



**SPSAN.1901L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DELLO SPIRITO SANTO, SEDE DELLA FACOLTÀ DI ARCHITETTURA, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.
CIG: 85378611C9.**

VERBALE DI GARA N. 4

GARA:

SPSAN.1901L- LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DELLO SPIRITO SANTO, SEDE DELLA FACOLTÀ DI ARCHITETTURA, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.

CIG: 85378611C9

CIG: 85378611C9 – RDO MEPA n. 2726524

VERBALE N. 4

SEGGIO DI GARA del 25/03/2021



VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemilaventuno, il giorno 25 (VENTICINQUE) del mese di MARZO, alle ore 10,15 si è riunito a distanza, mediante la piattaforma Microsoft Teams a causa dell'emergenza Epidemiologica da COVID-19, il seggio di gara nominato con nota dirigenziale prot. PG/16336 del 18.02.2021, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Geom. Marcello SANSONE	Presidente
Sig.ra Antonella CARIDEI	Componente
Geom. Luca LAUDIERO	Componente

Scopo della presente seduta pubblica riguarda il prosieguo della gara sospesa in data **18.03.2021** con la valutazione delle richieste alle ditte per il soccorso istruttorio e al prosieguo dell'apertura delle buste economiche.

Il Presidente del seggio fa presente che attraverso l'area Comunicazione Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data stabilita per lo svolgimento della gara.

Non sono presenti alla seduta pubblica operatori economici concorrenti.

La procedura di gara si svolge interamente sulla piattaforma MEPA utilizzando le credenziali di accesso del Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia, Sig.ra Laura Battelli.

Con il verbale precedente, per le società **OPERA INFRASTRUTTURE** e **RIBES SOCIETA' COOPERATIVA**, si è chiesto un chiarimento al Responsabile del Procedimento, riscontrando che le due società possono essere ammesse al prosieguo della gara.

Il seggio a valle della verifica di tutta la documentazione amministrativa effettuata ammette tutte le ditte al prosieguo della gara.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte.

Si riporta, di seguito, la tabella dei ribassi:

n.	Offerente	Ribasso %	Oneri Sicurezza Aziendali €	Costi Manodopera €
1	OPERA INFRASTRUTTURE s.r.l.	35,571	1800,00	62.062,00
2	CARIDI COSTRUZIONI s.r.l.	36,981	3500,00	41.035,40
3	RIBES SOC. COOP.	38,987	2000,00	62.062,93
4	C.G.T. s.r.l.	33,444	3000,00	62.100,00
5	GRUPPO EDILE IOVINE s.r.l.	32,873	2500,00	58.000,00
6	LA ZARINA 83 SOC.COOP.P.L.	37,830	1879,56	93.023,21
7	C. R. & A.	33,720	1000,00	41.600,00
8	SA. DO. COSTRUZIONI s.r.l.	35,123	2000,00	62.062,93
9	EUROIMPRESIT di PICCOLO S.	33,480	4000,00	62.062,93
10	MANCO SOC. COOP.	38,827	3000,00	62.062,93
11	LA PALMA 73 SOC. COOP.	35,758	1000,00	62.062,93
12	GEMAR APPALTI	35,649	3800,00	45.600,00
13	GIZA COSTRUZIONI s.r.l.s.	36,201	1500,00	62.100,00
14	S.I.M. COSTRUZIONI s.r.l.	35,697	1500,00	80.000,00



VERBALE DI GARA N. 4

Finita l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il Seggio procede al calcolo dell'anomalia mediante l'applicazione dell'art. 91 c. 2 bis (quando le offerte sono inferiori a 15) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. .

Si allega la tabella (allegato 1) con il calcolo della soglia di anomalia che risulta pari a **42,7212%**, pertanto la ditta che ha presentato l'offerta non sospetta di anomalia è risultata la società **RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA**, che per i lavori in oggetto ha offerto un ribasso pari al **38,987%**.

Infine, il Seggio per quanto sopra esposto

PROPONE

l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara a favore dell'offerta presentata dalla ditta **RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA**, in virtù del miglior ribasso offerto non anomalo pari al **38,987%** .

L'aggiudicazione proposta con il presente verbale è soggetta all'approvazione dell'organo competente della Stazione Appaltante.

Il presidente, espletata la procedura di rito, dispone quindi, la trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento.

Alle ore **13:45** il Seggio di Gara chiude i lavori, consegna la documentazione di gara al Presidente.

Al tal fine il seggio invia copia del presente verbale al RUP.

Del che è verbale.

Geom. Luca LAUDIERO

Sig.ra Antonella CARIDEI

Geom. Marcello SANSONE

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93

Stazione appaltante:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

art. 97 c. 2 bis

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

**SPSAN.1901L-LAVORI DI ADEGUAMENTO SPIRITO
SANTO-CIG: 85378611C9 - RDO MEPA n. 2726524**

offerte totali 14
10% 1,4
dimensione ala 2

	totale A RIBASSO
-	232 558,03

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %
5	GRUPPO EDILE IOVINE	32,873
4	C.G.T.	33,444
9	EUROIMPRESIT	33,480
7	C.R.&A.	33,720
8	SA. DO. COSTRUZIONI	35,123
1	OPERA INFRASTRUTTURE	35,571
12	GEMAR	35,649
14	S.I.M. COSTRUZIONI	35,697
11	LA PALMA 73 SOC. COOP	35,758
13	GIZA COSTRUZIONI	36,201
2	CARIDI	36,981
6	LA ZARINA 83	37,830
10	MANCO SOC. COOP.	38,827
3	RIBES SOC. COOP.	38,987

		scarti	
5	GRUPPO EDILE IOVINE	-	2,12100
4	C.G.T.	-	1,88100
9	EUROIMPRESIT	-	0,47800
7	C.R.&A.	-	0,03000
8	SA. DO. COSTRUZIONI		0,04800
1	OPERA INFRASTRUTTURE		0,09600
12	GEMAR		0,15700
14	S.I.M. COSTRUZIONI		0,60000
11	LA PALMA 73 SOC. COOP		1,38000
13	GIZA COSTRUZIONI		2,22900
2	CARIDI		
6	LA ZARINA 83		
10	MANCO SOC. COOP.		
3	RIBES SOC. COOP.		
utilizzate per la media aritmetica pari a		35,6010	
inferiori alla media			0,75167
utilizzati per media scarti pari a			
escluse			

rapporto **0,0211** se <= 0,15 **42,7212**
se > 0,15 36,3527

fase 1

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

fase 2

calcolo dello scarto medio aritmetico che superano la media di prima

fase 3

calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi