



**SPSAN.1901L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DELLO SPIRITO SANTO, SEDE DELLA FACOLTÀ
DI ARCHITETTURA, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.
CIG: 85378611C9.**

VERBALE DI GARA N. 1

GARA:

**SPSAN.1901L- LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DELLO SPIRITO SANTO, SEDE DELLA FACOLTÀ DI
ARCHITETTURA, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.**

CIG: 85378611C9

CIG: 85378611C9 – RDO MEPA n. 2726524

VERBALE N. 1

SEGGIO DI GARA del 04/03/2021



VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventuno, il giorno 4 (QUATTRO) del mese di MARZO, alle ore 10,20 si è riunito a distanza, mediante la piattaforma Microsoft Teams a causa dell'emergenza Epidemiologica da COVID-19, il seggio di gara nominato con nota dirigenziale prot. PG/16336 del 18.02.2021, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- **Geom. Marcello SANSONE** **Presidente**
- **Sig.ra Antonella CARIDEI** **Componente**
- **Geom. Luca LAUDIERO** **Componente**

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Presidente del seggio fa presente che attraverso l'area Comunicazione Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data stabilita per lo svolgimento della gara.

Non sono presenti alla seduta pubblica operatori economici concorrenti.

Il seggio di gara è preposto, alla verifica della documentazione e dell'offerta economica in conformità a quanto richiesto dalle "Indicazioni del RUP e Norme di Gara".

I componenti del seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi degli Operatori Economici partecipanti alla gara e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo in data 17/02/2021 prot. n. 16181 e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia).

Di seguito si riporta l'elenco degli Operatori Economici invitati a presentare offerta entro il termine del 03.02.2021 ore 12:00, stabilito nella RDO n. 2726524 (all.to 1):

- 1) C.G.T. s.r.l.;
- 2) C.R. & A.;
- 3) CARIDI COSTRUZIONI s.r.l.;
- 4) EDIL CA. GE. S.r.l.;
- 5) EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE;
- 6) G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- 7) GEMAR APPALTI;
- 8) GIZA COSTRUZIONI s.r.l.s.;
- 9) GRAMA s.r.l.;
- 10) GRUPPO EDILE IOVINE s.r.l.;
- 11) LA PALMA 73 SOC. COOP.;
- 12) LA ZARINA 83 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a r. l.;
- 13) MANCO SOCIETÀ COOPERATIVA;
- 14) MONTUORO s.r.l.;



VERBALE DI GARA N. 1

- 15) OPERA INFRASTRUTTURE s.r.l.;
- 16) RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA;
- 17) RICO COSTRUZIONI s.r.l.;
- 18) S.I.M. COSTRUZIONI s.r.l.;
- 19) SA. DO. COSTRUZIONI s.r.l.;
- 20) TIRRENA COSTRUZIONI s.a.s. .

La procedura di gara si svolge interamente sulla piattaforma MEPA utilizzando le credenziali di accesso del Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia, Sig.ra Laura Battelli.

Il Seggio di Gara rileva, altresì che entro il termine prefissato del **03.02.2021 ore 12:00**, indicato nella già menzionata RDO, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori di seguito elencati, secondo l'ordine di arrivo:

- 1) OPERA INFRASTRUTTURE s.r.l.;
- 2) CARIDI COSTRUZIONI s.r.l.;
- 3) RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA;
- 4) C.G.T. s.r.l.;
- 5) GRUPPO EDILE IOVINE s.r.l.;
- 6) LA ZARINA 83 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a r. l.;
- 7) C.R. & A.;
- 8) SA. DO. COSTRUZIONI s.r.l.;
- 9) EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE;
- 10) MANCO SOCIETÀ COOPERATIVA;
- 11) LA PALMA 73 SOC. COOP.;
- 12) GEMAR APPALTI;
- 13) GIZA COSTRUZIONI s.r.l.s.;
- 14) S.I.M. COSTRUZIONI s.r.l. .

In osservanza a quanto disposto dalle "Indicazioni del R.U.P. e Norme di Gara" il Seggio di Gara procede, pertanto, all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare la conformità a quanto prescritto dalle già menzionate Indicazioni del R.U.P. e Norme di gara e più precisamente:

- **Modello A** - dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., resa dal titolare o legale rappresentante o da chi ha il potere di impegnare l'impresa;
- **Modello B** - Dichiarazione sostitutiva, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante o da chi ha il potere di impegnare l'impresa risultante da idonea documentazione inserita nel plico, con le modalità descritte nella Nota 1 delle norme di gara;
- **Modello B1** - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- **Modello C** - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- **Modello D** - dichiarazione di conformità dei documenti presentati;



VERBALE DI GARA N. 1

- **Scansione** di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della Ditta;
- **PASSOE**;
- **Attestazione pagamento contributo ANAC**;
- **Modello F23, pagamento imposta di bollo**.

Si procede secondo l'ordine di arrivo della documentazione amministrativa presentata sulla piattaforma MEPA.

1) Ditta **OPERA INFRASTRUTTURE s.r.l.**

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No	No	No

Il Seggio di Gara rileva che, per la ditta su menzionata, la mancanza del modello PASSOE, la mancanza dell'ATTESTAZIONE PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC, la mancanza del Mod. F23 assolvimento imposta di bollo. Per il Seggio di Gara è necessario ricorrere, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio.

La ditta non è ammessa al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo.

2) Ditta **CARIDI COSTRUZIONI s.r.l.;**

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	No				

Il Seggio di Gara rileva che, per la ditta su menzionata, la mancanza del Mod. F23 assolvimento imposta di bollo. Per il Seggio di Gara è necessario ricorrere, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio.

La ditta non è ammessa al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo

3) Ditta **RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA;**

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non espresso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No	No	No

Il Seggio di Gara rileva che, per la ditta su menzionata, al punto w) non ha espresso il subappalto, la mancanza del modello PASSOE, la mancanza dell'ATTESTAZIONE PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC, la mancanza del Mod. F23 assolvimento imposta di bollo. Per il Seggio di Gara è necessario ricorrere, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio.

La ditta non è ammessa al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo.

4) Ditta **C.G.T. s.r.l.;**

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>					

Il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta della ditta **C.G.T. s.r.l.** e l'ammette al prosieguo della procedura gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo.

5) Ditta **GRUPPO EDILE IOVINE s.r.l.;**

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>								



VERBALE DI GARA N. 1

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	<input checked="" type="checkbox"/>					
-------------------------------------	-------------------------------------	----	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta della ditta **GRUPPO EDILE IOVINE s.r.l.** e l'ammette al prosieguo della procedura gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo.

6) Ditta **LA ZARINA 83 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a r. l.**;

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	No	<input checked="" type="checkbox"/>				

Il Seggio di Gara rileva che, per la ditta su menzionata, pur dichiarando l'intenzione di subappaltare non ha prodotto la dichiarazione richiesta nell'elaborato "INDICAZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E NORME DI GARA" art. 2 lett. d) "requisito di cui al D.M. 37/08" lettera g. Per il Seggio di Gara è necessario ricorrere, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio.

La ditta non è ammessa al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo.

7) Ditta **C.R. & A.**;

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	<input checked="" type="checkbox"/>					

Il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta della ditta **C. R. & A.** e l'ammette al prosieguo della procedura gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo.

8) Ditta **SA. DO. COSTRUZIONI s.r.l.**;

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	<input checked="" type="checkbox"/>					

Il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta della ditta **SA. DO. COSTRUZIONI s.r.l.** e l'ammette al prosieguo della procedura gara.

Il Seggio di Gara procede con la verifica documentale del concorrente successivo.

9) Ditta **EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE**;

Mod. A	Mod. B	Dich. Subapp.	Mod. B1	All. C (c.c.)	All. D (doc conf).	PassOE	Contr. ANAC	F23
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>					

Il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta della ditta **EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE** e l'ammette al prosieguo della procedura gara.

Alle ore **13.50** il Seggio di Gara decide di sospendere la presente seduta e di riunirsi il giorno **11.03.2021** nel medesimo modo per completare l'esame della documentazione.

Al momento della sospensione risultano esaminate n. 9 buste telematiche e precisamente:

- 1) OPERA INFRASTRUTTURE s.r.l.;
- 2) CARIDI COSTRUZIONI s.r.l.;
- 3) RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA;
- 4) C.G.T. s.r.l.;
- 5) GRUPPO EDILE IOVINE s.r.l.;



**SPSAN.1901L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DELLO SPIRITO SANTO, SEDE DELLA FACOLTÀ
DI ARCHITETTURA, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.
CIG: 85378611C9.**

VERBALE DI GARA N. 1

- 6) LA ZARINA 83 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a r. l.;
- 7) C.R. & A.;
- 8) SA. DO. COSTRUZIONI s.r.l.;
- 9) EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE;

Del che è verbale.

Geom. Luca LAUDIERO

Sig.ra Antonella CARIDEI

Geom. Marcello SANSONE

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2726524
Descrizione RDO:	SPSAN.1901L- Lavori di adeguamento dell'edificio dello Spirito Santo, sede della Facoltà di Architettura, finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	ARCH. ANNA NATALE
Inizio presentazione offerte:	18/01/2021 12:53
Termine ultimo presentazione offerte:	03/02/2021 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	28/01/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	03/08/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite

	dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	20

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	SPSAN.1901L - Lav.adequam.edif.Spirito Santo - Facoltà di Architettura, finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi.
CIG	85378611C9
CUP	
Percentuali ribasso richieste	PERCENTUALE UNICA DI RIBASSO SULL'IMP. A BASE D'ASTA (Peso: 1,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	7685,45
Dati di consegna	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	232558,03000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Indicazioni del RdP e norme di gara	Gara	Spsan1901Indicazioni Del Rdp.pdf.p7m	

		(1.09MB)	
Progetto 1.rar	SPSAN.1901L - Lav.adequam.edif.Spirito Santo - Facoltà di Architettura, finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi.	Progetto1.rar (11.28MB)	
Progetto 2.rar	SPSAN.1901L - Lav.adequam.edif.Spirito Santo - Facoltà di Architettura, finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi.	Progetto2.rar (9.7MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modulistica	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Lista delle Categorie	SPSAN.1901L - Lav.adequam.edif.Spirito Santo - Facoltà di Architettura, finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi.	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	SPSAN.1901L - Lav.adequam.edif.Spirito Santo - Facoltà di Architettura, finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi.	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	C.G.T S.R.L.	01894230612	05639750636	CASERTA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
2	C.R.&A.	02537730612	02537730612	GRICIGNANO DI AVERSA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
3	CARIDI COSTRUZIONI SRL	06504091213	06504091213	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	EDIL CA.GE S.R.L.	08443991214	08443991214	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	02341510614	PCCSVT68D30H798N	CASAPESENNA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
6	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	04884681216	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
7	GEMAR APPALTI	04175890617	04175890617	CARINARO(CE)	CAMPANIA	SCELTO
8	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618	04128780618	CASAPULLA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
9	GRAMMA S.R.L.	07599191215	07599191215	ERCOLANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
10	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	03658930619	03658930619	SANTA MARIA A VICO(CE)	CAMPANIA	SCELTO
11	LA PALMA 73 SOC. COOP.	01528520636	01528520636	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
12	LA ZARINA 83 SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	04244410637	04244410637	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
13	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	03923160638	03923160638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
14	MONTUORO S.R.L.	05114850638	05114850638	VENAFRO(IS)	MOLISE	SCELTO
15	OPERA INFRASTRUTTURE SRL	07432551211	07432551211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
16	RIBES SOCIETA' COOPERATIVA	07483161217	07483161217	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
17	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	04175700618	CASERTA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
18	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	06752701216	06752701216	CERCOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
19	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	05853821212	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
20	TIRRENA COSTRUZIONI S.A.S.	01838640611	01838640611	CARINARO(CE)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.

50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.