

### **IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA**

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore n. 535 del 15.02.2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1088 del 5.10.2020 con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura di gara negoziata per importi “sotto soglia” per l’intervento denominato “**CLA00.2101L – Riquilificazione dell’area antistante il piazzale dell’edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde** – CIG 8719197CF9, , da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9bis del citato D.Lgs 50/2016, adeguato ai sensi dell’art.1, co.3 del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 commi 2, 2bis, 2ter e 8 del citato D.lgs. 50/2016, per un importo presunto a base d’asta di Euro €.189.415,55, oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 6.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 201.415,55, oltre IVA e somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che, come indicato dal decreto dirigenziale sopracitato, l’importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2020 – codice progetto CLA00.2101L (in sigla PREDIT 2020/2022) – Anticipo intervento previa approvazione modifica del PREDIT - elenco annuale 2020 approvato con Delibera del CdA n.44 del 27.04.2020, sul capitolo CA.04.41.04.05.01 “*Manutenzione Ordinaria*”, esercizio finanziario 2020 per l’importo di €. 250.000,00;

**CONSIDERATO** che sono stati invitati n. 26 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all’art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma “*acquistiinretepa*” - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 2790025 del 23.04.2021;

**VISTI** i verbali di gara redatti in data 25.05.2021, del 14 e 18.06.2021, dai quali si evince che il seggio di gara, appositamente nominato con nota dirigenziale prot.50328 del 18.05.2021, ha proceduto, mediante la predetta piattaforma “*acquistinretepa.*”, alla verifica della documentazione amministrativa e all’apertura delle offerte economiche presentate da n. 21 operatori economici;

**CONSIDERATO** che con il verbale di gara del 18.06.2021 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico HABITAT & HOUSE SRL, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 33.272%;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1370 del 9.11.2021, con il quale si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, all’Operatore Economico HABITAT & HOUSE SRL, per un importo pari ad € 126.393,21, oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza, oltre 6.000,00 per oneri di smaltimento, oltre € 1.000,00 per lavori in economia ed oltre 13.839,32 per lavori della stessa natura da disporsi con il criterio dell’art.106, co.1, lett.a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un totale complessivo di € 152.232,53.

**VISTA** la nota del 25.01.2022, acquisita al protocollo di questo Ateneo in data 26.01.2022 con protocollo n. 7945, con la quale la HABITAT & HOUSE SRL, comunicava “*stante l’attuale congiuntura e l’improvviso aumento del costo delle materie prime, condizioni che hanno modificato i presupposti sottesi alla presentazione dell’offerta, la propria impossibilità di addivenire alla stipula del contratto*”, lo scioglimento, senza indennità, dal vincolo conseguente alla partecipazione alla gara, ai sensi dell’art. 32, comma 8 del citato D.Lgs. 50/2016:.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 215 del 23.02.2022 con il quale si è proceduto ad annullare il D.D. n. 1370 del 9.11.2021;

**VISTA** la nota del 3.02.2022, acquisita al protocollo di questo Ateneo in data 4.02.2022 con il n. 12381 con la quale la AL IMPIANTI SRL - impresa interpellata in quanto seconda nella graduatoria allegata al verbale del 18.06.2021- manifestava anch’essa la volontà di non addivenire alla stipula del contratto relativo alla gara in argomento;

**VISTA** la pec dell’11.02.2022 con la quale, a seguito di richiesta da parte dell’UTGRE, l’impresa OMNIA SERVITIA SRL, collocatasi al terzo posto nella citata graduatoria, comunicava la volontà di addivenire alla stipula del contratto relativo alla gara in argomento, alle condizioni della propria offerta presentata in sede di gara;

**VISTO** il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, in considerazione della offerta presentata dalla OMNIA SERVITIA SRL

## POSTA AGGIUDICAZIONE

A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
<b>1.a)</b> Lavori a corpo e a misura	131.795,32	28.994,97	160.790,29
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00	1.100,00	6.100,00
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	6.000,00	1.320,00	7.320,00
<b>4.a)</b> Lavori in economia non soggetti a ribasso	1.000,00	220,00	1.220,00
<b>5.a)</b> Lavori di cui all'art. 106 del D. lgs. 50/2016	14.379,53	3.163,50	17.543,03
<b>TOTALE A)</b>	<b>158.174,85</b>	<b>34.798,47</b>	<b>192.973,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
<b>2.b)</b> Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	4.028,31	0,00	4.028,31
<b>3.b)</b> Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
<b>4.b)</b> Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
<b>5.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
<b>6.b)</b> Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
<b>7.b)</b> Imprevisti	19,72		19,72
<b>TOTALE B)</b>	<b>4.273,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4.273,03</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>162.447,88</b>	<b>34.798,47</b>	<b>197.246,35</b>

**CONSIDERATO** che l'UTGRE ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS il possesso da parte dell'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL con sede legale alla via Ragazzi del 99, n. 7 - Pescara - P.IVA 02058900693, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

**VISTE** le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2021-2023, prott.nn. 50080 del 18.05.2022, 443217 del 14.04.2022, 44972 e 44981 del 19.04.2022;

**PRESO ATTO** della regolarità della procedura di gara

### DECRETA

- che per le motivazioni ivi espresse la gara **CLA00.2101L - Riqualficazione dell'area antistante il piazzale dell'edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde** – CIG 8719197CF9, è aggiudicata all'Operatore Economico OMNIA SERVITIA SRL, con sede legale alla via Ragazzi del 99, n. 7 - P.IVA 02058900693 - codice IBAN , per il ribasso del 30,42%, dal quale deriva un importo dei lavori di € **131.795,32**, oltre € **5.000,00** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € **6.000,00** per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € **1.000,00** per lavori in economia (non soggetti a ribasso) ed oltre € **14.379,53** per lavori complementari di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, per un totale pari ad € **158.174,85**, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;
- che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

**POSTA AGGIUDICAZIONE**

<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>1.a)</b> Lavori a corpo e a misura	131.795,32	28.994,97	160.790,29
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00	1.100,00	6.100,00
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	6.000,00	1.320,00	7.320,00
<b>4.a)</b> Lavori in economia non soggetti a ribasso	1.000,00	220,00	1.220,00
<b>5.a)</b> Lavori di cui all'art. 106 del D. lgs. 50/2016	14.379,53	3.163,50	17.543,03
<b>TOTALE A)</b>	<b>158.174,85</b>	<b>34.798,47</b>	<b>192.973,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
<b>2.b)</b> Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	4.028,31	0,00	4.028,31
<b>3.b)</b> Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
<b>4.b)</b> Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
<b>5.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
<b>6.b)</b> Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
<b>7.b)</b> Imprevisti	19,72		19,72
<b>TOTALE B)</b>	<b>4.273,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4.273,03</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>162.447,88</b>	<b>34.798,47</b>	<b>197.246,35</b>

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;
4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
 Unità organizzativa: *Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia*  
 Il Capo dell'Ufficio: sig.ra Laura Battelli  
 e-mail [uff.gareriped@unina.it](mailto:uff.gareriped@unina.it)

**ATTESTAZIONE DEL RUP DELLA NATURA DEI LAVORI**

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

*Per la copertura economico-finanziaria:*

**Budget Economico – Esercizio Finanziario .....**

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
* COAN 49304	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	192.973,32		
* COAN 49307	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	4.028,31		
* COAN 49309	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	225,00		
* COAN 49311	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	19,72		

**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**

*Il Dirigente della Ripartizione: dott.ssa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile: UCA2**

*Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Caterina Ferrone*

*L'addetto: Maria Cappuccio*

\*Le coan sono associate all' anticipata di riporto n. 49178/2022

L'IA trova copertura a valere sul Fondo Oneri Esercizio Finanziario 2021

Digita qui il testo



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE  
DD/2022/687 del 20/05/2022  
Firmatari: FISCIANO Ferdinando

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO TECNICO GARE RIPARTIZIONE EDILIZIA  
IA/2022/3020 del 29/04/2022

