



GUS16.2051L - "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEI LOCALI
DELL'EDIFICIO 80 (EX CONIGLIERA) DEL PARCO GUSSONE DIPARTIMENTO DI AGRARIA
PORTICI".

C.I.G. 8835317E3A - RDO N. 2860640

**VERBALE n° 2
SEDUTA 11/10/2021**



L'anno duemilaventuno, addì 11 ottobre, alle ore 12:30, presso l'Ufficio Tecnico di Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via Università n. 100 Portici (NA), ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità approvato con D.R. 4672 del 22/11/2018, si è insediata la Commissione per la valutazione delle offerte relative alla gara "GUS16.2051L - "Lavori di adeguamento degli impianti elettrici nei locali dell'edificio 80 (ex Conigliera) del Parco Gussone Dipartimento di Agraria Portici". C.I.G. 8835317E3A - RDO n. 2860640

Costituita da:

- **Ing. Paolo CHIANESE** **Presidente**
- **Arch. Elio PETRELLA** **Componente**
- **Sig.ra Antonella BATTAGLIA** **Componente**

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Si fa presente che attraverso l'area Comunicazione Fornitori (MEPA), la S.A. ha pubblicato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data stabilita per lo svolgimento della gara.

Il seggio di gara è preposto, alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in conformità a quanto richiesto dalle "Indicazioni del RUP e Norme di Gara".

Si rende noto che la Commissione di gara accede alla piattaforma elettronica MEPA con le credenziali "Punto Istruttore", inserite dal Responsabile del Procedimento *Ing. Paolo Chianese*.

Scopo della presente riunione è il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti, a valle della richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 50/2016 formulata dal Responsabile del Procedimento in data 04/10/2021 relativo alle ditte: ICIL SRL e VA ELETTRIC SRL.

Premesso quanto sopra la Commissione prosegue con la procedura di gara verificando che:

Per la ditta ICIL SRL è stato inoltrato e ricevuto a mezzo piattaforma MEPA entro le ore 09:00 del 11/10/2021, pena esclusione dal prosieguo di gara, il Mod. B1 (di cui all'art 4 lett.C - Indicazioni del RdP e norme di gara).

Per la ditta VA ELETTRIC SRL è stato inoltrato e ricevuto a mezzo piattaforma MEPA entro le ore 09:00 del 11/10/2021, pena esclusione dal prosieguo di gara, il PASSOE (di cui all'art 4 lett.G - Indicazioni del RdP e norme di gara).

La commissione, vista la documentazione amministrativa ricevuta, rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta delle ditte sopracitate e le ammette al prosieguo di gara. La Commissione a valle della verifica di tutta la documentazione amministrativa effettuata ammette tutte le ditte al prosieguo della gara.



Si procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte.

Si riporta di seguito, nella tabella seguente, i ribassi offerti, gli oneri di sicurezza aziendali ed il costo della manodopera:

GUS16.2051L		COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA	RIBASSO %
1	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L	1.000,00 €	13.017,66 €	37,820
2	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	5.000,00 €	17.677,65 €	35,993
3	IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI	3.210,00 €	16.570,88 €	34,993
4	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	2.900,00 €	13.017,66 €	33,970
5	DIANA CARMINE	4.000,00 €	28.560,00 €	33,261
6	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	990,00 €	13.017,66 €	33,219
7	VA ELETTRIC S.R.L	900,00 €	13.000,00 €	31,502
8	ICIL SRL	630,00 €	13.071,66 €	30,675

Il numero delle offerte ammesse è pari a 8 come di seguito riportate:

1. CEM.AR. 86 SOC. COOP. AR.L.
2. T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
3. IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI
4. ROMANO COSTRUZIONI SRL
5. DIANA CARMINE
6. SOCIETÀ COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL
7. VA ELETTRIC SRL
8. ICIL SRL

Finita l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione di gara procede al calcolo della soglia di anomalia mediante l'applicazione dell'art. 97 comma 2-bis (*quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15*) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Si allega tabella (*allegato 1 – Riepilogo esame offerte elaborato su piattaforma MEPA*) e inoltre la tabella con il calcolo della soglia di Anomalia (*allegato 2 - Soglia anomalia e aggiudicazione*) che risulta pari a **40,588 %**, pertanto la ditta che ha presentato l'offerta non sospetta di anomalia è risultata essere **CEM.AR. 86 SOC. COOP. AR.L.**, che per i lavori in oggetto ha offerto un ribasso pari al **37,820%**.

Per quanto sopra la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta **CEM.AR. 86 SOC. COOP. AR.L.**, dopodichè alle ore 14:30 chiude i lavori e trasmette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per i provvedimenti di competenza.



Verbale di Gara

Ripet

Del che è verbale.

FIRME

Ing. Paolo CHIANESE

Arch. Elio PETRELLA

Sig.ra Antonella BATTAGLIA

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2860640
Descrizione RDO:	Copia di GUS16.2051L "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEI LOCALI DELL'EDIFICIO 80 (EX CONIGLIERA) DEL PARCO GUSSONE DIPARTIMENTO DI AGRARIA PORTICI".
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	06/09/2021 12:37
Termine ultimo presentazione offerte:	30/09/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	23/09/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/01/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11

Lotto esaminato: 1 GUS16.2051L "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEI LOCALI DELL'EDIFICIO 80 (EX CONIGLIERA) DEL PARCO GUSSONE DIPARTIMENTO DI AGRARIA PORTICI".

CIG	8835317E3A
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG11 - Impianti tecnologici/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	92060,43000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	VA ELETTRIC S.R.L.	Singola	07019231211	30/09/2021 11:36
2	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singola	08049411211	28/09/2021 15:08
3	IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	Singola	02715190613	29/09/2021 18:46
4	ICIL SRL	Singola	09813891000	30/09/2021 10:40
5	ROMANO COSTRUZIONI SRL	Singola	07722271215	28/09/2021 11:44
6	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Singola	01634120636	29/09/2021 10:22
7	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A.R.L.	Singola	05021710636	29/09/2021 18:54
8	DIANA CARMINE	Singola	02356210613	30/09/2021 00:13

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	04/10/2021 13:27:42	11/10/2021 11:36:23

AB
to

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	GUS16.2051L - Modello B)		GUS16.2051L - Dichiarazione Sopralluogo		GUS16.2051L - Modello B1)		GUS16.2051L - Modello C)		GUS16.2051L - Modello D)		GUS16.2051L - Modello A)		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
VA ELETTRIC S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
ICIL SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ROMANO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
DIANA CARMINE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

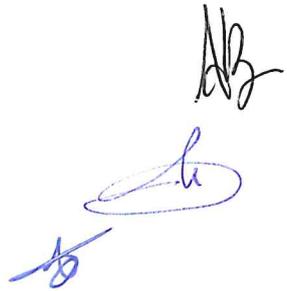
ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		11/10/2021 11:38:05

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		GUS16.2051L - Lista Categorie	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
VA ELETTRIC S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ICIL SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ROMANO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DIANA CARMINE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	37,82000000
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	35,99300000
IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	34,99300000
ROMANO COSTRUZIONI SRL	33,97000000
DIANA CARMINE	33,26100000
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	33,21900000
VA ELETTRIC S.R.L.	31,50200000
ICIL SRL	30,67500000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

Handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

GUS16.20511 "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEI LOCALI DELL'EDIFICIO 80 (EX CONIGLIERA) DEL PARCO GUSSONE DIPARTIMENTO DI AGRARIA PORTICI". C.I.G. 8835317E3A

n° offerte	8
10%	0,8
dimensione ala	1

IMPORTO A RIBASSO	92.060,43 €
--------------------------	--------------------

		Lotto unico															
n.	Offerente	Ribasso %	(M) media ribassi			(Sc) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media (M)	(R) Rapporto tra lo scarto medio (Sc) e la media aritmetica (M)										
1	ICIL SRL	30,675	33,823	escluse ai soli fini del calcolo	utilizzate per la media aritmetica pari a	inferiori alla media	1,162	0,034	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">se <= 0,15</td> <td style="text-align: center;">soglia di anomalia</td> <td style="text-align: center;">se > 0,15</td> <td style="text-align: center;">soglia di anomalia</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">40,588</td> <td></td> <td style="text-align: center;">34,985</td> </tr> </table>	se <= 0,15	soglia di anomalia	se > 0,15	soglia di anomalia		40,588		34,985
se <= 0,15	soglia di anomalia	se > 0,15								soglia di anomalia							
	40,588									34,985							
2	VA ELETTRIC S.R.L.	31,502								-2,321							
3	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	33,219		-0,604													
4	DIANA CARMINE	33,261		-0,562													
5	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	33,970		0,1470													
6	IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI	34,993		1,1700													
7	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	35,993	2,1700	utilizzati per media scarti pari a	escluse ai soli fini del calcolo	superano la media	1,162	0,034	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">se <= 0,15</td> <td style="text-align: center;">soglia di anomalia</td> <td style="text-align: center;">se > 0,15</td> <td style="text-align: center;">soglia di anomalia</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">40,588</td> <td></td> <td style="text-align: center;">34,985</td> </tr> </table>	se <= 0,15	soglia di anomalia	se > 0,15	soglia di anomalia		40,588		34,985
se <= 0,15	soglia di anomalia	se > 0,15	soglia di anomalia														
	40,588		34,985														
8	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	37,820		<i>Ai sensi del comma 2 bis, lettera a), dell'articolo 97 del codice calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;</i>		<i>Ai sensi del comma 2 bis, lettera b) dell'articolo 97 del codice calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)</i>		<i>c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);</i>									

La legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 apporta diverse modifiche a tempo al D.Lgs n. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) tra le quali una relativa all'esclusione dell'offerta anomala in caso in cui il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

>

Nel caso di prezzo più basso, le procedure di calcolo della soglia di anomalia restano sempre le stesse ma è stato previsto che l'esclusione automatica possa applicarsi anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ricapitolando, quindi, il nuovo quadro può essere così riassunto:

V

Offerte ammesse	Calcolo soglia di anomalia	Esclusione automatica	Rif. Normativo
1 a 4	NO	NO	Art. 97, comma 3-bis
5 a 9	SI	SI	Art. 97, commi 2-bis e 3-bis
10 a 14	SI	SI	Art. 97, comma 2-bis
oltre 15	SI	SI	Art. 97, comma 2

V

l'art. 1, comma 3, del Dl. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, cd. "Decreto Semplificazioni", che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Dlgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ha introdotto una disciplina emergenziale, temporanea e derogatoria del "Codice dei Contratti", con scadenza al 31 dicembre 2021, applicabile a tutte le gare e non solo a quelle legate all'emergenza sanitaria.

l'art. 1, comma 3, del Dl. n. 76/2020 convertita in Legge 11 settembre 2020, n. 120
 Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.