

### **IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA**

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità*, emanato con D.R. n. 2041 del 20.6.2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore n. 535 del 15.02.2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1088 del 5.10.2020 con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura di gara negoziata per importi “sotto soglia” per l’intervento denominato [ **CLA00.2101L** ] “ *Riqualificazione dell’area antistante il piazzale dell’edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde – CIG 871 9197CF9*”, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9bis del d.lgs. 50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97 commi 2 e 8) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo presunto a base di Euro 189.415,55, oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 6.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre IVA e somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che con il su indicato decreto dirigenziale è stato imputato sul conto C.A. 04.41.04.05.01 “ *Manutenzione Ordinaria e Riparazione di immobili*” - l’importo complessivo di €. 250.000,00 - esercizio finanziario anno 2020, codice progetto CLA00.2101L , PREDIT 2020/2022 , anticipo intervento previa approvazione modifica del PREDIT – ELENCO ANNUALE 2020 , di cui alla delibera del CdA n. 44 del 24.04.2020;

**CONSIDERATO** che sono stati invitati n. 26 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all’art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma “ *acquisti inretepa*” - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 2726524 del 18.01.2021;

**VISTI** i verbali di gara redatti in data 25.05.2021, 14.06.2021 e 18.06.2021, dai quali si evince che il seggio di gara, appositamente nominato con nota dirigenziale prot. n. 50328 del 18.05.2021, ha proceduto, mediante la predetta piattaforma “ *acquistinretepa.*”, alla verifica della documentazione amministrativa e all’apertura delle offerte economiche presentate da n. 21 operatori economici;

**VISTO** l'elaborato generato dalla su indicata piattaforma "acquistinretepa" "Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute", che costituisce parte integrante al citato verbale del 18.06.2021 dal quale risulta che l'operatore economico HABITAT & HOUSE SRL, è aggiudicatario della gara in discorso per un ribasso pari al 33,272%

**VISTO** il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, a seguito delle risultanze di gara:

<b>CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTEIL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONEDEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE - CIG: 8719197CF9</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>1.a)</b> Lavori a corpo e a misura	126.393,21	27.806,51	154.199,72
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00	1.100,00	6.100,00
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	6.000,00	1.320,00	7.320,00
<b>4.a)</b> Lavori in economia non soggetti a ribasso	1.000,00	220,00	1.220,00
<b>5.a)</b> Lavori di cui all'art. 106 del D. lgs. 50/2016	13.839,32	3.044,65	16.883,97
<b>TOTALE A)</b>	<b>152.232,53</b>	<b>33.491,16</b>	<b>185.723,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
<b>2.b)</b> Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	4.028,31	0,00	4.028,31
<b>3.b)</b> Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
<b>4.b)</b> Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
<b>5.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
<b>6.b)</b> Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
<b>7.b)</b> Imprevisti	19,72		19,72
<b>TOTALE B)</b>	<b>4.273,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4.273,03</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>156.505,56</b>	<b>33.491,16</b>	<b>189.996,72</b>

**CONSIDERATO** che l'UTGRE ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS il possesso da parte dell'operatore economico HABITAT & HOUSE SRL, con sede legale in Aversa alla via Vito da Jasi, 35 - P.IVA e cod.fiscale 06495791219, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

**VISTE** le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2020, prott.nn. 50080 del 18.05.2021, 98821 dell'11.10.2021, 106131 e 106135 del 26.10.2021;

**PRESO ATTO** della regolarità della procedura di gara

#### DECRETA

- che la gara "CLA00.2101L "Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde – CIG 8719197CF9" -, è aggiudicata all'operatore economico HABITAT & HOUSE SRL, con sede legale in Aversa alla via Vito da Jasi, 35 - P.IVA e cod.fiscale 06495791219 - Codice IBAN IT91A0306939904100000010486, per il ribasso del 33.272% dal quale deriva un importo dei lavori di € 126.393,21 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 6.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso) ed oltre € 13.839,32 per lavori della stessa natura da disporsi con il criterio dell'art.106, co.1, lett.a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un totale complessivo di € 152.232,53, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;
- che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

<b>CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE - CIG: 8719197CF9</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>1.a)</b> Lavori a corpo e a misura	126.393,21	27.806,51	154.199,72
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00	1.100,00	6.100,00
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	6.000,00	1.320,00	7.320,00
<b>4.a)</b> Lavori in economia non soggetti a ribasso	1.000,00	220,00	1.220,00
<b>5.a)</b> Lavori di cui all'art. 106 del D. lgs. 50/2016	13.839,32	3.044,65	16.883,97
<b>TOTALE A)</b>	<b>152.232,53</b>	<b>33.491,16</b>	<b>185.723,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
<b>2.b)</b> Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	4.028,31	0,00	4.028,31
<b>3.b)</b> Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00

<b>4.b)</b> Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
<b>5.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
<b>6.b)</b> Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
<b>7.b)</b> Imprevisti	19,72		19,72
<b>TOTALE B)</b>	<b>4.273,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4.273,03</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>156.505,56</b>	<b>33.491,16</b>	<b>189.996,72</b>

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;
4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: *Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia*  
Il Capo dell'Ufficio: sig.ra Laura Battelli  
e-mail [uff.gareriped@unina.it](mailto:uff.gareriped@unina.it)

ATTESTAZIONE DEL RUP DELLA NATURA DEI LAVORI

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

*Per la copertura economico-finanziaria:*

**Budget Economico – Esercizio Finanziario 2021...**

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 97415	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	185.723,69		
COAN 97420	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	4.028,31		
COAN 97424	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	225,00		
COAN 97427	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	19,72		

**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**

*Il Dirigente della Ripartizione: dott.ssa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile: UCA2**

*Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Caterina Ferrone*

*L'addetto: Maria Cappuccio*

Le coan sono associate all'anticipata di riporto n.50999/2021

L'IA trova copertura a valere sul Fondo Oneri Esercizio Finanziario 2020



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE  
DD/2021/1370 del 09/11/2021  
Firmatari: FISCIANO Ferdinando

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UFFICIO TECNICO GARE RIPARTIZIONE EDILIZIA  
IA/2021/7098 del 28/10/2021

