



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:
Prof. Giancarlo Troncone

Determina 71/2021

OGGETTO: Determina relativa ad una procedura di gara negoziata per trattativa diretta art 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n° 120 (conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n° 76) contenente semplificazioni in materia di contratti pubblici relativo ai lavori di "Ristrutturazione di alcuni locali situati al piano terra dell'edificio 20 da destinare a studi e laboratori. Edificio 20 – Complesso Azienda Ospedaliera – Via Pansini, 5 – Napoli - AOU20.2152L" per l'importo di €. 105.044,27- incluso IVA al 10%- CIG 8665686E4C

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le "procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia", emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l'art. 6;

VISTO la richiesta delle seguenti strutture: Dipartimento di Sanità Pubblica, Dipartimento di Medicina e Chirurgia, Dipartimento di Scienze Biomediche Avanzate e Scuola di Medicina e Chirurgia;

VISTO il Decreto del Direttore del Dipartimento n. 34 del 25/02/2021, con il quale è stato nominato il Geom. Giovanni Rescigno Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l'intervento: "AOU20.2152L - Ristrutturazione di alcuni locali situati al piano terra dell'edificio 20 da destinare a studi e laboratori. Edificio 20 – Complesso Azienda Ospedaliera – Via Pansini, 5 – Napoli";

SI È RESO NECESSARIO nominare, con il decreto citato, il gruppo di lavoro per la redazione del progetto esecutivo dei lavori *de quo* individuato nel seguente personale tecnico a cui conferire l'incarico di progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione:

-Arch. Marianna Civitillo, Capo Progetto, Progettazione e Direzione Lavori,

-Geom. Maurizio Chianese, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data **03/03/2021**;

CONSIDERATO che l'intervento in questione risulta urgente poiché prevede il recupero dei locali esistenti per adeguarli alle nuove esigenze funzionali (studi e laboratori) necessarie per le attività di ricerca scientifica. Essi si presentano in uno stato di degrado sia da un punto di vista degli impianti elettrici che delle opere murarie. Il quadro economico risulta di **euro 105.044,27**

COSIDERATO che per tale intervento parteciperanno al finanziamento il Dipartimento di Sanità Pubblica per un importo di Euro 36.044,27, Il Dipartimento di Medicina e Chirurgia per un importo di Euro 36.000,00, il Dipartimento di Scienze



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:
Prof. Giancarlo Troncone

Biomediche Avanzate per un importo di 20.000,00 e la Scuola di Medicina e Chirurgia per un importo di Euro 13.000,00 il cui totale è pari ad **Euro 105.044,27**.

PRESO ATTO che il centro di costo capofila sarà il Dipartimento di Sanità Pubblica, che si occuperà sia della gestione degli aspetti amministrativi sia di quelli economici.

VISTA la relazione istruttoria redatta in data **09.03.2021** dal Geom. Giovanni Rescigno, Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Elenco prezzi;
- 6) Analisi prezzi;
- 7) Computo metrico oneri generali di sicurezza;
- 8) Computo metrico incidenza della manodopera;
- 9) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 10) Elenco delle PRINCIPALI misure da adottare in cantiere per emergenza;
- 11) Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'attuazione del protocollo di sicurezza Coronavirus (Covid - 19);
- 12) Elaborati grafici

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

Ristrutturazione di alcuni locali situati al piano terra dell'edificio 20 da destinare a studi e laboratori. Edificio 20 – Complesso Azienda Ospedaliera – Via Pansini, 5 – Napoli

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
A) LAVORI	
A1. Lavori a base d'asta	
A1.1 Lavori	141 037,89 €
A1.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	1 561,62 €
A1.3 Oneri di discarica non soggetti a ribasso	1 500,00 €
A1.4 Lavori in economia	2 000,00 €
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	146 099,51 €
ribasso del 37,783% su A.1	92 811,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	
Contributo ANAC	30,00 €
Inventivo al 2% sull'importi a base d'asta	2 921,99 €
IVA al 10% sull'importo a base d'asta	9 281,12 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12 233,11 €



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:
Prof. Giancarlo Troncone

TOTALE A+B	105 044,27 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	105 044,27 €

L'appalto è costituito da un unico lotto atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto si riducono le eventuali interferenze tra più operatori aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: trattativa diretta art 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n° 120 (conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n° 76) contenente semplificazioni in materia di contratti pubblici, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e che la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
- criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016.
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione;**
- oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
- modalità di stipula del contratto: **a misura.**

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- categoria OG1 I classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge.

In alternativa l'impresa partecipante, siccome trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ossia:

- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) ;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati ribassati del 37,783%:



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:
Prof. Giancarlo Troncone

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
A) LAVORI	
A1. Lavori a base d'asta	
A1.1 Lavori soggetti a ribasso del 37,783% 141 037,89 €	87.749,54 €
A1.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	1 561,62 €
A1.3 Oneri di discarica non soggetti a ribasso	1 500,00 €
A1.4 Lavori in economia	2 000,00 €
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	98.811,51 €
IVA al 10% sull'importo a base d'asta	9.281,12 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	102.092,28 €

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura: € 87.749,54;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.561,62;
- oneri smaltimento non soggetti a ribasso: € 1.500,00
- Lavori in economia non soggetti a ribasso: € 2.000,00

L'importo massimo pagabile è pari a € **98.811,51** euro oltre I.V.A dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri smaltimento non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 non è richiesta la cauzione provvisoria.

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, è dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di discarica non soggetti a ribasso e lavori in economia.

CONSIDERATO che il Direttore del Dipartimento condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come elaborati di gara** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, trattativa diretta art 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n° 120 (conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n° 76) contenente semplificazioni in materia di contratti pubblici, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e che la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti,



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:
Prof. Giancarlo Troncone

attraverso piattaforma telematica, nonché del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al "decreto sbloccacantieri" con il DR/2019/3284 del 11/09/2019, avente CIP: **AOU20.2152L**.

In ragione della complessità e dell'urgenza dell'opera da eseguire di effettuare una richiesta di offerta al ribasso ai sensi dell'art. 18 comma 4 del Regolamento in materia di procedure per l'acquisizione dei lavori sotto soglia mediante piattaforma MEPA, richiedendo un'offerta alla ditta "**Brasiliana Soc Coop arl**", con sede in Viticella, n. 54 – Quarto (NA) - C.F. e P.IVA: **01512930635**, aggiudicataria della procedura negoziata **AOU20.2052L – Lavori di manutenzione ordinaria dei locali afferenti al Dipartimento di Neuroscienze Riproduttive di odontostomatologiche - Complesso Azienda Ospedaliera - Via Pansini, 5 – Napoli**, già presente all'interno dell'edificio con i mezzi e gli operai necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto che ha manifestato immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori *de quo*. Il computo metrico estimativo a farsi è stato redatto applicando il ribasso unico del **37,783%** (trentasette/783%), il cui importo dei lavori in appalto risulta essere pari a **€ 92.811,16** di cui € 87.749,54 per lavori soggetti a ribasso, € 1.561,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.500,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, per € 2.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre I.V.A. come per legge prevista. Infine, l'impresa ha le necessarie abilitazioni per eseguire le lavorazioni in oggetto

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Ristrutturazione di alcuni locali situati al piano terra dell'edificio 20 da destinare a studi e laboratori. – Complesso Azienda Ospedaliera – Via Pansini, 5 – Napoli

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
A) LAVORI	
A1. Lavori a base d'asta	
A1.1 Lavori	141 037,89 €
A1.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	1 561,62 €
A1.3 Oneri di discarica non soggetti a ribasso	1 500,00 €
A1.4 Lavori in economia	2 000,00 €
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	146 099,51 €
ribasso del 37,783%	92 811,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	
Contributi ANAC	30,00 €
Inventivo al 2% sull'importi a base d'asta	2 921,99 €
IVA al 10% sull'importo a base d'asta	9 281,12 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12 233,11 €
TOTALE A+B	105 044,27 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	105 044,27 €

- Gli atti di gara sono i seguenti:
 - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Il Direttore:

Prof. Giancarlo Troncone

- Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Computo metrico oneri generali di sicurezza;
 - Computo metrico incidenza della manodopera;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Elenco delle PRINCIPALI misure da adottare in cantiere per emergenza;
 - Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'attuazione del protocollo di sicurezza Coronavirus (Covid - 19);
 - Elaborati grafici
- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
 - di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
 - di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.
 - di autorizzare l'assunzione del relativo impegno di spesa, da imputare sul capitolo CA.04.41.02.02.01 manutenzione ordinaria e riparazione immobili progetto 000018--LAVORI_MANUTENZIONE_EDIFICIO_20_ANNO_2021 del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio finanziario 2021;
 - di dare mandato all'Unità organizzativa Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento.

Il contratto sarà stipulato a misura

Napoli, 10/03/2021

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Prof. Giancarlo Troncone