



DETERMINA N. 322 DEL 17/11/2021

Oggetto: Determina di indizione di procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento dei Lavori di Riqualficazione dell'area laboratoriale del piano interrato dell'edificio 4 – Via Claudio - CLA04.1953L.CO, per un importo a base d'asta pari a € 71.949,95 oltre I.V.A, con aggiudicazione mediante il *criterio del minor prezzo*. CIG: 8947206BF4

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei Contratti Pubblici, n. 50 e ss.mm.ii;
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l'art. 6;
- VISTO** Il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare gli artt. 56 e 57;
- VISTA** La delibera n. 31 del 27.11.2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la graduatoria degli interventi edilizi e forniture gestiti a cura delle Scuole, dei Dipartimenti e dei centri Interdipartimentali;
- DATO ATTO** del fatto che l'affidamento in oggetto è finalizzato alla riqualficazione dell'area laboratoriale del piano interrato dell'edificio 4 di Via Claudio;
- VISTO** che con Decreto Dirigenziale 176 del 03.02.2020, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stato nominato Responsabile unico del procedimento per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'intervento in oggetto, il geom. Antonino Laudicina, capo dell'Ufficio Tecnico di Fuorigrotta;
- VISTA** la relazione Istruttoria redatta dal geom. Antonino Laudicina, Responsabile del Procedimento per l'intervento: (Prot. PG/2021/115072) predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all'appalto; oltre agli allegati “Indicazione del RdP e Norme di gara”, modelli A, B, B1, C e D sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali



	ELABORATI GENERALI
EG.EE	Elenco Elaborati
EG.RT	Relazione Tecnica
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
EG.CM	Computo metrico estimativo
EG.CM.OSM	Calcolo degli oneri di smaltimento
EG.EP	Elenco prezzi unitari
EG.IM	Incidenza Manodopera
EG.LC	Lista categorie di lavoro
EG.QE	Quadro Economico
EG.ANP	Analisi nuovi prezzi
EG.AR01	Elaborati Grafici
	SICUREZZA
PS.CMS	Computo oneri sicurezza
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento

CLA04.1953L.CO - Dipartimento di Ingegneria Industriale. Riqualficazione dell'area laboratoriale del piano interrato dell'edificio 4 - Via Claudio.			
<i>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</i>			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	61 876,49	13 612,83	75 489,32
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00	330,00	1 830,00
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1 532,56	337,16	1 869,72
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	500,00	110,00	610,00
TOTALE A)	65 409,05	14 389,99	79 799,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	1 308,18	0,00	1 308,18
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	0,00	0,00	0,00
6.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	42,78	0,00	42,78
TOTALE B)	1 350,96	0,00	1 350,96
TOTALE GENERALE A)+B)	66 760,01	14 389,99	81 150,00



TENUTO CONTO

Che l'appalto è costituito da un unico lotto atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza tra le attività edili e le attività di ufficio e di didattiche svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- a) procedura scelta per la selezione del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione in legge con modificazioni del decreto del 18 aprile 2019 n. 32. *“all'art. 32 comma 2 lett b): Per affidamenti di importi pari o superiori a 40.000,00 euro fino a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti per i lavori, e, per i servizi e forniture di almeno cinque operatori.....”*; la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al “decreto sbloccacantieri” con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
- b) criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi 97 del D. Lgs. 50/2016 del Codice dei Contratti adeguato ai sensi dell'art.1 legge n. 55 del 2019;
- c) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione;**
- d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
- e) modalità di stipula del contratto: **a misura.**

1. In ragione della complessità dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione dei preventivi è stata fatta dal Responsabile del Procedimento in base al principio di rotazione prelevando i nominativi tra quelli iscritti all'Albo dei fornitori della Ripartizione Edilizia, ai sensi dell' art. 18 comma 4 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia - emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al “decreto sblocca-cantieri” con il DR/2019/3284 del 11/09/2019. Pertanto, considerando la particolarità e complessità delle opere da realizzare, la scelta degli operatori comporterà per la Stazione Appaltante certamente un vantaggio, atteso che sicuramente la conoscenza dei luoghi e l'esperienza comprovata degli operatori individuati dal RUP, porterà ad una migliore e rapida realizzazione delle opere oggetto di appalto in fase esecutiva.

Elenco operatori economici proposti:

1. COST.EL. srl P.IVA 04136341213
2. A.L. Impianti srl P.IVA 04064471214
3. Alfa Termica srl P.IVA 07147070630;



In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto") In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	65.409,05	6.540,90	71.949,95	I	100	50

di cui:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso) € 61.876,49;
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.500,00;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) € 1.532,56;
- Lavori in economia (non soggetti a ribasso) € 500,00;

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

categoria OG1 I^a classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge.

In alternativa l'impresa partecipante, siccome trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150.000,00 euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ossia:

a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) ;



c) adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, allo stesso tempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

L'Aggiudicatario dovrà essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37 (ex L. 46/90) per le seguenti lettere:

X	a)	Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
<input type="checkbox"/>	b)	Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere
x	c)	Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali
<input type="checkbox"/>	d)	Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
<input type="checkbox"/>	e)	Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso) € 61.876,49;
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.500,00;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) € 1.532,56;
- Lavori in economia (non soggetti a ribasso) € 500,00;
- *Importo massimo € 6.540,90 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".*

L'importo massimo pagabile è pari a € 71.949,95 oltre I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso più oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, più lavori in economia non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato del 10%.

L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

In merito alla conformità urbanistica, atteso che la disciplina rientra nell'art. 7 del DPR 380/2001, si precisa che trattasi di opere ascrivibili alla fattispecie dell'Edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i., conformi al piano regolatore.

CONSIDERATO che il Direttore di Dipartimento condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati tecnici dal n.1 al n. 13** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in funzione della fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto. In caso di importi superiori a € 150.000,00 per l'esecuzione degli interventi è richiesta qualificazione SOA.

In alternativa l'impresa partecipante, nel caso trattasi di importo inferiore alla soglia dei 150 mila euro, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R 207/2010 ove previsto.

DECRETA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- di indire una procedura di *gara negoziata*, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione del **Riqualificazione dell'area laboratoriale del piano interrato dell'edificio 4 – Via Claudio - CLA04.1953L.CO** con un importo a base d'asta di €. 65.409,05 (sessantacinquemilaquattrocentonove/05) oltre IVA, di cui € 61.876,49 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.532,56 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, € 500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione. Il quadro economico è il seguente:

CLA04.1953L.CO - Dipartimento di Ingegneria Industriale. Riqualificazione dell'area laboratoriale del piano interrato dell'edificio 4 – Via Claudio.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	61 876,49	13 612,83	75 489,32
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00	330,00	1 830,00
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1 532,56	337,16	1 869,72
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	500,00	110,00	610,00
TOTALE A)	65 409,05	14 389,99	79 799,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	1 308,18	0,00	1 308,18
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	0,00	0,00	0,00
6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	42,78	0,00	42,78
TOTALE B)	1 350,96	0,00	1 350,96
TOTALE GENERALE A)+B)	66 760,01	14 389,99	81 150,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

	ELABORATI GENERALI
EG.EE	Elenco Elaborati
EG.RT	Relazione Tecnica
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
EG.CM	Computo metrico estimativo
EG.CM.OSM	Calcolo degli oneri di smaltimento
EG.EP	Elenco prezzi unitari
EG.IM	Incidenza Manodopera
EG.LC	Lista categorie di lavoro
EG.QE	Quadro Economico
EG.ANP	Analisi nuovi prezzi
EG.AR01	Elaborati Grafici
	SICUREZZA
PS.CMS	Computo oneri sicurezza
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti documenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di Ateneo per la prevenzione della corruzione e la trasparenza (ITCP) 20-21-23, approvato con delibera del C.d.A n. 92 del 29.03.2021 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;



- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura;
- di autorizzare l'assunzione del relativo impegno di spesa, da imputare sul capitolo CA.04.41.04.05.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" del progetto 000011--CLA04.1953L-2019-DIRETTORE;
- di dare mandato all'Unità organizzativa Responsabile del Procedimento di attuare tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento;
- La presente Determinazione sarà sottoposta a ratifica nella prossima riunione di Consiglio dipartimentale.

IL DIRETTORE

Prof. Ing. Nicola Bianco