



**VERBALE N.1  
SEDUTA DEL 25.01.2021**

**SPSAN.2056L - Realizzazione di Laboratorio didattico Modelli per l'Architettura**

**RDO N. 2704285 del 30.11.2020**



L'anno duemilaventuno, addì 25 gennaio alle ore 9:57 presso la sala Teano - sita all'ottavo piano, del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli,- si è riunito il seggio di gara, nominato con nota dirigenziale n. 6133 del 21.01.2021, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Marialetizia Albano | Presidente |
| Raffaele Del Mondo  | Componente |
| Adriana Santoro     | Componente |

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. L'accesso alla piattaforma avviene utilizzando le credenziali del Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

Il Presidente del Seggio fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto.

Il seggio di gara è preposto, alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in conformità a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara.

I componenti del Seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi degli Operatori Economici partecipanti alla gara e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo in data 20.01.2021, prot. n. 5610 e depositata agli atti dell'UTGRE).

Di seguito si riporta l'elenco degli Operatori Economici che hanno presentato offerta entro il termine del 16.12.2020, stabilito nella RDO n. 2704285 del 30.11.2020, allegata al presente verbale:

- 1) A.L. IMPIANTI SRL
- 2) OMNIA SERVITIA S.R.L.
- 3) GEMAR APPALTI
- 4) FOMA SERVICE
- 5) SOC. EL.C.I. IMPIANTI
- 6) DELTA IMPIANTI SRL
- 7) INGCRA COSTRUZIONI SRL
- 8) COST.EL.SRL
- 9) C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA
- 10) CREA.MI SRL

Il seggio di gara procede quindi, mediante il sistema, a verificare la documentazione amministrativa presentata dai su indicati Operatori Economici e precisamente:



### BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello C - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello D - dichiarazione di conformità dei documenti;
- PASSOE;
- F23 (attestante versamento imposta da bollo di Euro 16,00)

Esaminata la documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva che è necessario ricorrere, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio per i seguenti Operatori Economici, in quanto la documentazione amministrativa inviata dagli stessi non risulta conforme alle prescrizioni riportate nelle Indicazioni del RdP e Norme di Gara:

- 1) FOMA SERVICE: *Mod.A* e *Mod.B* non redatti secondo quanto richiesto dalle norme di gara;
- 2) DELTA IMPIANTI SRL: la documentazione caricata non corrisponde alla gara in questione;
- 3) COST.EL.SRL: manca la dichiarazione in merito al subappalto (*Mod.B lett.v*);

Si fa presente, inoltre che gli Operatori Economici GEMAR APPALTI e CREA.MI SRL non hanno inviato il modello F23, come richiesto dall'art. 4 lett. I) delle indicazioni del Responsabile del Procedimento e norme di gara.

Gli O.E. tutti sono invitati a regolarizzare la documentazione sopra indicata entro il 28.01.2021.

Il seggio fa presente, altresì, che i restanti Operatori Economici sono ammessi al prosieguo di gara in quanto la documentazione amministrativa presentata, risulta conforme a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara.

Il seggio conclude i lavori alle ore 14,10 e si aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo delle attività di gara.

Del che è verbale.

### FIRME

Marialetizia Albano \_\_\_\_\_  
Raffaele Del Mondo \_\_\_\_\_  
Adriana Santoro \_\_\_\_\_

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/93.

Dati generali della procedura

|  |   |
|--|---|
| <b>Numero RDO:</b>   | 2704285   |
| <b>Descrizione RDO:</b>  | SPSAN.2056L: Realizzazione di Laboratorio Didattico Modelli per l'Architettura  |
| <b>Criterio di aggiudicazione:</b>   | Prezzo piu' basso   |
| <b>Numero di Lotti:</b>  | 1   |
| <b>Formulazione dell'offerta economica:</b>                                  | Percentuali di ribasso  |
| <b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>                         | Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale) |
| <b>Amministrazione titolare del procedimento</b>                             | UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II<br>00876220633<br>CORSO UMBERTO I NAPOLI NA   |
| <b>Punto Ordinante</b>   | FERDINANDO FISCIANO   |
| <b>Soggetto stipulante</b>   | Nome: FERDINANDO FISCIANO<br>Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II   |
| <b>Codice univoco ufficio - IPA</b>  | H4R29U  |
| <b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>                             | Geom. Antonio Imparato  |
| <b>Inizio presentazione offerte:</b>   | 30/11/2020 15:42  |
| <b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>                                 | 16/12/2020 12:00  |
| <b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>                               | 09/12/2020 12:00  |
| <b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b> | 16/06/2021 12:00  |
| <b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>        | 60  |
| <b>Misura delle eventuali penali:</b>  | Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b> | Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28 |
| <b>Numero fornitori invitati:</b>           | 19  |

Lotto 1 - Dettagli

|  |   |
|--|---|
| <b>Denominazione lotto</b>                                   | SPSAN.2056L: Realizzazione di Laboratorio Didattico Modelli per l'Architettura          |
| <b>CIG</b>   | 8456131C0B  |
| <b>CUP</b>   |   |
| <b>Percentuali ribasso richieste</b>                         | PERCENTUALE UNICA DI RIBASSO SULL'IMP. A BASE D'ASTA (Peso: 1,00,00)                    |
| <b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>             | 2697,42   |
| <b>Dati di consegna</b>                                      | Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)                                      |
| <b>Dati di fatturazione</b>                                  | Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente |
| <b>Termini di pagamento</b>                                  | 30 GG Data Ricevimento Fattura  |
| <b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b> | 145440,83000000   |

Lotto 1 - Schede tecniche

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Nome Scheda Tecnica</b> | OS28 - Impianti termici e di condizionamento |
| <b>Quantita'</b>           | 1  |

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

| Nr. | Caratteristica   | Tipologia | Regola di Ammissione  | Valori |
|-----|--|-----------|-----------------------|--------|
| 1   | Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016) | Economico | Valore minimo ammesso | 0      |

Documentazione Allegata alla RdO

| Descrizione                         | Riferimento | Documento   | Link Esterno |
|-------------------------------------|-------------|---|--------------|
| Indicazioni del RdP e Norme di Gara | Gara        | <a href="#">Spsan2056l Nuove Indicazioni Del Rdp Da150000</a> |              |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
|                |  | <a href="#">A400000.pdf.p7m<br/>(205KB)</a> |  |
| Progetto 1.rar | SPSAN.2056L:<br>Realizzazione di<br>Laboratorio Didattico<br>Modelli per<br>l'Architettura | <a href="#">Progetto1di2.zip<br/>(13MB)</a> |  |
| Progetto 2.zip | SPSAN.2056L:<br>Realizzazione di<br>Laboratorio Didattico<br>Modelli per<br>l'Architettura | <a href="#">Progetto2di2.zip<br/>(11MB)</a> |  |

Richieste ai partecipanti

| Descrizione                                       | Lotto   | Tipo Richiesta | Modalità risposta                   | Obbligatorio                        | Documento unico per operatori riuniti |
|---|---|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Eventuale documentazione relativa all'avvalimento | Gara  | Amministrativa | Invio telematico                    | Facoltativo, ammessi più documenti  | Si                                    |
| Eventuali atti relativi a R. T. I. o Consorzi     | Gara  | Amministrativa | Invio telematico                    | Facoltativo, ammessi più documenti  | Si                                    |
| Modelli dichiarazioni                             | Gara  | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio, ammessi più documenti | Si                                    |
| Lista delle Categorie                             | SPSAN.2056L:<br>Realizzazione di Laboratorio Didattico Modelli per l'Architettura | Economica      | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio, ammessi più documenti | Si                                    |
| Offerta Economica (fac-simile di sistema)         | SPSAN.2056L:<br>Realizzazione di Laboratorio Didattico Modelli per l'Architettura | Economica      | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio                        | Si                                    |

Elenco fornitori invitati

| Nr. | Ragione Sociale | Partita iva | Codice fiscale | Comune(PR) | Regione | Modalità di |
|-----|-----------------|-------------|----------------|------------|---------|-------------|
|-----|-----------------|-------------|----------------|------------|---------|-------------|

|    |   |             |                  |                           |           | <b>inclusione</b> |
|----|---|-------------|------------------|---------------------------|-----------|-------------------|
| 1  | A.L. IMPIANTI SRL                       | 04064471214 | 04064471214      | TORRE DEL GRECO(NA)       | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 2  | AEFFE                                   | 07853981210 | 07853981210      | SANT'ANTIMO(NA)           | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 3  | C.T.C. RESTAURI SOCIETA COOPERATIVA     | 05345911217 | 05345911217      | NAPOLI(NA)                | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 4  | COST.EL.SRL                             | 04136341213 | 04136341213      | SAN GIORGIO A CREMANO(NA) | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 5  | CREA.MI SRL                             | 08287360963 | 08287360963      | MILANO(MI)                | LOMBARDIA | SCELTO            |
| 6  | DELTA IMPIANTI SRL                      | 05237211213 | 05237211213      | MARANO DI NAPOLI(NA)      | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 7  | EDIL - G.F. DI GRANATA FRANCESCO        | 00512331216 | GRNFNC65C13B452C | MUGNANO DI NAPOLI(NA)     | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 8  | ENGIE SERVIZI SPA                       | 01698911003 | 07149930583      | ROMA(RM)                  | LAZIO     | SCELTO            |
| 9  | FOMA SERVICE                            | 04683211215 | 04683211215      | CASAVATORE(NA)            | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 10 | G.L.M. APPALTI SRL                      | 06463581212 | 06463581212      | GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA) | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 11 | GEMAR APPALTI                           | 04175890617 | 04175890617      | CARINARO(CE)              | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 12 | IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL | 06965650630 | 06965650630      | NAPOLI(NA)                | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 13 | INGCRA COSTRUZIONI SRL                  | 09119111210 | 09119111210      | CARDITO(NA)               | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 14 | MAR.SAL. RESTAURI                       | 05748201216 | 05748201216      | NAPOLI(NA)                | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 15 | OMNIA SERVITIA S.R.L.                   | 02058900693 | 02058900693      | PESCARA(PE)               | ABRUZZO   | SCELTO            |
| 16 | PROTECNO IMPIANTI SRL                   | 01546441211 | 80005530631      | NAPOLI(NA)                | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 17 | SIRAM S.P.A.                            | 08786190150 | 08786190150      | MILANO(MI)                | LOMBARDIA | SCELTO            |
| 18 | SOC. EL.C.I. IMPIANTI                   | 01341130639 | 01341130639      | NAPOLI(NA)                | CAMPANIA  | SCELTO            |
| 19 | TECNOTEMA S.R.L.                        | 04676741210 | 04676741210      | QUARTO(NA)                | CAMPANIA  | SCELTO            |

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.