



PTECC.1760L – INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AULE AL SECONDO PIANO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI P. LE TECCHIO. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.

VERBALE di GARA n°3 del 13/07/2021

RIPED

**VERBALE N° 3
SEDUTA DEL 13/07/2021**

**PTECC.1760L - INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AULE
AL SECONDO PIANO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI P. LE TECCHIO.
SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.**

CIG: 8719253B30 - RDO MEPA N° 2796978 del 05.05.2021



L'anno duemilaventuno, addì 13 luglio, alle ore 09.40 si è riunito presso la Sala Teano - sita all'ottavo piano del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli - il Seggio di Gara nominato con nota dirigenziale n. 60321 del 14 giugno 2021, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il Seggio di Gara è così composto:

rag.	Marialetizia ALBANO	Presidente
ing.	Paolino FRANZESE	Componente
dott.	Raffaele DEL MONDO	Componente

La presente seduta, che continua ed integra quelle del 18 e 21 giugno 2021, si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA*. L'accesso alla piattaforma avviene utilizzando le credenziali del Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia - UTGRE.

Il Presidente del Seggio di Gara fa presente che, attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data stabilita per lo svolgimento della gara in oggetto, rappresentando che i concorrenti medesimi potranno prendere parte alla seduta di gara tramite la piattaforma Microsoft Teams. Il Seggio di Gara, pertanto, dà atto che alla seduta pubblica non sono presenti operatori economici concorrenti.

In osservanza a quanto disposto dalle Indicazioni del Responsabile del Procedimento e Norme di Gara, il Seggio di Gara prosegue, quindi, all'analisi dei soccorsi istruttori richiesti per gli operatori economici riportati qui di seguito.

3) *D'ARCHI FABIO*

4) *GRI.N.A.R. S.R.L.*

8) *IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO*

10) *IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO*

* *gli O.E. sono riportati secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte visualizzato dal sistema MEPA.*

Per l'operatore economico *D'ARCHI FABIO*, il Seggio di Gara, attraverso il Responsabile del Procedimento, ha verificato positivamente il possesso del PassoOE presso i servizi informatici dell'ANAC e, pertanto, ammette al prosieguo della gara l'operatore medesimo.

Il Seggio rileva che l'operatore economico, *GRI.N.A.R. S.R.L* dalla documentazione integrativa richiesta non ha presentato il PassoOE. A tal fine, attraverso il Responsabile del Procedimento si è accertato il mancato possesso del PassoE presso i servizi informatici dell'ANAC e pertanto la ditta non è ammessa al prosieguo della gara.



Per gli operatori economici *IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO e IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO*, il Seggio di Gara, esaminata la documentazione integrativa richiesta, ammette al prosieguo della gara gli operatori medesimi.

Il Seggio di Gara, a valle della verifica di tutta la documentazione amministrativa effettuata, ammette, dunque, tutti gli operatori economici al prosieguo della gara con l'unica eccezione dell'operatore economico *GRIN.A.R. S.R.L.*, che, per i motivi di cui sopra, risulta essere, quindi, escluso dal prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche presentate dagli operatori economici, rinviando all'Allegato 1, riportato nel seguito, per l'elenco – secondo un ordine decrescente – dei ribassi presentati dagli stessi operatori economici.

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii., lo stesso è stato effettuato dal Seggio di Gara come previsto dall'art. 97 comma 2 bis, trattandosi di un numero di offerte ammesse inferiore a quindici.

Come si desume dallo schema di calcolo della soglia di anomalia (cfr. Allegato 2), questa risulta essere pari al 41.421% e, pertanto, si propone l'aggiudicazione all'operatore economico *PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.*, che ha offerto il miglior ribasso non anomalo pari al **36.480%**.

Il Seggio di Gara conclude i lavori alle ore 13.00.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

FIRME

rag. Marialetizia ALBANO

ing. Paolino FRANZESE

dott. Raffaele DEL MONDO



PTECC.1760L – INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AULE AL SECONDO PIANO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI P. LE TECCHIO. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.

VERBALE di GARA n°3 del 13/07/2021

RIPED

1/8

acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2796978
Descrizione RDO:	PTECC.1760L - Intervento riqualificazione aule II piano Complesso Univ.di P.le Tecchio - Scuola Politecnica e delle Scienze di Base
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	05/05/2021 10:40
Termine ultimo presentazione offerte:	20/05/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	13/05/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	20/11/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	90
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Data Creazione Documento: 13/07/2021 01:53

Pagina 1 di 8



PTECC.1760L – INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AULE AL SECONDO PIANO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI P. LE TECCHIO. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.

VERBALE di GARA n°3 del 13/07/2021

RIPED

2/8

Lotto esaminato: 1 PTECC.1760L INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE
DI ALCUNE AULE II PIANO COMPLESSO UNIV.DI P.LE TECCHIO
SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE

CIG	8719253B30
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	146889,91000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.	Singola	03007750619	18/05/2021 16:00
2	BUSINESS CONSULTANT SRL	Singola	07643861219	19/05/2021 18:25
3	HABITAT & HOUSE SRL	Singola	06495791219	18/05/2021 13:04
4	EDIL PA.GRI. SRL	Singola	03143180614	19/05/2021 12:46
5	IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	Singola	03174540611	18/05/2021 17:24
6	SOCOGEG SRL UNIPERSONALE	Singola	04866571211	19/05/2021 21:07
7	TEKNO EDIL LINOLEUM S.R.L.	Singola	09076651216	19/05/2021 19:00
8	IGEA COSTRUZIONI SRL	Singola	02745450615	18/05/2021 10:37
9	D'ARCHI FABIO	Singola	01936460649	17/05/2021 13:14
10	ACAM COSTRUZIONI SRL	Singola	06834771211	14/05/2021 17:08
11	M.B.M. COSTRUZIONI	Singola	03615600610	15/05/2021 20:39
12	GRI.N.A.R. S.R.L.	Singola	04118931213	17/05/2021 20:26
13	NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	03412440632	20/05/2021 09:35
14	IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO	Singola	02215590619	19/05/2021 15:29
15	PROGECO S.A.S. DI VELLA	Singola	03704440613	19/05/2021 20:50

Data Creazione Documento: 13/07/2021 01:53

Pagina 2 di 8



SALVATORE & C.

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	18/06/2021 09:56:38	13/07/2021 11:14:42

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modelli dichiarazioni	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
BUSINESS CONSULTANT SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
HABITAT & HOUSE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
EDIL PA.GRI. SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO		nessuna		nessuna	Approvato	Nel Mod. B allegato è indicato un diverso oggetto di gara. Pertanto, si chiede di integrare tale documentazione entro il 28.06.2021. Il seggio di gara in data 13.07.2021, esaminata la documentazione integrativa, ammette la ditta al prosieguo della gara.
SOCOGE S.R.L. UNIPERSONALE		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
TEKNO EDIL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna



PTECC.1760L – INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AULE AL SECONDO PIANO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI P. LE TECCHIO. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.

VERBALE di GARA n°3 del 13/07/2021

RIPED

4/8

LINOLEUM S.R.L.						
IGEA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
D'ARCHI FABIO		nessuna		nessuna	Approvato	Nella documentazione amministrativa presentata manca il PassoE. Pertanto si chiede di integrare tale documentazione entro il 28.06.2021. Il seggio di gara in data 13.07.2021, attraverso il Responsabile del Procedimento, ha verificato positivamente il possesso del PassoE presso i servizi informatici dell'ANAC e pertanto ammette la ditta al prosieguo della gara.
ACAM COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
M.B.M. COSTRUZIONI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GRI.N.A.R. S.R.L.	Concorrente Escluso					
NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO		nessuna		nessuna	Approvato	Nel mod. B presentato viene dichiarato che si intende subappaltare "a Ditta abilitata, le seguenti opere, nei limiti consentiti dalla

Data Creazione Documento: 13/07/2021 01:53

Pagina 4 di 8



5/8

						<p>legge: le opere in cui necessita il possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/08 per la lettera a)". Si fa presente che le abilitazioni di cui al DM 37/08 non sono oggetto di subappalto, essendo esse stesse dei requisiti di esecuzione che dovranno essere posseduti prima dell'eventuale stipula del contratto (a tal proposito si rinvia a quanto specificato con comunicazione del 07.05.2021). Pertanto, si chiede di integrare tale documentazione entro il 28.06.2021. Il seggio di gara in data 13.07.2021, esaminata la documentazione integrativa, ammette la ditta al prosieguo della gara.</p>
PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto



ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	13/07/2021 11:14:58	13/07/2021 12:49:21

Concorrente	Lista delle Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BUSINESS CONSULTANT SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
HABITAT & HOUSE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL PA.GRI. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCOGEG SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TEKNO EDIL LINOLEUM S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IGEA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
D'ARCHI FABIO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ACAM COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
M.B.M. COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GRI.N.A.R. S.R.L.	Concorrente Escluso			
NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna



Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
GRI.N.A.R. S.R.L.	0,00000000
PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	36,48000000
ACAM COSTRUZIONI SRL	36,21700000
IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO	36,08400000
IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	35,98900000
BUSINESS CONSULTANT SRL	35,44600000
NUOVO SUD SOCIETA' COOPERATIVA	35,29900000
CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.	35,23500000
EDIL PA.GRI. SRL	34,69800000
IGEA COSTRUZIONI SRL	34,53600000
TEKNO EDIL LINOLEUM S.R.L.	33,64000000
HABITAT & HOUSE SRL	32,99700000
M.B.M. COSTRUZIONI	31,25000000
SOCOGEG SRL UNIPERSONALE	31,13200000
D'ARCHI FABIO	25,08300000

Note di gara	
	<p>Il seggio di gara conclude i lavori alle ore 14.00 e si aggiorna il 21.06.2021 alle ore 9.30 per la verifica della documentazione amministrativa dei restanti n.6 operatori economici. Il seggio di gara in data 21.06.2021 riprende i lavori inerenti alla procedura di gara medesima alle ore 9.55 e conclude le operazioni sulla piattaforma MePa alle ore 12.10 e si aggiorna a data da destinarsi. Il seggio di gara in data 13.07.2021 alle ore 9.40 prosegue i lavori inerenti la gara e provvede al calcolo della soglia di anomalia procedendo all'aggiudicazione provvisoria. Il seggio termina i lavori alle ore 13.00.</p>



8/8

Note specifiche lotto 1	nessuna
-------------------------	---------

Data Creazione Documento: 13/07/2021 01:53

Pagina 8 di 8

Allegato 1 – Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute.



VERBALE di GARA n°3 del 13/07/2021

RIPED

STAZIONE APPALTANTE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO	(LAVORI)
CODIFICA LOCALE PTECC.1760L	DESCRIZIONE APPALTO
CIG 8719253B30	INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE AULE AL SECONDO PIANO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI P.LE TECCHIO. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.
NUMERO RDO 2796978	

OFFERTE TOTALI
14

ESCLUSIONE del 10%
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. a)
1,4

DIMENSIONE ALA
2

Criterio di aggiudicazione dell'offerta (D.Lgs. 50/2016 - Art. 36, c. 9bis)	Importo totale A RIBASSO
PREZZO PIÙ BASSO	146.889,91 €

LOTTO UNICO

OPERATORE ECONOMICO*	RAGIONE SOCIALE OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO (in ordine crescente)
1	D'ARCHI FABIO	25,083
2	SOCOGEG SRL UNIPERSONALE	31,132
3	M.B.M. COSTRUZIONI	31,250
4	HABITAT & HOUSE SRL	32,997
5	TEKNO EDIL LINOLEUM S.R.L.	33,640
6	IGEA COSTRUZIONI SRL	34,536
7	EDIL PA. GRI. SRL	34,698
8	CO.BI. COSTRUZIONI S.A.S DI BIFFARO ERNESTO & C.	35,235
9	NUOVO SUD SOCIETÀ COOPERATIVA	35,299
10	BUSINESS CONSULTANT SRL	35,446
11	IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	35,989
12	IMPRESA GEOM. DIANA VINCENZO	36,084
13	ACAM COSTRUZIONI SRL	36,217
14	PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	36,480

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. a)

Ribassi percentuali utilizzati per il calcolo della media aritmetica
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. a)

MEDIA RIBASSI
(1)
34,517

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. a)

(*) Gli Operatori Economici sono stati elencati – secondo la denominazione di ciascun concorrente medesimo – sulla base dell'ordine crescente dei rispettivi ribassi presentati.

VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

FASE 1

Calcolo della MEDIA ARITMETICA dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

SCARTI DEI RIBASSI PERCENTUALI
-3,267
-1,520
-0,877
0,019
0,181
0,718
0,782
0,929
1,472
1,567

Scarti inferiori alla media aritmetica di cui alla Fase 1

Scarti superiori alla media aritmetica di cui alla Fase 1

SCARTO MEDIO ARITMETICO (2)
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. b)

0,809

VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

FASE 2

Calcolo dello SCARTO MEDIO ARITMETICO dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica calcolata di cui alla Fase 1

RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO ARITMETICO E MEDIA ARITMETICA (2) / (1) = (3)
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. c)
0,023
IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO ARITMETICO E MEDIA ARITMETICA È PARI O INFERIORE A 0,15 OPPURE SUPERIORE A 0,15?
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. d) ed e)
Pari o inferiore a 0,15
ESSENDO IL RAPPORTO (3) PARI O INFERIORE A 0,15 LA SOGLIA DI ANOMALIA È PARI AL VALORE DELLA MEDIA ARITMETICA INCREMENTATA DEL 20%
(D.Lgs. 50/2016 - Art. 97, c. 2 bis, lett. d)
VALORE SOGLIA DI ANOMALIA
41,421

VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

FASE 3

Calcolo della SOGLIA DI ANOMALIA