

### IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** l'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1088 del 5.10.2020 con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura di gara negoziata per importi "sotto soglia" per l'intervento denominato [CLA00.2101L] "Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde – CIG 871 9197CF9", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del d.lgs. 50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97 commi 2 e 8) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo presunto a base di Euro 189.415,55, oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 6.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre IVA e somme a disposizione;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1370 del 9.11.2021 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara sopra citata, a favore dell'operatore economico HABITAT & HOUSE SRL, con sede legale in Aversa alla via Vito da Jasi, 35, P.IVA 06495791219, per un ribasso offerto pari al 33.272% e per un importo pari ad € 126.393,21, oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza, oltre 6.000,00 per oneri di smaltimento, oltre € 1.000,00 per lavori in economia ed oltre 13.839,32 per lavori della stessa natura da disporsi con il criterio dell'art.106, co.1, lett.a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un totale complessivo di € 152.232,53.

**VISTA** la nota della Habitat & House srl del 25.01.2022, acquisita al protocollo di questo Ateneo in data 26.01.2022 con protocollo n. 7945, con la quale la stessa società comunicava "stante l'attuale congiuntura e l'improvviso aumento del costo delle materie prime, condizioni che hanno modificato i presupposti sottesi alla presentazione dell'offerta, la propria impossibilità di addivenire alla stipula del contratto", lo scioglimento, senza indennità, dal vincolo conseguente alla partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del citato D.Lgs. 50/2016:

**PRESO ATTO** di quanto comunicato dalla HABITAT & HOUSE SRL nella nota sopra indicata

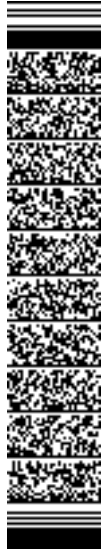
### DECRETA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, è annullato il Decreto Dirigenziale n. 1370 del 9.11.2021;

IL DIRIGENTE  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE  
DD/2022/215 del 23/02/2022  
Firmatari: FISCIANO Ferdinando





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE  
DD/2022/215 del 23/02/2022  
Firmatari: FISCIANO Ferdinando

