



SPSAN.2056L - Realizzazione di Laboratorio didattico Modelli per l'Architettura

---

**VERBALE N.2**

**SEDUTA DEL 08.02.2021**

**SPSAN.2056L - Realizzazione di Laboratorio didattico Modelli per l'Architettura**

**RDO N. 2704285 del 30.11.2020**



L'anno duemilaventuno, addì 08 febbraio alle ore 9:30 presso la sala Teano - sita all'ottavo piano, del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli,- si è riunito il seggio di gara, nominato con nota dirigenziale n. 6133 del 21.01.2021, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Marialetizia Albano	Presidente
Raffaele Del Mondo	Componente
Adriana Santoro	Componente

La procedura di gara che continua ed integra la seduta del 25.01.2021, si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA* di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni ("Riepilogo delle Attività di Esame delle offerte ricevute" all.to 1).

L'accesso alla piattaforma avviene utilizzando le credenziali del Capo Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto.

Il seggio di gara procede, pertanto, alla verifica della documentazione richiesta ad integrazione agli Operatori Economici qui di seguito riportati:

- 1) FOMA SERVICE
- 2) DELTA IMPIANTI SRL
- 3) COST.EL.SRL
- 4) GEMAR APPALTI
- 5) CREA.MI SRL

Il seggio rileva che la documentazione inoltrata dai su indicati operatori economici, è regolare e conforme alle prescrizioni contenute nelle Indicazioni del RdP e Norme di Gara, pertanto ammette gli stessi al prosieguo della gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche.

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma *MEPA* relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all' art. 97 del d.lgs. 50/2016 dal D.L n. 32/2019 e s.m.i., quest'ultimo è stato effettuato dal Seggio di Gara, come previsto dallo stesso art.97 comma 2bis (numero delle offerte pari o superiore a 10).

Come si evince dall'allegato elaborato (all.to2) la soglia di anomalia è pari al 39,87%, si propone, pertanto, l'aggiudicazione all'Operatore Economico **GEMAR APPALTI** che ha offerto il ribasso pari al 36,373%.

Il seggio conclude i lavori alle ore 12.30.

Del che è verbale.

Marialetizia Albano	_____
Raffaele Del Mondo	_____
Adriana Santoro	_____

firme omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/93

*Assegnato  
 al valore dell'offerta*

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2704285
<b>Descrizione RDO:</b>	SPSAN.2056L: Realizzazione di Laboratorio Didattico Modelli per l'Architettura
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	<p>Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)</p> <p><i>Non offiowato          al D. d. G. S. 32/2019          e SS. mm. ii.</i></p>
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	30/11/2020 15:42
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	16/12/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	09/12/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	16/06/2021 12:00

<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	60
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28

Lotto esaminato: 1 SPSAN.2056L: Realizzazione di Laboratorio Didattico Modelli per l'Architettura

<b>CIG</b>	8456131C0B
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	145440,83000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	A.L. IMPIANTI SRL	Singola	04064471214	14/12/2020 15:48
2	OMNIA SERVITIA S.R.L.	Singola	02058900693	16/12/2020 10:16
3	GEMAR APPALTI	Singola	04175890617	16/12/2020 11:08
4	FOMA SERVICE	Singola	04683211215	16/12/2020 10:24
5	SOC. EL.C.I. IMPIANTI	Singola	01341130639	11/12/2020 10:09
6	DELTA IMPIANTI SRL	Singola	05237211213	11/12/2020 12:46
7	INGCRA COSTRUZIONI SRL	Singola	09119111210	14/12/2020 09:29
8	COST.EL.SRL	Singola	04136341213	14/12/2020 12:48
9	C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA	Singola	05345911217	15/12/2020 12:23



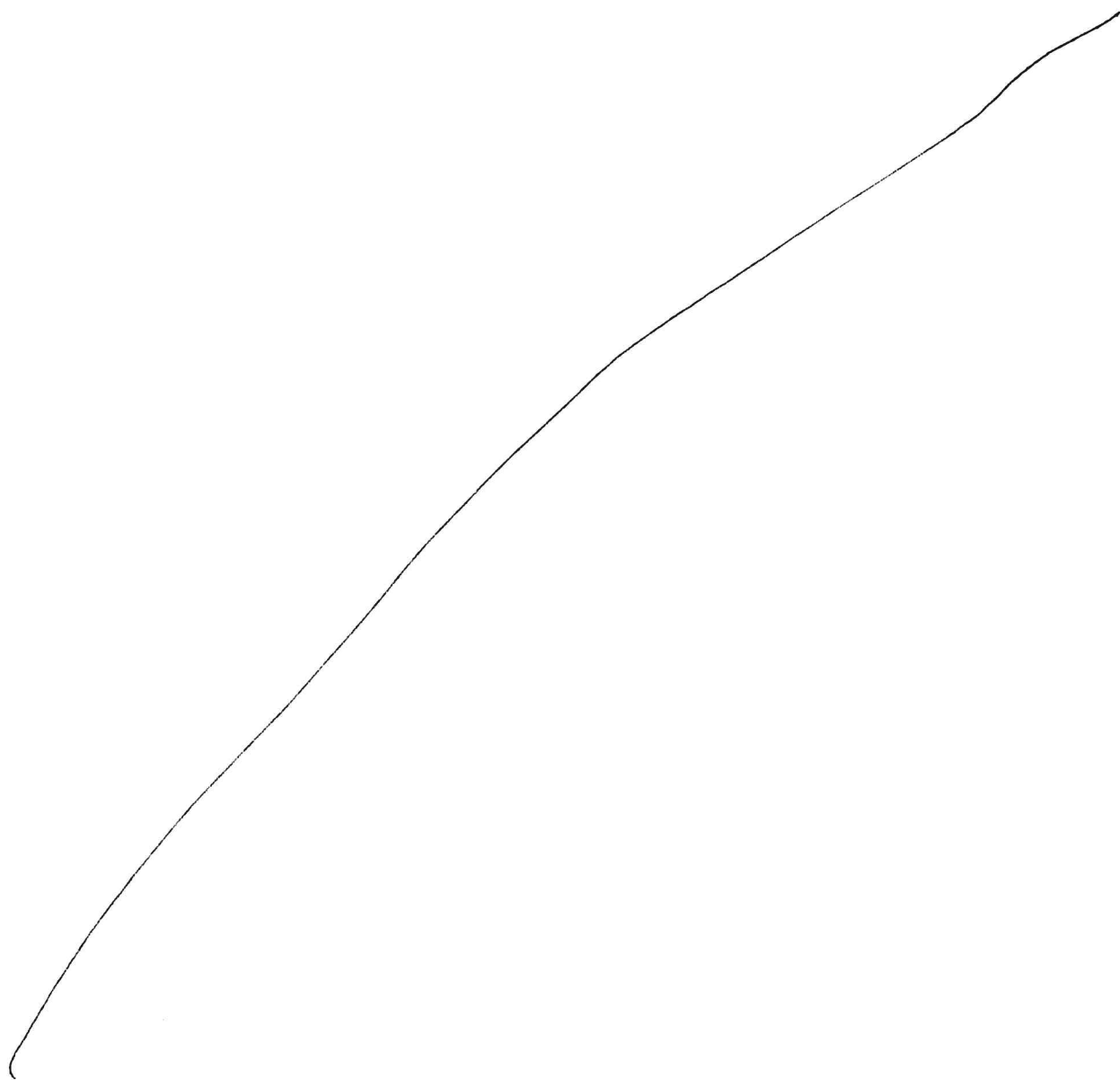
SERVICE						l'integrazione della documentazione secondo il facsimile Mod. A e Mod. B entro il 28.01.2021. In data 08.02.2021 il seggio di gara esaminata la documentazione richiesta ammette al prosieguo l'Operatore Economico.
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
DELTA IMPIANTI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto. Pertanto si chiede di presentare tale documentazione entro 28.01.2021. In data 08.02.2021 il seggio di gara esaminata la documentazione richiesta ammette al prosieguo l'Operatore Economico.
INGCRA COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
COST.EL.SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la dichiarazione del subappalto. Si chiede di produrre tale dichiarazione entro il 28.01.2021. In data 08.02.2021 il seggio di gara esaminata la

	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
A.L. IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
OMNIA SERVITIA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GEMAR APPALTI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FOMA SERVICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DELTA IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INGCRA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CREA.MI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
GEMAR APPALTI	36,37300000
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	36,11000000
C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA	35,55100000
A.L. IMPIANTI SRL	34,78700000
COST.EL.SRL	33,63800000
FOMA SERVICE	32,98000000
INGCRA COSTRUZIONI SRL	32,44200000
DELTA IMPIANTI SRL	32,33300000
CREA.MI SRL	27,97100000
OMNIA SERVITIA S.R.L.	13,13000000

<b>Note di gara</b>	Il seggio di gara in data 25.01.2021 conclude i lavori alle ore 14.10.
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna



ART. 10 c  
 di verbale  
 del 8/02/2021

art. 97 c. 2 bis

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II  
 Denominazione dell'appalto: (LAVORI)  
 SPSAN.2056L

offerte totali 10  
 10% 1  
 dimensione ala 1

totale	
A RIBASSO	
-	

**Lotto unico**

n.	Offerente	Ribasso %
1	OMNIA	13,130%
2	VCREAMI	27,971%
3	DELTA IMPIANTI	32,333%
4	INGRA COSTRUZIONI	32,442%
5	FOMA SERVICE	32,980%
6	COSTEL	33,638%
7	AL IMPIANTI	34,787%
8	CTC RESTAURI	35,551%
9	SOC.EL.CI. IMPIANTI	36,110%
10	GEMAR APPALTI	36,373%

escluse ai soli fini del calcolo

scarti
-0,053
-0,009
-0,008
-0,002
0,004
0,016
0,023
0,029

inferiori alla media

utilizzate per la media aritmetica pari a

0,332

0,017

rapporto 0,051

se <= 0,15 0,3987

se > 0,15 0,349

escluse ai soli fini del calcolo

utilizzati per media scarti pari a