

**REPUBBLICA ITALIANA**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”**

**VERBALE DI GARA n. 6**

**Gara [3/L/2021 – Lotto 1: ATNEO.2202L – Lotto 2: ATNEO.2203L – Lotto 3: ATNEO.2204L – Lotto 4: ATNEO.2205L – Lotto 5: ATNEO.2206L – Lotto 6: ATNEO.2207L] – “PROCEDURA DI GARA APERTA, IN SEI LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA SUGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALL’UNIVERSITÀ DI NAPOLI FEDERICO II DI COMPETENZA DEGLI UFFICI TECNICI”. CIG. LOTTO 1: 8728487F52, CIG. LOTTO 2: 8728502BB4, CIG. LOTTO 3: 8728520A8F, CIG. LOTTO 4: 87285367C4, CIG. LOTTO 5: 87285470DA, CIG. LOTTO 6: 8728561C64, da aggiudicarsi mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 54, co. 1 e 3, e 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli dell’art 95 commi 6 e 13, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..**

L’**anno duemilaventuno** il giorno **28** del mese di **Settembre** alle ore 9:30 si è riunito in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale n. 977 del 01/07/2021 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme di Gara*”:

- *alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *alla apertura, attraverso il Sistema, della “Documentazione amministrativa” di ciascuna singola offerta presentata;*
- *a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall’elaborato “Norme di Gara”;*
- *ad attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;*
- *a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*

- a determinare le esclusioni e le ammissioni al prosieguo nella procedura di gara;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

assistito da me, **Dott.ssa Rosa Di Donna**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1869 del 17/11/2010.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. A** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 9:32.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente [link](#), il Seggio dà atto che alla riunione telematica sono presenti i seguenti delegati degli operatori economici (**All.ti B**): Sig.ra Maddalena D'Onofrio, giusta delega di Costruzioni Piccolo Srl in data 27.09.2021; la Sig.ra Ilenia Di Maio per società di servizi Aggiudicazioni.it in qualità di uditrice; la Sig.ra Buondonno Anna Sara, giusta delega di Edil Nazionale Srl. in data 27.9.2021; il Sig. Falco Giovanni Battista giusta delega di Falco Group S.r.l. trasmessa in data 24.09.2021; il Sig. Nappa Antimo in qualità di legale rappresentante RH BUILDER S.P.A.. Alle ore 12.14, la Sig.ra Milena Nappi giusta delega di Consorzio Integra del 19.7.2021.

Preliminarmente, il Seggio di Gara procede allo scioglimento delle riserve disposte nei seguenti verbali:

- verbale n. 2 della seduta pubblica del 19/07/2021, nei confronti dei concorrenti: **FALCO GROUP SRL e CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO;**
- verbale n. 4 della seduta pubblica del 14/09/2021, nei confronti del concorrente **R.T.I. CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL (mandataria) /N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandante);**

Pertanto, il Seggio procede alla lettura della documentazione allegata alla nota dell'Ufficio Gare Contratti per Lavori e Immobili del 28/09/2021 (**All. 1**).

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente **FALCO GROUP SRL**, il Seggio di Gara prende visione della dichiarazione di sopralluogo, **sciogliendo la riserva e ammettendo il concorrente al prosieguo**.

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente **CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO**, il Seggio di Gara prende atto della dichiarazione e della documentazione relativa alla posizione debitoria della società Cytex srl **sciogliendo la riserva e ammettendo il concorrente al prosieguo della gara**.

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente **R.T.I. CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL (mandataria) /N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (mandante)**, il Seggio di Gara prende visione della rettifica apportata al modello B1 nonché della dichiarazione concernente la riduzione dell'importo della garanzia provvisoria. Tuttavia, il Seggio di Gara rileva che il concorrente non ha prodotto, come richiesto, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, in quanto il documento prodotto concerne l'impegno del garante a rinnovare la garanzia nel caso in cui alla scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Pertanto, alla luce di quanto prodotto dal concorrente, si ritiene che, ad oggi, **non risulta ancora sciolta la riserva disposta nella seduta del 14/09/2021**.

Il Seggio riprende, quindi, l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato nei termini l'offerta, come da elenco riportato nel verbale n. 1 del 12/07/2021, procedendo all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato offerta per il **"Lotto 6"**.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema AVCPass:

**1) A.T.I. AIR CONTROL S.R.L. (Mandataria) - BASILIO SAVIO (Mandante)**

(PASOE 7984-8387-6209-2555)

La società AIR CONTROL S.R.L ha barrato:

☐ Microimpresa ☒ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ "SI" senza ulteriori specifiche.

La società BASILIO SAVIO ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ "SI" senza ulteriori specifiche.

La società AIR CONTROL S.R.L. (Mandataria) intende subappaltare tutte le lavorazioni oggetto di appalto nella percentuale massima consentita.

La società BASILIO SAVIO (Mandante) non intende subappaltare

**Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva in quanto la società mandante BASILIO SAVIO nel DGUE – sezione C con riferimento alla domanda se l'impresa sia sottoposta a liquidazione coatta, a concordato preventivo o ammessa al concordato con continuità aziendale, non ha barrato alcuna risposta.**

**2) A.T.I. ANELLI ANTONIO (Mandataria) - DI. GI. COSTRUZIONI SOC. COOP./  
(Mandante)**

(PASOE \_\_\_\_\_)

La società ANELLI ANTONIO (Mandataria) ha barrato:

☒ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ "SI" senza ulteriori specifiche.

La società DI.GI. COSTRUZIONI SOC.COOP. (Mandante) ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ "SI" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare la cat OG1 e la cat. OS30 nella misura massima prevista dalla legge e di voler subappaltare per intero le lavorazioni rientranti nella categoria OS28

**Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva di produrre la documentazione inerente al subappalto qualificante della cat. OS28, di cui all'art. 6 lett. P dell'Elaborato "Norme di Gara". In particolare, il concorrente dovrà indicare il nominativo del subappaltatore; dovrà produrre il DGUE del subappaltatore; dovrà acquisire un unico PASOE contenente l'indicazione della mandante, della mandataria e del subappaltatore.**

Infine, il Seggio di Gara rileva che il concorrente non ha prodotto alcun documento relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo.

**3) A.T.I. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandataria) - EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandante)**

(PASSOE 2183-7135-2989-3732)

Il concorrente ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ “SI” senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare tutte le lavorazioni oggetto dell’appalto nei limiti del 30%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**4) S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**

(PASSOE 9677-8179-5813-8032)

Il concorrente ha barrato:

☒ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ “SI” senza ulteriori specifiche.

Il concorrente non intende subappaltare

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**5) A.T.I. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP (mandataria) - INFRACOOOP SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)**

(PASSOE 9258-1435-3131-8033)

La società INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP (Mandataria) ha barrato:

☐ Microimpresa ☒ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ “SI” senza ulteriori specifiche.

La società INFRACOOOP SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ “SI” senza ulteriori specifiche.

La società INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP (Mandataria) intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente nel limite massimo consentito dalla legge.

La società INFRACOOOP SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) intende subappaltare le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili nei limiti previsti dalla legge

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**6) A.T.I. COSTRUZIONI PICCOLO SRL (mandataria) - MOSCARINO SAS DI ERRICO NICOLETTA & C. (mandante)**

(PASSOE 8401-8584-0531-9229)

Il concorrente ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ “SI” senza ulteriori specifiche.

La società COSTRUZIONI PICCOLO SRL (Mandataria) intende subappaltare il 40% delle opere rientranti nella cat. OG1: opere di pittura, opere in ferro montaggio e smontaggio ponteggi ed eventuali noli a caldo e a freddo.

La società MOSCARINO S.A.S. DI ERRICO NICOLETTA & C. (Mandante) intende subappaltare quanto segue: Subappalto facoltativo per la categoria OS28 per opere come sostituzione di centrali termiche, macchine di condizionamento in genere, impianti idraulici e/o meccanici. Tubazioni e similari Subappalto facoltativo per la categoria OS30 per opere come sostituzione corpi illuminanti in genere, impianti di rivelazione incendi, EVAC, trasmissione dati e similari, sostituzione cavi e cavedi etc. Eventuali noli a caldo e a freddo.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva: in quanto la società COSTRUZIONI PICCOLO SRL (Mandataria) nel DGUE – sezione C con riferimento alla domanda se l’impresa sia stata sottoposta a liquidazione coatta, a concordato preventivo o ammessa al concordato con continuità aziendale, non ha barrato alcuna risposta; di integrare la garanzia provvisoria con la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussoria nei confronti della stazione appaltante.**

**Inoltre, il concorrente è invitato a precisare la dichiarazione di subappalto relativa alla società MOSCARINO S.A.S. DI ERRICO NICOLETTA & C. (Mandante) in quanto con riferimento alla categoria OS30, l’elaborato “Norme di Gara” consentono il subappalto nel limite massimo del 30% dell’importo.**

**7) A.T.I. FERROTECNICA SRL (mandataria) - E.C.M. SRL (mandante)**

(PASSOE 4348-3479-7106-1692)

Il concorrente ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ “SI” senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare tutte le lavorazioni delle categorie oggetto dell'appalto nei limiti di legge.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**8) VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.**

(PASSOE 4268-7727-3355-9260)

Il concorrente ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ "SI" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente dichiara di riservarsi la facoltà di subappaltare le lavorazioni o parte di esse appartenenti alla categoria prevalente OG1; nonché quelle rientranti nelle categorie scorporabili OS28 e OS30, quest'ultima subappaltabile nei limiti del 30% della categoria. Ovvero: Realizzazione di servizi igienici; pavimenti e rivestimenti; intonaci e tinteggiature; opere in ferro lavorato; manutenzione ed installazione di nuovi infissi e serramenti; controsoffitti ed opere in cartongesso; manto stradale; impianti elettrici; impianti di videosorveglianza; impianti meccanici e di condizionamento; impianti di trattamento aria; impianti fognari; impianti idrici; impianti di rilevazione fumi e gas; ecc.] [Il tutto Nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente (max 40% dell'appalto)

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**9) C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)**

(PASSOE 1686-2982-8999-7434)

Il concorrente ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☒ Impresa Media ☐ "SI" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare: a causa della eccessiva lunghezza della dichiarazione di subappalto, il Seggio di Gara decide di allegarla al presente verbale (**All. n. 2**).

**Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva di produrre la dichiarazione di sopralluogo.**

**10) A.T.I. DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL (mandataria) - RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L. (mandante)**

(PASSOE 2709-0535-4052-0307)

La società DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL ha barrato:

☐ Microimpresa ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ "SI" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare ad impresa idoneamente qualificata il 40% dell'importo contrattuale, tra cui il 30% delle categorie OS 28 e OS 30 e la restante quota le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente.

La società RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L. (Mandante) ha barrato:

☐ Microimpresa ☒ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ "SI" senza ulteriori specifiche.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

Il Presidente tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12.45.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 12:46.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco** (*firmato digitalmente*)

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro** (*firmato digitalmente*)

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (*firmato digitalmente*)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott.ssa Rosa Di Donna** (*firmato digitalmente*)