

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”

VERBALE DI GARA n.2

Gara [1/L/2021 – ANGEL.1806L] – “Lavori di rifacimento tetto e impermeabilizzazione, interventi di messa in sicurezza cornicioni, miglioramenti funzionali degli spazi, nuovo impianto rilevazione incendi, smaltimento amianto e recupero scala di sicurezza. - Edificio Veterinaria”. CIG: 86028207A4, da aggiudicarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell’ articolo 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli dell’art 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’**anno duemilaventuno** il giorno **18** del mese di **Giugno** alle ore 09:00 si è riunita in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 375 del 11/05/2021.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Arch. Marco Villamaina**

Componente: **Ing. Luigi Del Checcolo**

Componente: **Ing. Alfredo Lenci**

assistita da me, **Dott.ssa Liliana Acanfora**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 861 del 17/11/2020.

Tanto premesso, la Commissione di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell’Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. A al presente verbale**) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l’accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica l’apertura della seduta pubblica alle ore 09:05.

Preso atto dell’indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione

telematica tramite il collegamento al seguente [link](#), la Commissione dà atto che alla riunione telematica sono presenti i seguenti delegati: Geom. Ivano Genovese, in qualità di tecnico delegato con procura speciale notarile rep. 13297 per la società FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL; Arch. Antonio Collazzo, quale Direttore tecnico della CAPRIELLO VINCENZO SRL, su delega del legale rappresentante Marco Capriello; Sig.ra Laura Petrilli, quale uditrice della MONDOAPPALTI S.r.l - AGGIUDICAZIONI.IT; Sig. Giovanni Pierri, in qualità di uditore senza facoltà di intervento; Geom. Vittorio Ciccarelli, su delega del Sig. Vittorio Ciccarelli, legale rappresentante della società EDILCIDO (**All.ti B**).

Il Presidente, in attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale (**all. 1**) e provvede ad inserire a Sistema i punteggi dei concorrenti ammessi al prosieguo per aver riportato un punteggio pari o superiore a **30/70**, in conformità a quanto previsto nell'Elaborato "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

La Commissione dispone l'esclusione del concorrente FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, che ha totalizzato un punteggio inferiore a 30/70, in conformità a quanto previsto nell'Elaborato "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

Terminata questa attività, il Presidente, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", provvede ad aprire le buste telematiche relative all'Offerta Temporale dei soli concorrenti ammessi al prosieguo e a dare lettura delle stesse.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna Offerta Temporale dei concorrenti ammessi al prosieguo:

1. CAPRIELLO VINCENZO SRL

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 900 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 20,00%

Lettere: venti

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2. EDILCIDO

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 900 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 20,00%

Lettere: venti

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3. R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI (mandataria) - EDILNAS DI NASTRI GIUSEPPE (mandante) GIOVE IMPIANTI S.R.L.(mandante)

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 900 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 20,00%

Lettere: venti

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4. R.T.I. ITALSUD 79 SRL (mandataria) - ELTEL S.R.L. (mandante)

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 900 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 20,00%

Lettere: venti

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

5. R.T.I. CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. (mandataria) - CO.IFA SRL (mandante)

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 900 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 20,00%

Lettere: venti

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

6. COSTRUZIONI VITALE SRL

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 900 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 20,00%

Lettere: venti

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

7. R.T.I. SOGEM S.R.L. (mandataria)- FOMA SERVICE SRL (mandante)

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 900 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 15,00%

Lettere: quindici

Cronoprogramma: presente

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

Successivamente, la Commissione di Gara, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", provvede ad aprire le buste telematiche relative all'Offerta Economica dei soli concorrenti ammessi al prosieguo, a dare lettura delle stesse rendendo visibile anche a Sistema il contenuto.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione effettuati dalla Commissione:

1) CAPRIELLO VINCENZO SRL

Totale lavori a misura: € 2.526.941,32

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 26.621,65

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 2.573.565,97

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 15.000,00

Costo per la manodopera: €1.200.00,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 13,8150 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2) EDILCIDO

Totale lavori a misura: € 2.135.867,18

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 26.621,65

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 2.182.488,83

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 21.824,88

Costo per la manodopera: € 1.364.947,20

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,153 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI (mandataria) - EDILNAS DI NASTRI GIUSEPPE (mandante) GIOVE IMPIANTI S.R.L.(mandante)

Totale lavori a misura: € 2.536.171,86

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 26.621,65

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 2.582.793,51

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 25.300,00

Costo per la manodopera: € 1.453.700,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 13,5 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4) R.T.I. ITALSUD 79 SRL (mandataria) - ELTEL S.R.L. (mandante)

Totale lavori a misura: € 2.231.538,04

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 26.621,65

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 2.278.159,69

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 30.000,00

Costo per la manodopera: € 1.250,000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 23,89 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

**5) R.T.I. CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. (mandataria) -
CO.I.FA SRL (mandante)**

Totale lavori a misura: € 2.119.242,80

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 26.621,65

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 2.165.864,45

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 25.430,91

Costo per la manodopera: € 1.453.607,45

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,72 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

6) COSTRUZIONI VITALE SRL

Totale lavori a misura: € 2.109.855,37

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 26.621,65

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 2.156.477,02

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 14.194,19

Costo per la manodopera: € 1.453.608,20

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 28,040 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

7) R.T.I. SOGEM S.R.L. (mandataria)- FOMA SERVICE SRL (mandante)

Totale lavori a misura: € 2.300.250,04

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 26.621,65

Oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 2.346.871,69

Oneri di sicurezza interni aziendali: € 7.000,00

Costo per la manodopera: € 1.455.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 21,58 %

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

In attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", la Commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria, redatta tramite il Sistema, tenuto conto dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica [dalla Commissione nelle sedute riservate] e alle Offerte Temporali ed Economiche [automaticamente dal Sistema] nella quale sono indicate anche le offerte sospette di anomalia:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	SOSPETTA ANOMALA
1	CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.	94,380	SI
2	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	92,016	SI
3	R.T.I. ITALSUD 79 SRL (mandataria) - ELTEL S.R.L. (mandante)	88,861	SI
4	R.T.I. CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. (mandataria) - CO.I.FA SRL (mandante)	88,729	SI
5	R.T.I. SOGEM S.R.L. (mandataria)- FOMA SERVICE SRL (mandante)	87,734	SI
6	R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI (mandataria) - EDILNAS DI NASTRI GIUSEPPE (mandante) GIOVE IMPIANTI S.R.L.(mandante)	76,639	NO
7	EDILCIDO	71,411	NO

Si allega al presente verbale (**all. 2**) la tabella di riepilogo generata automaticamente dal Sistema contenente per ogni concorrente: il punteggio attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica, il punteggio attribuito all'Offerta Temporale e all'Offerta Economica dal Sistema nonché il punteggio totale.

La Commissione dispone la trasmissione degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, per le verifiche di competenza così come disposto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*".

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 10:02.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 10:05.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Arch. Marco Villamaina** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

Componente: **Ing. Luigi Del Checcolo** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

Componente: **Ing. Alfredo Lenci** (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Liliana Acanfora (*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993*)

RIEPILOGO GENERALE

RIEPILOGO GENERALE													SOGLIA DI SBARRAMENTO
		B.1.1	B.1.2	B.1.3	TOT B.1	TOT B.1 RIP	B.2.1	B.2.2	B.2.3	TOT B.2	TOT B.2 RIP	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	30/70
1	CAPRIELLO VINCENZO SRL	20,00	9,71	10,08	39,79	50,00	9,68	4,92	3,00	17,60	17,68	67,680	AMMESSO
2	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	6,26	2,36	3,87	12,50	15,70	4,65	1,56	0,58	6,79	6,82	22,518	NON AMMESSO
3	EDILCIDO	6,26	3,22	15,16	24,64	30,96	6,97	2,23	1,36	10,56	10,61	41,571	AMMESSO
4	R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI	16,11	3,51	9,28	28,90	36,31	6,97	3,70	3,00	13,67	13,73	50,039	AMMESSO
5	ITALSUD 79 SRL	18,89	7,97	10,82	37,68	47,35	6,97	2,37	2,91	12,24	12,30	59,649	AMMESSO
6	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A	15,51	6,10	15,67	37,28	46,84	7,36	3,84	0,70	11,89	11,95	58,786	AMMESSO
7	COSTRUZIONI VITALE SRL	6,87	6,57	20,00	33,44	42,02	12,00	5,00	2,91	19,91	20,00	62,016	AMMESSO
8	SOGEM S.R.L. - FOMA SERVICE SRL	6,26	10,00	19,26	35,52	44,63	10,45	2,51	2,46	15,42	15,49	60,121	AMMESSO

Pmax 39,79

19,91

Scheda di offerta	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	CAPRIELLO VINCENZO SRL	COSTRUZIONI VITALE SRL	ITALSUD 79 SRL	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.	SOGEM S.R.L. - FOMA SERVICE SRL	R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI-GIOVE IMPIANTI-EDILNAS DI NASTRI GIUSEPPE	EDILCUDIO
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					67,680	62,016	59,649	58,786	60,121	50,039	41,571
Punteggio Tecnico Totale					67,680	62,016	59,649	58,786	60,121	50,039	41,571
Scheda componente economica					13,8190 (21,700)	28,040 (25,000)	23,89 (24,212)	27,72 (24,943)	21,58 (23,724)	13,5 (21,600)	27,153 (24,840)
Scheda componente economica					Offerta temporale- riduzione temporale	SE	Valori compresi tra	>=0 <=100			
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					20,00 (15,000)	20 (15,000)	20 (15,000)	20 (15,000)	15 (3,889)	20 (15,000)	20,000 (15,000)
Punteggio economico attribuito automaticamente al valore complessivo offerto					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Punteggio Economico Totale					20,000	30,000	29,212	29,943	27,613	26,600	29,840
Punteggio TOTALE per Offerente					84,380	92,016	88,861	88,729	87,734	76,639	71,411