

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

## DIPARTIMENTO DI FARMACIA



Determina n. 769 02/09/2021

### IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*” emanato con D.R. n. 3284 del 11.09.2019, ed in particolare l’art. 6;
- VISTO** la nota PPG/2020/14888 con oggetto: Cofinanziamento di interventi edilizi e forniture gestiti a cura delle Scuole, dei Dipartimenti e dei Centri Interdipartimentali - annualità 2019;
- VISTO** il piano finanziario e il cronoprogramma del Progetto di Eccellenza del Dipartimento di Farmacia denominato “SALUTE” CUP E61118001760006, nell’ambito dei progetti per i Dipartimenti Universitari di Eccellenza (tra cui rientra il Dipartimento di Farmacia) ed esposti nella delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 24 del 04/04/2018;
- VISTA** la relazione Istruttoria redatta dall’Ing. Fausto Cascone, nominato Responsabile del Procedimento con Decreto Dirigenziale n. 223 del 10.02.2021 per l’intervento: “FARMA.1961L – Laboratorio di drug delivery: ristrutturazione, riqualificazione e razionalizzazione di uno spazio finalizzato allo sviluppo di formulazioni innovative in condizioni controllate” (Prot. PG/2021/75921) predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono trasmessi gli atti di gara; CUP: E61118001760006– CIG **8861362341**;
- VISTE** le dichiarazioni rese dal responsabile del procedimento ed acquisite al Protocollo del Dipartimento PG/2021/75904/75909/75911
- VISTO** l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 06/07/2020;
- VISTI** i summenzionati allegati alla relazione che si elencano:

1	EE	Elenco Elaborati	A4
2	EG.RG	Relazione generale tecnica descrittiva	A4
3	EG.CR	Cronoprogramma di progetto	A4
4	EG.CSA	Capitolato speciale di Appalto	A4
5	EG-DT	Disciplinare Tecnico	A4
6	EG-PM	Piano di manutenzione	A4
7	EG-PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	A4
8	EI.CE	Impianti elettrici-calcoli e dimensionamenti	A4
9	EI.CI	Calcoli illuminotecnici	A4
10	EI.RT	Relazione Tecnica specialistica impianti elettrici	A4
11	EG.LC	Lista delle categorie.PDF	
12	EC.MDO	INCIDENZA MDO_ IMPIANTI MECCANICI.PDF	
13	EC.MDO	INCIDENZA MDO_ IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.PDF	
14	EC.MDO	INCIDENZA MDO_ ALLESTIMENTI.PDF	
15	EC.EP.	ELENCO DEI PREZZI_ IMPIANTI MECCANICI.PDF	
16	EC.EP.	ELENCO DEI PREZZI_ IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.PDF	
17	EC.EP.	ELENCO DEI PREZZI_ IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
18	EC.EP.	ELENCO DEI PREZZI_ ALLESTIMENTI	
19	EC.CMS.	Computo Costi della Sicurezza	
20	EC.CM.	COMPUTO METRICO_ IMPIANTI MECCANICI	
21	EC.CM.	COMPUTO METRICO_ IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
22	EC.CM.	COMPUTO METRICO_ ALLESTIMENTI	
23	EC.AP.	ANALISI DEI PREZZI_ IMPIANTI MECCANICI	
24	EC.AP.	ANALISI DEI PREZZI_ IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
25	EC.AP.	ANALISI DEI PREZZI_ ALLESTIMENTI	
26	AR.001	PARETI TECNICHE - PIANTA	
27	AR.002	CONTROSOFFITTO	
28	AR.003	ARREDI-APPARECCHIATURE	
29	EG.000	INQUADRAMENTO GENERALE	
30	EG.001	STATO FINALE-PIANTA	
31	EI.001	IMPIANTO ELETTRICO-PIANTE-PROSPETTI	
32	EI.002	IMPIANTO ELETTRICO_ SCHEMI UNIFILARI ED AUSILIARIA	
33	IA.001	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI-SCHEMA	
34	IA.002	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI_ GAS_ PIANTA	
35	IG.001	IMPIANTO RIVELAZIONE GAS - SCHEMA	
36	IM.001	HVAC-CLASSI GMP-PRESSIONI-FLUSSI	
37	IM.002	HVAC-CONDOTTE D'ARIA_ IDRAULICO_ PIANTA_ SEZIONI	
38	IM.003	HVAC-PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
39	IM.004	HVAC-IMP-IDRICO-SANITARIO	
40	IM.005	HVAC-SCHEMA FUNZIONALE	
41	IM-006	HVAC_ SCHEMA_ LOGICA_ FUNZIONALE_ P&ID	
42	PS.001.	Planimetria di cantiere	
43	RD.001	RETE DATI-CABLAGGIO STRUTTURATO-SCHEMA	
44	RI.001	STATO DI FATTO-DEMOLIZIONI-RICOSTRUZIONI	
45		Indicazioni del Responsabile del Procedimento	
46		Norme di gara	

**DEFINITI:**

a) il quadro economico riepilogativo dell'intervento:

A)	SPESE DI ESECUZIONE	€	<b>310.182,10</b>	
	così suddivise:			
	Lavori a base d'asta			
A.1)	Impianti Meccanici	€	152.064,08	
A.2)	Allestimenti	€	85.310,85	
A.3)	Impianti elettrici	€	58.620,58	
	<u>Totale lavori soggetto a ribasso</u>	€	<u>295.995,51</u>	
A.4)	Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€	9.186,59	
A.5)	Oneri di sicurezza emergenza covid19 (non soggetti a ribasso)	€	2.000,00	
A.6)	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€	3.000,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>68.465,06</b>	
	così suddivise:			
B.1)	Lavori in economia e Imprevisti	€	0,00	
B.2)	Spese per Autorità lavori pubblici	€	225,00	
B.3)	IVA sui lavori a base d'asta e B.1 (22%)	€	68.240,06	
	<b>TOTALE SPESA PREVISTA</b>	€	<b>378.647,16</b>	

b) criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;

c) oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di opere;

d) modalità di stipula del contratto: il contratto sarà stipulato a corpo;

e) procedura scelta per la selezione del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. d) del d.lgs. 50/2016. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica.

In ragione della complessità dell'opera da eseguire la gara è di tipologia **"aperta"**.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., il Dipartimento si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto") In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

<b>CATEGORIE E CLASSIFICHE</b> (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
<b>CATEGORIA</b> (descrizione)	<b>CATEGORIA</b> (cod.)	<b>IMPORTO</b> (euro)	<b>MODIFICHE</b> (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	<b>IMPORTO TOTALE</b> (euro)	<b>CLAS.</b>	<b>% SUL</b> <b>TOTALE</b>	<b>MAX %</b> <b>SUB</b>
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	<b>159.352,27</b>	<b>15.935,27</b>	<b>175.287,49</b>	I	<b>51,37%</b>	<b>50%</b>
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>OS6</b>	<b>89.399,66</b>	<b>8.939,97</b>	<b>98.339,63</b>	I	<b>28,82%</b>	<b>100%</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	<b>61.430,17</b>	<b>6.143,02</b>	<b>67.573,19</b>	I	<b>19,80%</b>	<b>50%</b>

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- per la categoria OS 28, per euro 175.287,49 (classifica I): è consentito il subappalto nel limite del 50%;
- per la categoria OS 6, per € 98.339,63 (classifica I): è consentito il subappalto per l'intero importo;
- per la categoria OS 30, per euro 67.573,19 (classifica I):
  - o ai sensi dell'art. 105, comma 5 del codice è consentito il subappalto nel limite del 50%;
  - o ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 80/2014, è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio o costituendo un RTI;
  - o ai sensi del combinato dell'art. 105, comma 5 del codice e dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 80/2014, il concorrente qualificato per la categoria prevalente può ricorrere al c.d. subappalto necessario (o qualificante), nei limiti del 50%.
  - o ai sensi dell'art. 89, comma 11, del codice, non è ammesso l'avvalimento.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di affidare al medesimo aggiudicatario lavori complementari che si rendessero necessari nella misura del quinto d'obbligo calcolato sull'importo somma delle voci sopra riportate. L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

**Il sopralluogo è obbligatorio.** Tuttavia si precisa che non è previsto il sopralluogo assistito, pertanto, è obbligo del Legale Rappresentante della Ditta (o suo procuratore) dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>
<b>1.a) Lavori a corpo</b>	<b>295.995,51</b>
<b>2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>9.186,59</b>
<b>3.a) Oneri emergenza covid non soggetti a ribasso</b>	<b>2.000,00</b>
<b>4.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso</b>	<b>3.000,00</b>

	<b>310.182,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>1.b) Spese per Autorità lavori pubblici</b>	<b>225,00</b>
<b>2.b) IVA sui lavori a base d'asta (22%)</b>	<b>68.240,06</b>
<b>TOTALE</b>	<b>378.647,16</b>

L'importo massimo pagabile è pari a € 310.182,10 oltre I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso più oneri di discarica non soggetti a ribasso.

L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 310.182,10 oltre I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di discarica non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che il Direttore del Dipartimento di Farmacia condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.2 al n. 44** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

**di indire** una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori: - Laboratorio di drug delivery: ristrutturazione, riqualificazione e razionalizzazione di uno spazio finalizzato allo sviluppo di formulazioni innovative in condizioni controllate - **CUP: E61I18001760006 – CIG 8861362341**- avente CIP: **FARMA.1961L**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs 50/2016.e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 310.182,10 e oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
<b>Lavori di realizzazione ed allestimento a norme GMP del laboratorio DRUG DELIVERY presso il Dipartimento di Farmacia</b>			
<b>A)</b>	<b>SPESE DI ESECUZIONE</b>	<b>€</b>	<b>310.182,10</b>
	così suddivise:		
<b>A.1)</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		<b>310.182,10</b>
A.1)	Impianti Meccanici	€	152.064,08
A.2)	Allestimenti	€	85.310,85
A.3)	Impianti elettrici	€	58.620,58
	<i>Totale lavori soggetto a ribasso</i>	€	295.995,51
A.4)	Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€	9.186,59
A.5)	Oneri di sicurezza emergenza covid19 (non soggetti a ribasso)	€	2.000,00
A.6)	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€	3.000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>68.465,06</b>
	così suddivise:		

B.1)	Lavori in economia e Imprevisti	€	0,00
B.2)	Spese per Autorità lavori pubblici	€	225,00
B.3)	IVA sui lavori a base d'asta e B.1 (22%)	€	68.240,06
<b>TOTALE SPESA PREVISTA</b>		<b>€</b>	<b>378.647,16</b>

**di stabilire** che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:

- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));

**di prendere atto** che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;

**di demandare** al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;

**di notificare** al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria sul finanziamento previsto nel progetto per i **Dipartimenti Universitari di Eccellenza**, vincolo N. 6271, per un ammontare pari ad euro **164.624,00** (tra cui rientra il Dipartimento di Farmacia) ed esposti nella delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 24 del 04/04/2018, nonché sul finanziamento relativo al progetto di edilizia denominato: **000005\_FARMA.1961L** "Laboratorio di drug delivery: ristrutturazione, riqualificazione e razionalizzazione di uno spazio finalizzato allo sviluppo di formulazioni innovative in condizioni controllate" il cui budget è pari a euro **99.900,00** e deriva per euro 47.952,00 dalla quota di cofinanziamento dell'Ateneo (delibera Consiglio di Amministrazione n. 31 del 27/11/2019, nota prot. 14888 10/02/20) e per la differenza pari ad euro 51.948,00 è stanziata dal Dipartimento, infine per la parte restante pari a euro **114.123,16** grava sulla voce del Bilancio di Ateneo per la manutenzione straordinaria, CA.01.10.02.01.04.03, vincolo n. 2 – Ripartizione EDILIZIA

**F.to Il Direttore**  
**Prof.ssa Angela Zampella**