



GARA: MEZ08.2053L – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA PRESSO IL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE 8

**VERBALE N.3
SEDUTA DEL 9.03.2021**

GARA: MEZ08.2053L LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA PRESSO IL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE 8 – CIG 8613909693

RDO N. 2736629 del 28.01.2021



L'anno duemilaventuno, addì 9 marzo alle ore 12,35 circa si è riunito a distanza, mediante l'applicazione Microsoft Teams, a causa della emergenza epidemiologica COVID-19, il seggio di gara nominato con nota dirigenziale prot. n.19627 del 26.02.2021 per lo svolgimento della seduta pubblica della gara in oggetto, espletata ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo della piattaforma telematica *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. (RDO n. 2736629 del 28.01.20201 "Riepilogo delle Attività di Esame delle offerte ricevute" all.to 1).

Il seggio di gara è così composto:

dott.ssa Anna Maria Esposito	Presidente
Sig.ra Laura Battelli	Componente
Dott. Raffaele Del Mondo	Componente

La procedura di gara continua ed integra la seduta dell'8 marzo 2021.

Il Presidente del Seggio fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data stabilita per lo svolgimento della gara in oggetto.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche.

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all' art. 97 del d.lgs. 50/2016 dal D.L n.32/2019 e s.m.i., quest'ultimo è stato effettuato dal Seggio di Gara, come previsto dallo stesso art.97 comma 2 (numero delle offerte pari o superiore a 15).

Come si evince dall'allegato elaborato (all.to 2) la soglia di anomalia è pari al 35,2887 e, pertanto, si propone, pertanto, l'aggiudicazione all'Operatore Economico INGRA COSTRUZIONI SRL che ha offerto il ribasso pari al 35.229%.

Il seggio di gara conclude i lavori alle ore 13.41.

Del che è verbale.

F I R M E

dott.ssa Anna Maria Esposito

sig.ra Laura Battelli

dott. Raffaele Del Mondo

firme omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2736629
Descrizione RDO:	MEZ08.2053L LAV.RIQUALIFICAZIONE LOCALI PRESSO PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA - COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE 8
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	29/01/2021 11:27
Termine ultimo presentazione	14/02/2021 12:00

offerte:	
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	07/02/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	14/08/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	100
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 MEZ08.2053L - LAV.RIQUALIFICAZIONE LOCALI
UBICATI PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE
A MUSEO DI CHIMICA COMPL.VIA MEZZ.8

CIG	8613909693
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	237000,58000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Operatori Riuniti	Impresa BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA: 01512930635,SAFRAGIMA SOC. COOP.VA: 06475821218	13/02/2021 13:50
2	G.M.A. COSTRUZIONI	Singola	04159281213	11/02/2021 19:00

	S.R.L.			
3	BENE LUIGI	Singola	00030421218	12/02/2021 16:55
4	R.C.R. RESTAURI SRL	Operatori Riuniti	Impresa R.C.R. RESTAURI SRL: 06206891217, DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO: 03390000630	11/02/2021 15:00
5	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Singola	07949950633	12/02/2021 12:44
6	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Operatori Riuniti	Impresa GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE: 01471661213, SIELTECNO S.R.L.: 04672551217	11/02/2021 12:30
7	M. & A. COSTRUZIONI SRL	Singola	03646991210	10/02/2021 16:49
8	ATI CAPONE SALVATORE/P.D. Costruzioni S.r.l.	Operatori Riuniti	Impresa P.D. COSTRUZIONI SRL: 04912671213, CAPONE SALVATORE: 00139901219	12/02/2021 17:45
9	MAGRI COSTRUZIONI SRL	Singola	01368941215	10/02/2021 13:29
10	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03347391215	12/02/2021 09:58
11	I.CO.RES. SRL	Operatori Riuniti	Impresa I.CO.RES. SRL: 04876741218, T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL: 08049411211	12/02/2021 16:48
12	INGCRA COSTRUZIONI SRL	Singola	09119111210	11/02/2021 19:42
13	S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	00287780639	11/02/2021 19:57
14	RICCIO	Singola	07436730639	12/02/2021

	COSTRUZIONI SOC. COOP.			13:48
15	LA PALMA 73 SOC. COOP.	Singola	01528520636	12/02/2021 17:33

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	02/03/2021 11:05:23	09/03/2021 12:35:03

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modelli dichiarazioni	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
BENE LUIGI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
R.C.R. RESTAURI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
M.& A. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ATI CAPONE SALVATORE/P.D. Costruzioni S.r.l.		Manca il PassoE		nessuna	Approvato	nessuna
MAGRI COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
I.CO.RES. SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
INGCRA COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA PALMA 73 SOC. COOP.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	09/03/2021 12:35:19	09/03/2021 13:46:50

Concorrente	Lista delle Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
G.M.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

COSTRUZIONI S.R.L.				
BENE LUIGI		nessuna	Approvato	nessuna
R.C.R. RESTAURI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
M.& A. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ATI CAPONE SALVATORE/P.D. Costruzioni S.r.l.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MAGRI COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.CO.RES. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INGCRA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA PALMA 73 SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	36,18700000
MAGRI COSTRUZIONI SRL	35,77500000
LA PALMA 73 SOC. COOP.	35,73400000
R.C.R. RESTAURI SRL	35,69600000
I.CO.RES. SRL	35,53000000

M.& A. COSTRUZIONI SRL	35,30200000
INGCRA COSTRUZIONI SRL	35,22900000
S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	35,19200000
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	35,13900000
ATI CAPONE SALVATORE/P.D. Costruzioni S.r.l.	34,98000000
BENE LUIGI	33,42100000
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	32,99700000
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	32,11100000
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	28,75000000
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	20,04600000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	Il seggio chiude le operazioni di gara alle ore 13,41. Giacchè la piattaforma MEPA non è aggiornata alle modifiche apportate dal D.Lgs. 32/2019 e ss.mm.ii. al fine della proposta di aggiudicazione, il Seggio procederà autonomamente al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli

Denominazione dell'appalto:

Scrivi qui

offerte totali 15
10% 1,5
dimensione ala 2

		totale
		A RIBASSO
-		

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %
1	RICCIO COSTRUZIONI	20,046
2	G M A COSTRUZIONI	28,750
3	SAFRAGIMA	32,111
4	GIUSAN	32,997
5	BENE L	33,421
6	ATI CAPONE/PD	34,980
7	NG COSTRUZIONI	35,139
8	SAVA	35,192
9	INGCRA COSTRUZ	35,229
10	M&A COSTRUZIONI	35,302
11	ICORES	35,530
12	RCR RESTAURI	35,696
13	LA PALMA 73	35,734
14	MAGRI COSTRUZIONI	35,775
15	RODONTINI M	36,187

escluse					
utilizzate per la media aritmetica pari a	34,6665	- 2,5555	inferiori alla media	0,6838	
		- 1,6695			
		- 1,2455			
		0,3135	utilizzati per media scarti pari a		
		0,4725			
		0,5255			
		0,5625			
		0,6355			
		0,8635			
		1,0295			
1,0675					
escluse					

somma dei ribassi 381,33
coeff % decremento 0,0615
soglia di anomalia 35,2887
cifre per prodotto 3
prodotto 9