alle ore 09:30 si è riunita in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 671 del 10/09/2021.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Dott. Paolo Chianese**

Componente: **Ing. Remo Cigliano**

Componente: **Ing. Sara Ersilia Sansone**

assistita da me, **Dott.ssa Serena Pierro**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 861 del 17/11/2020.

Tanto premesso, la Commissione di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo in data 08/10/2021, dell’Avviso relativo alla seduta odierna, comunicato altresì ai concorrenti in pari data tramite il portale telematico, procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l’accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica l’apertura della seduta pubblica alle ore 09:32.

Preso atto dell’indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento ivi riportato, la Commissione dà atto che alla riunione telematica

sono presenti i seguenti delegati: Sig.ra DIMAIO ILENIA, quale uditore della AGGIUDICAZIONI.IT; Geom. Arrichiello Giuseppe, identificato a mezzo carta d'identità e per delega del Sig. Arrichiello Carlo, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della Società AR.CA. srl; Sig. Ciro Nunziante, Legale Rappresentante della Gesim Srl identificato a mezzo carta d'identità.

Il Presidente, in attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale (**all. 1**) e provvede ad inserire a Sistema i punteggi dei concorrenti ammessi al prosieguo per aver riportato un punteggio pari o superiore a **30/70**, in conformità a quanto previsto nell'Elaborato "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

La Commissione, peranto, dispone l'esclusione dei concorrenti LAVORITALIA SRL e GESIM SRL, che hanno totalizzato un punteggio inferiore a 30/70, in conformità a quanto previsto nell'Elaborato "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

Terminata questa attività, il Presidente, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", provvede ad aprire le buste telematiche relative all'Offerta Temporale dei soli concorrenti ammessi al prosieguo e a dare lettura delle stesse.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna Offerta Temporale dei concorrenti ammessi al prosieguo:

1) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 40%

Lettere: quaranta

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2) GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 20%

Lettere: venti

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) CMR APPALTI S.R.L.S.

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 23,84%

Lettere: ventitre/84

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4) ITALCOSTRUZIONI SRLS

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 44,3836 %

Lettere: quarantaquattro/3836

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

5) C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 49,87%

Lettere: quarantanove/87

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

6) VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 40%

Lettere: quaranta

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

7) EDIL TECNA S.R.L.

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 40 %

Lettere: quaranta

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

8) P4WORKS S.R.L.

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 40%

Lettere: quaranta

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

9) AR.CA SRL

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 45,20 %

Lettere: quarantacinque/20

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

10) EDIL COSTRUCTA S.R.L.

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 50%

Lettere: cinquanta

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

Successivamente, la Commissione di Gara, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara", provvede ad aprire le buste telematiche relative all'Offerta Economica dei soli

concorrenti ammessi al prosieguo, a dare lettura delle stesse rendendo visibile anche a Sistema il contenuto.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione effettuati dalla Commissione:

1) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

Totale lavori a corpo: € 1.348.903,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.396.530,37

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 26.000,00

Costo per la manodopera: € 960.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 22,00 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2) GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA

Totale lavori a corpo: € 1.461.000,89

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.508.628,26

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 7.500,00

Costo per la manodopera: € 950.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 15,52 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) CMR APPALTI S.R.L.S.

Totale lavori a corpo: € 1.416.106,02

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.463.733,39

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 15.000,00

Costo per la manodopera: € 975.957,92

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 18,114 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4) ITALCOSTRUZIONI SRLS

Totale lavori a corpo: € 1.470.065,94

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.517.693,31

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 20.000,00

Costo per la manodopera: € 955.542,86

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 14,9937 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

5) C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA

Totale lavori a corpo: € 1.102.795,66

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.150.423,03

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 14.500,00

Costo per la manodopera: € 790.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 36,23%

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

6) VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.

Totale lavori a corpo: € 1.444.384,37

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.492.011,74

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 10.000,00

Costo per la manodopera: € 791.454,20

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 16,4788 %

La Commissione rileva che alla voce “Totale lavori a corpo” la società non ha riportato alcun valore, ma tale cifra si desume dalla pagina precedente come sommatoria delle lavorazioni.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

7) EDIL TECNA S.R.L.

Totale lavori a corpo: € 1.397.843,97

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.445.471,34

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 17.770,00

Costo per la manodopera: € 930.500,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 19,17%

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

8) P4WORKS S.R.L.

Totale lavori a corpo: € 1.201.542,97

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di discarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.776.990,17

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 12.100,00

Costo per la manodopera: € 1.132.104,98

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 30,52 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

9) AR.CA SRL

Totale lavori a corpo: € 1.502.100,22

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.549.727,59

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 25.000,00

Costo per la manodopera: € 1.000.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 13,1414 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

10) EDIL COSTRUCTA S.R.L.

Totale lavori a corpo: € 1.404.813,88

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 21.956,43

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 25.670,94

Prezzo complessivo offerto: € 1.452.441,25

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 55.000,00

Costo per la manodopera: € 610.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 18,767 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

In attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara", la Commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria, redatta tramite il Sistema, tenuto conto dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica [dalla Commissione nelle sedute riservate] e alle Offerte Temporali ed Economiche [automaticamente dal Sistema] nella quale sono indicate anche le offerte sospette di anomalia:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	SOSPETTA ANOMALA
1	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA	97,42	SI
2	P4WORKS S.R.L.	93,92	SI
3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	86,16	SI
4	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	77,30	NO
5	GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	77,13	NO
6	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	75,16	NO

7	AR.CA SRL	74,23	NO
8	EDIL TECNA S.R.L.	73,60	NO
9	ITALCOSTRUZIONI SRLS	64,43	NO
10	CMR APPALTI S.R.L.S.	57,32	NO

Si allega al presente verbale (**all. 2**) la tabella di riepilogo generata automaticamente dal Sistema contenente per ogni concorrente: il punteggio attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica, il punteggio attribuito all'Offerta Temporale e all'Offerta Economica dal Sistema nonché il punteggio totale.

La Commissione dispone la trasmissione degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, per le verifiche di competenza così come disposto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*".

Il Presidente tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 10:55.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 10:56.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Paolo Chianese** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

Componente: **Ing. Remo Cigliano** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

Componente: **Ing. Sara Ersilia Sansone** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Serena Pierro (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

RIEPILOGO GENERALE											SOGLIA DI SBARRAMENTO
		B.1.1	B.1.2	B.1.3	TOT B.1	B.2.1	B.2.2	B.2.3	TOT B.2	PUNTEGGIO FINALE	30/70
1	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	20,00	13,21	9,86	43,07	3,56	2,04	9,86	15,46	58,53	AMMESSO
2	GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	19,15	14,21	9,13	42,49	1,75	2,04	7,21	11,00	53,49	AMMESSO
3	CMR APPALTI S.R.L.S	8,56	4,65	5,64	18,85	1,85	2,04	9,79	13,68	32,53	AMMESSO
4	ITALCOSTRUZIONI SRLS	7,83	12,50	5,89	26,22	1,85	0,61	9,79	12,25	38,47	AMMESSO
5	LAVORITALIA SRL	8,56	4,90	5,65	19,11	2,90	2,04	4,28	9,22	28,33	NON AMMESSO
6	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA	17,80	15,00	15,00	47,80	4,83	5,00	9,79	19,62	67,42	AMMESSO
7	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L	19,57	11,96	10,10	41,63	2,99	2,04	4,28	9,31	50,94	AMMESSO
8	EDIL TECNA S.R.L	18,72	5,15	5,89	29,76	5,00	2,04	9,79	16,83	46,59	AMMESSO
9	P4WORKS S.R.L	19,21	13,91	13,55	46,67	3,09	5,00	10,00	18,09	64,76	AMMESSO
10	AR.CA SRL	19,09	4,94	5,17	29,20	4,83	5,00	9,79	19,62	48,82	AMMESSO
11	GESIM SRL	3,20	2,65	5,64	11,49	1,27	2,04	4,28	7,59	19,08	NON AMMESSO
12	EDIL CONSTRUCTA S.R.L	19,15	7,59	5,90	32,64	3,00	3,10	9,50	15,60	48,24	AMMESSO

Pmax 47,80

19,62

Scheda di offerta	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVE	PAWORKS S.R.L.	CONSORZIO STABILE SOLEDI SRL	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	AR-CA SRL	EDIL TECNA S.R.L.	ITALCOSTRUZIONI SRLS	CMR APPALTI S.R.L.S.
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					67,42	64,76	58,53	50,94	53,49	48,24	48,82	46,59	38,47	32,63
Punteggio Tecnico Totale					67,42	64,76	58,53	50,94	53,49	48,24	48,82	46,59	38,47	32,63
Scheda Componente Economico	basato percentuale rispetto al prezzo [R]		Valori complessivi tra	30<=100	30,23 (25,00)	30,22 (24,16)	27,22 (83)	18,47 (8 (21,36))	16,82 (21,15)	18,767 (21,82)	13,1414 (20,41)	18,17 (22,07)	14,8837 (20,06)	16,114 (21,78)
Scheda Componente Economico	basato percentuale rispetto al termine [R]		Valori complessivi tra	40<=100	49,67 (5,00)	40 (5,00)	40 (5,00)	30,00 (2,84)	50,00 (5,00)	45,20 (5,00)	40 (5,00)	44,3636 (5,00)	23,84 (5,00)	
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio economico attribuito automaticamente al valore complessivo offerto					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio Economico Totale					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio TOTALE per Offerta					67,42	64,76	58,53	50,94	53,49	48,24	48,82	46,59	38,47	32,63