



MEZ08.2053L LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO
TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA
PRESSO IL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE 8

**VERBALE N.1
SEDUTA DEL 2/03/2021**

GARA: MEZ08.2053L LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO
TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA PRESSO IL
COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE 8 – CIG 8613909693

RDO N. 2736629 del 28.01.2021



MEZ08.2053L LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA PRESSO IL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE 8

L'anno duemilaventuno, addì 2 marzo alle ore 11.00 circa mediante si è riunito si è riunito a distanza, mediante l'applicazione Microsoft Teams, a causa della emergenza epidemiologica COVID-19, il seggio di gara nominato con nota dirigenziale prot. n. 19627 del 26.02.2021, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara in oggetto, espletata ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo della piattaforma telematica *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni (RDO n. 2736629 del 28.01.2021)

Il seggio di gara è così composto:

dott.ssa Anna Maria Esposito	Presidente
sig. ra Laura Battelli	Componente
dott. Raffaele Del Mondo	Componente

L'accesso alla piattaforma telematica *MEPA* avviene utilizzando le credenziali del Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

Il Presidente del Seggio fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data stabilita per lo svolgimento della gara in oggetto.

Il Seggio di gara è preposto, alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in conformità a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara.

I componenti del Seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi degli Operatori Economici partecipanti alla gara e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo in data 25.02.2021 prot. n. 19332 e depositata agli atti dell'UTGRE).

Di seguito si riporta l'elenco degli Operatori Economici che hanno presentato offerta entro il termine del 14.02.2021, stabilito nella RDO n. 2736629 del 28.01.2021 (All.to 1) :

- 1) ATI CAPONE SALVATORE/P.D. COSTRUZIONI SRL ;
- 2) BENE LUIGI;
- 3) G.M.A. COSTRUZIONI SRL
- 4) GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI/SIELTECNO SRL;
- 5) I.CO.RES SRL
- 6) INGRA COSTRUZIONI SRL;
- 7) LA PALMA 73 SOC. COOP.;
- 8) M.&A. COSTRUZIONI SRL;
- 9) MAGRI COSTRUZIONI SRL;
- 10) NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE;
- 11) R.C.R. COSTRUZIONI SRL
- 12) RICCIO COSTRUZIONI SOC.COOP. ;
- 13) RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL;
- 14) S.A.V.A. & C. SOC.ANOMINA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZ.SRL;



15) SAFRAGIMA SOC. COOP.VA.

Il seggio di gara procede quindi, mediante il sistema, a verificare la documentazione amministrativa presentata dai su indicati Operatori Economici e precisamente:

BUSTA AMMINISTRATIVA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello C - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello D - dichiarazione di conformità dei documenti;
- PASSOE;
- F23 (attestante versamento imposta da bollo di Euro 16,00)

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici, qui di seguito riportati e nell'ordine visualizzato dal sistema MEPA:

- 1) MAGRI COSTRUZIONI SRL
- 2) M&A. COSTRUZIONI
- 3) GIUSAN COSTRUZIONI SRL
- 4) R.C.R. RESTAURI
- 5) G.M.A COSTRUZIONI SRL
- 6) INGRA COSTRUZIONI SRL
- 7) S.A.V.A. & C. SOC.ANOMINA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZ.SRL;
- 8) RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL

Il seggio di gara sospende i lavori alle ore 13.23 e si aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo delle attività di gara.

Del che è verbale.

F I R M E

dott.ssa Anna Maria Esposito _____

sig.ra Laura Battelli _____

dott. Raffaele Del Mondo _____

firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/93

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2736629
Descrizione RDO:	MEZ08.2053L LAV.RIQUALIFICAZIONE LOCALI PRESSO PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA - COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE 8
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Paolo Chianese
Inizio presentazione offerte:	29/01/2021 11:27
Termine ultimo presentazione offerte:	14/02/2021 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	07/02/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	14/08/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	100
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle

	Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2
Numero fornitori invitati:	28

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	MEZ08.2053L - LAV.RIQUALIFICAZIONE LOCALI UBICATI PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA COMPL.VIA MEZZ.8
CIG	8613909693
CUP	
Percentuali ribasso richieste	PERCENTUALE UNICA DI RIBASSO SULL'IMP. A BASE D'ASTA (Peso: 1,00,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2850,00
Dati di consegna	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	237000,58000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
-------------	-------------	-----------	--------------

Indicazioni del RdP e Norme di Gara	Gara	Mez082053L Indicazioni Del Rdp E Norme Di Gara Rev01.pdf.p7m (205KB)	
Progetto	MEZ08.2053L - LAV.RIQUALIFICAZIONE LOCALI UBICATI PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA COMPL.VIA MEZZ.8	Mez082053L Progetto Esecutivo.7z (9MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modelli dichiarazioni	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Lista delle Categorie	MEZ08.2053L - LAV.RIQUALIFICAZIONE LOCALI UBICATI PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA COMPL.VIA MEZZ.8	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	MEZ08.2053L - LAV.RIQUALIFICAZIONE LOCALI UBICATI PIANO TERRA (CORTILE DEL SALVATORE) DA DESTINARE A MUSEO DI CHIMICA COMPL.VIA MEZZ.8	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BENE LUIGI	00030421218	BNELGU49B04A64H	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	BOCCIA RESTAURI SRL	08408301219	08408301219	TORRE ANNUNZIATA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	05663611217	REACRI82L26F839R	CERCOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	CAPONE SALVATORE	00139901219	CPNSVT57H28A064F	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	COMINIO SRL	01657930606	01657930606	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
6	CREA.MI SRL	08287360963	08287360963	MILANO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
7	DI.MA S.R.L.	03277270637	03277270637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
8	ENGIE SERVIZI SPA	01698911003	07149930583	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
9	ENI SRL	03280880612	03280880612	CASERTA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
10	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04159281213	04159281213	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
11	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	01471661213	05891340639	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
12	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	01457051009	05854460580	FIUMICINO(RM)	LAZIO	SCELTO
13	I.CO.GE. SRL	07174230636	07174230636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
14	I.CO.RES. SRL	04876741218	04876741218	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
15	IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. PAOLA MARONE	01852040631	MRNPLA55L68F839N	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
16	INGCRA COSTRUZIONI SRL	09119111210	09119111210	CARDITO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
17	LA PALMA 73 SOC. COOP.	01528520636	01528520636	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
18	M.& A. COSTRUZIONI SRL	03646991210	03646991210	SANT'ANTIMO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
19	MAGRI COSTRUZIONI SRL	01368941215	04872110632	CAIVANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
20	MASTIO RESTAURI S.R.L.	01503070623	01503070623	CASTEL CAMPAGNANO(CE)	CAMPANIA	SCELTO
21	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	07949950633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
22	R.C.R. RESTAURI SRL	06206891217	06206891217	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
23	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	07436730639	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
24	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI	03347391215	03347391215	CASORIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO

	S.R.L.					
25	S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	00287780639	00287780639	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
26	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218	06475821218	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
27	TECNOAMBIENTE S.R.L.	03197161213	03197161213	MELITO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
28	TRACO SRLS	08255761218	08255761218	CARDITO(NA)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.