



**CLA12.1801L – "RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. PILASTRI, TRAVI, MARCAPIANI. RIPRISTINO DEI CORNICIONI AMMALORATI E SOSTITUZIONE ABACHINI LABILI. IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE. REVISIONE DEI RIVESTIMENTI IN CLINKER. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SC. DI BASE"**

**Verbale di gara**

**CLA12.1801L – "RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. PILASTRI, TRAVI, MARCAPIANI. RIPRISTINO DEI CORNICIONI AMMALORATI E SOSTITUZIONE ABACHINI LABILI. IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE. REVISIONE DEI RIVESTIMENTI IN CLINKER. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE"  
CIG 86871964EC – RDO MEPA n. 2765594**

**VERBALE N. 2  
SEGGIO DI GARA DEL 05/05/2021**





## **Verbale di gara**

nell'offerta economica i costi della manodopera e della sicurezza e, pertanto, sono esclusi dal prosieguo della gara.

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma Mepa relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all' articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. , quest'ultimo è stato effettuato dal seggio di gara, come previsto dallo stesso articolo 97 comma 2 (numero delle offerte pari o superiore a 15)

Come si evince dall'allegato elaborato della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.1), dal quale si desume che la stessa è pari 35,837%. e, pertanto, si propone l'aggiudicazione all'**OMANCO SOCIETA' COOPERATIVA**, che ha offerto il ribasso del **35,827%**.

Alle ore 12.00 il seggio conclude i lavori.

Del che è verbale.

Dott. Michele Matino \_\_\_\_\_

Sig.ra Adriana Santoro \_\_\_\_\_

Geom. Luca Laudiero \_\_\_\_\_

firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.lgs 39/93

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2765594
<b>Descrizione RDO:</b>	CLA12.1801L : Risanamento strutture in c.a. pilastri, travi, marcapiani. Ripristino dei cornicioni ammalorati e sostituzione abachini labili. Impermeabilizzazione delle coperture, revisione dei rivestimenti in clinker. Scuola Politecnica e delle Scienze di Base
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	31/03/2021 12:06
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	16/04/2021 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	09/04/2021 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	15/10/2021 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	150
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite

	dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 CLA12.1801L

<b>CIG</b>	86871964EC
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	27500192,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	C.G.T S.R.L.	Singola	01894230612	15/04/2021 09:36
2	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	06752701216	16/04/2021 11:40
3	ROBERTO LETIZIA SRL	Singola	03668620614	07/04/2021 17:04
4	IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	Singola	03174540611	15/04/2021 17:14
5	EDILRESTAURO SRL	Singola	08781891216	15/04/2021 15:45
6	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	Singola	04125150633	15/04/2021 18:12
7	MAR.SAL. RESTAURI	Singola	05748201216	12/04/2021 11:02
8	ICG COSTRUZIONI SRL	Singola	03394741213	16/04/2021 10:13
9	ANIMA AMBIENTE SRL	Singola	07755711210	15/04/2021 15:11
10	LA.SPE. SRL	Singola	04603381213	15/04/2021 15:15
11	TECNOB SRL	Singola	04261740619	14/04/2021 12:22

12	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	Singola	05853821212	13/04/2021 19:48
13	LG INVEST SRL	Singola	07194631219	16/04/2021 11:44
14	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	Singola	06965650630	14/04/2021 10:22
15	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	Singola	00163490618	15/04/2021 11:04
16	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	Singola	03658930619	14/04/2021 16:21
17	DELTA IMPIANTI SRL	Singola	05237211213	15/04/2021 10:01
18	WILLEVOLUTION S.R.L.	Singola	05938421210	15/04/2021 23:01
19	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Singola	07949950633	15/04/2021 11:27
20	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	03923160638	15/04/2021 11:29
21	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singola	04884681216	15/04/2021 13:00
22	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Consorzio	08628621214	15/04/2021 21:26
23	GINEVRA COSTRUZIONI	Singola	07519470632	15/04/2021 19:22
24	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singola	04128780618	16/04/2021 09:19

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	27/04/2021 10:07:06	05/05/2021 09:52:52

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		modelli	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
C.G.T S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ROBERTO LETIZIA SRL	Concorrente Escluso					
IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	Concorrente Escluso					
EDILRESTAURO SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
MAR.SAL. RESTAURI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ICG COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ANIMA AMBIENTE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
LA.SPE. SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	La SOA è scaduta.
TECNOB SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SA. DO. COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
LG INVEST SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GRUPPO EDILE IOVINE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
DELTA IMPIANTI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
WILLEVOLUTION S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
MANCO SOCIETA'		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

COOPERATIVA					
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato nessuna
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.		nessuna		nessuna	Approvato nessuna
GINEVRA COSTRUZIONI		nessuna		nessuna	Approvato nessuna
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.		nessuna		nessuna	Approvato nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	05/05/2021 09:53:05	05/05/2021 13:48:32

Concorrente	Offerta Economica (fac- simile di sistema)		modello offerta	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
C.G.T S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ROBERTO LETIZIA SRL	Concorrente Escluso			
IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	Concorrente Escluso			
EDILRESTAURO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
T.M.C. COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

IMMOBILIARI ITALIANE SRL				
MAR.SAL. RESTAURI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ICG COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANIMA AMBIENTE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA.SPE. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TECNOB SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SA. DO. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LG INVEST SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DELTA IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
WILLEVOLUTION S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GINEVRA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
IMPRESA EDILE STRADALE	Concorrente escluso

IORIO VINCENZO	
EDILRESTAURO SRL	37,91700000
MAR.SAL. RESTAURI	36,56600000
ANIMA AMBIENTE SRL	36,47300000
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,34000000
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	36,20400000
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	36,13700000
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	36,01600000
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	35,94900000
ICG COSTRUZIONI SRL	35,93300000
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	35,82700000
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	35,80000000
TECNOB SRL	35,79500000
WILLEVOLUTION S.R.L.	35,75700000
GINEVRA COSTRUZIONI	35,75300000
SA. DO. COSTRUZIONI SRL	35,74900000
LA.SPE. SRL	35,39700000
DELTA IMPIANTI SRL	35,35500000
C.G.T S.R.L.	33,99400000
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	33,64700000
T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	33,45600000
ROBERTO LETIZIA SRL	Concorrente escluso
LG INVEST SRL	31,45800000
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	5,25300000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

Stazione appaltante

Università degli Studi di Napoli Federico II
Oggetto dell'appalto
CLA12.1801L : Risanamento strutture in c.a. pilastri, travi, marcapiani. Ripristino dei cornicioni

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
22	Offerenti	275.001,92	9.627,96	284.629,88

1- Art. 97, comma 2 (=> offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	EDILRESTAURO SRL	37,917	9.a anomala	-	-
2	MAR.SAL. RESTAURI	36,566	8.a anomala	-	-
3	ANIMA AMBIENTE SRL	36,473	7.a anomala	-	-
4	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	36,340	6.a anomala	36,3400	0,7367
5	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	36,204	5.a anomala	36,2040	0,6007
6	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	36,137	4.a anomala	36,1370	0,5337
7	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	36,016	3.a anomala	36,0160	0,4127
8	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	35,949	2.a anomala	35,9490	0,3457
9	ICG COSTRUZIONI SRL	35,933	1.a anomala	35,9330	0,3297
10	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	35,827	1	35,8270	0,2237
11	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	35,800	2	35,8000	0,1967
12	TECNOB SRL	35,795	3	35,7950	0,1917
13	WILLEVOLUTION S.R.L.	35,757	4	35,7570	0,1537
14	GINEVRA COSTRUZIONI	35,753	5	35,7530	0,1497
15	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	35,749	6	35,7490	0,1457
16	LA.SPE. SRL	35,397	7	35,3970	-
17	DELTA IMPIANTI SRL	35,355	8	35,3550	-
18	C.G.T S.R.L.	33,994	9	33,9940	-
19	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	33,647	10	33,6470	-
20	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	33,456	11	-	-
21	LG INVEST SRL	31,458	12	-	-
22	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	5,253	13	-	-

1- Art. 97, comma 2 (=> offerte ammesse)

Bosetti Gatti & partners
Info
+

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso: **275.001,92**

Costi di sicurezza: **9.627,96**

Importo totale base di gara: **284.629,88**

Numero offerte anomale: **9**

**10** MANCO SOCIETA' COOPERATIVA

**1** Ribasso offerto in % **35,8270**

Ribasso: in euro **98.524,94**

Importo netto: 176.476,98

Importo contratto: 186.104,94

Importo garanzia art. 103: 96.130,65

Numero offerte ammesse: N **22**

Dimensione dell'ala: A = N x 10% **3**

Totale Offerte accantonate: B **6**

Numero offerte centrali: NC = N - B **16**

Somma offerte centrali (SOMMA): **569,6530**

Media offerte centrali: M = SOMMA / NC **35,60331**

Numero offerte superiori alla media M: NS **12**

Somma degli scarti superiori alla media M: SS **4,020238**

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS **0,335020**

**Art. 97, comma 2 (num. offerte =>15)**

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc **35,93833**

Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1 **6** C2 **5**

Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)% **30%**

Decremento = (C1 x C2)% x Sc **0,100506**

**Soglia di Anomalia = 35,83783**