

### IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità*, emanato con D.R. n. 2041 del 20.6.2016 ed in particolare l’art. 57;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore n. 3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1473 del 23.12.2020, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura di gara negoziata per importi “sotto soglia” per l’intervento denominato “**REGGP.1975L – Lavori di Ristrutturazione ed adeguamento di un’aula per la didattica da realizzarsi presso il Complesso Mascabruno negli spazi ex laboratorio linguistico – Dipartimento di Agraria Portici – CIG 8596111733**”, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 commi 2 e 8 del citato D.lgs. 50/2016, per un importo presunto a base di Euro 86.055,12 oltre € 2.891,98 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 1.500,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso) ed oltre somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che con il su indicato decreto dirigenziale è stato imputato sul conto C.A. 01.10.02.04.03 “*Manutenzione Straordinaria (M.S.F.N.R.)*”, l’importo complessivo di € 119.969,55 - n. scrittura COAN 100673, esercizio finanziario anno 2020;

**CONSIDERATO** che sono stati invitato n. 4 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all’art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma “*acquisti inretepa*” - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 2728649 del 14.01.2021 ;

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 8.12.2021, dal quale si evince che il seggio, ha proceduto alla verifica mediante la predetta piattaforma “*acquistinretepa.*”, della documentazione amministrativa e all’apertura delle offerte economiche presentate dai n. 4 operatori economici, nonché a formulare proposta di aggiudicazione all’Operatore Economico S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL che ha offerto un ribasso rispetto al prezzo a base di gara del 27.04%;

**VISTO** il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, a seguito delle risultanze di gara:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II			
Ripartizione edilizia			
REGGP.1975L_ Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un'aula per la didattica da realizzarsi presso il Complesso Mascabruno negli spazi ex laboratorio linguistico. Dipartimento di Agraria Portici			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	62 785,82	13 812,88	76 598,70
2.a) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	2 891,98	636,24	3 528,22
3.a) Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso)	1 500,00	330,00	1 830,00
4.a) Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	1 000,00	220,00	1 220,00
5.a) Lavori complementari di cui all'art 106 DLgs 50/2016	6 817,78	1 499,91	8 317,69
<b>TOTALE A)</b>	<b>74 995,58</b>	<b>16 499,03</b>	<b>91 494,61</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs 50/2016	1 828,94	0,00	1 828,94
2.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, collaudi ecc	1 000,00	220,00	1 220,00
3.b) Imprevisti	3 599,79	791,95	4 391,74
<b>TOTALE B)</b>	<b>6 428,73</b>	<b>1 011,95</b>	<b>7 440,68</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>81 424,31</b>	<b>17 510,98</b>	<b>98 935,29</b>

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS il possesso da parte dell' operatore economico S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL , con sede legale in Pomigliano d'Arco (NA), alla via Masseria Fornaro 16 - P.IVA e C.F. 04813191212, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

**VISTE** le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2020, prott.nn. 31981 del 30.03.2021, 34187 e 34822 del 7.04.2021;

**PRESO ATTO** della regolarità della procedura di gara

#### DECRETA

1. che la gara "**REGGP.1975L** – Lavori di Ristrutturazione ed adeguamento di un'aula per la didattica da realizzarsi presso il Complesso Mascabruno negli spazi ex laboratorio linguistico – Dipartimento di Agraria Portici – CIG 8596111733 " è aggiudicata all'operatore economico S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede legale in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Masseria Fornaro 16 Partita IVA e Codice Fiscale 04813191212 per il ribasso del 27.04% dal quale deriva un importo dei lavori di € 62.785,82 oltre € 2.891,98 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 1.500,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per lavori in economia ed oltre € 6.817,78 per lavori della stessa natura da disporsi con il criterio dell'art.106, co.1 , lett.a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un totale complessivo di € 74.995,58 il tutto oltre somme a disposizione , IVA ed eventuali altre imposte;

2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II			
Ripartizione edilizia			
REGG.P.1975L_ Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un'aula per la didattica da realizzarsi presso il Complesso Mascabruno negli spazi ex laboratorio linguistico. Dipartimento di Agraria Portici			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	62 785,82	13 812,88	76 598,70
2.a) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	2 891,98	636,24	3 528,22
3.a) Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso)	1 500,00	330,00	1 830,00
4.a) Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	1 000,00	220,00	1 220,00
5.a) Lavori complementari di cui all'art 106 DLgs 50/2016	6 817,78	1 499,91	8 317,69
<b>TOTALE A)</b>	<b>74 995,58</b>	<b>16 499,03</b>	<b>91 494,61</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs 50/2016	1 828,94	0,00	1 828,94
2.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, collaudi ecc	1 000,00	220,00	1 220,00
3.b) Imprevisti	3 599,79	791,95	4 391,74
<b>TOTALE B)</b>	<b>6 428,73</b>	<b>1 011,95</b>	<b>7 440,68</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>81 424,31</b>	<b>17 510,98</b>	<b>98 935,29</b>

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;
4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia  
Capo dell'Ufficio: sig.ra Laura Battelli  
Email: [uff.gareriped@unina.it](mailto:uff.gareriped@unina.it)

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario <del>2020</del> 2021							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		98.935,29	(*)	98.935,29	(**)	(***)	
<b>Note:</b>							

**Per la copertura economico-finanziaria:**

**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**

*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile:**

**UFFICIO UCA1**

*Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano*

**L'addetto: Michele Codella**

(\*) CoAn 37393, 37394, 37395, 37397

(\*\*) CA.01.10.02.01.04.03

(\*\*\*) Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali