



CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE.

Verbale di gara

***CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE - CIG: 8719197CF9***

**VERBALE N. 1  
SEGGIO DI GARA DEL 25/05/2021**



## Verbale di gara

L'anno duemilaventuno, il giorno **25** (VENTICINQUE) del mese di **MAGGIO**, alle ore 09:37 si è riunito in modalità telematica, mediante l'applicazione Microsoft TEAMS, a causa della emergenza epidemiologica COVID-19, il seggio di gara nominato con nota dirigenziale prot. n. 50328 del 18.05.2021 per la valutazione delle offerte relative alla gara "**CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE.**", CIG: 8719197CF9 – RDO MEPA n. 2790025 del 22.04.2021 (all.to 1).

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Seggio di gara è così costituito:

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| - <b>Ing. Angelo Grieci</b>    | <b>Presidente</b> |
| - <b>Sig.ra Luisa Borrello</b> | <b>Componente</b> |
| - <b>Sig. Stefano Chianese</b> | <b>Componente</b> |

I componenti del seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi dei partecipanti alla gara (della RDO 2790025, allegata), e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo in data 18.05.2021, prot. n. 50080 e depositata agli atti dell'UTGRE.

Il seggio di gara, è preposto, ai sensi dell'art. 5 delle "Indicazioni del Responsabile del Procedimento e Norme di Gara"

- alla verifica della ricezione delle offerte presentate;
- - alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara;
- ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto e del link a cui collegarsi per partecipare alla presente seduta pubblica. Il seggio, pertanto, dà atto che alla riunione telematica, sono presenti per gli Operatori Economici i seguenti rappresentanti: Dott.ssa Martina Camelio per la società **APPALTI E SERVIZI SRL**, giusta delega trasmessa con email del 25.05.2021, Geom. Carmine Diana, in qualità di amministratore unico per la



## Verbale di gara

società **DIANA CARMINE**, Geom. Antonio De Rosa per la società **A.P. COSTRUZIONI SRL**, giusta delega trasmessa con email del 25.05.2021.

Si evidenzia che entro il termine del 10/05/2021, ore 12:00, indicato nella predetta RDO n. 2790025, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori qui di seguito elencati:

1. APPALI E SERVIZI SRL
2. SA. DO. COSTRUZIONI SRL
3. BUSINESS CONSULTANT SRL
4. HABITAT & HOUSE SRL
5. GEMAR APPALTI
6. TECNOVA S.R.L.
7. EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE
8. LA PALMA 73 SOC. COOP
9. CO.GE.CA. SRL
10. AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA
11. SOCOGEG SRL UNIPERSONALE
12. ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA
13. INDUSTRIAL VARNISH SRL
14. DIANA CARMINE
15. A.L. IMPIANTI SRL
16. INGECO SRL
17. OMNIA SERVITIA S.R.L.
18. SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI
19. CEITECNO S.R.L.
20. S.E.A. COSTRUZIONI SRL
21. A.P. COSTRUZIONI SRL

Il Seggio di gara procede quindi, mediante il Sistema MEPA, a verificare la documentazione amministrativa presentata dai n. 21 operatori economici e precisamente:

### BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;



## Verbale di gara

- Modello C - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello D dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- PassOE;
- Contributo ANAC;
- F23 ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di € 16,00.

Il Seggio esaminata la documentazione amministrativa rileva che è necessario ricorrere, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio, per i seguenti Operatori Economici

	Operatori Economici	PassOE;	Contributo ANAC
1	SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	X	X
2	GEMAR APPALTI	X	X
3	TECNOVA S.R.L.	X	
4	LA PALMA 74 SOC. COOP.	X	X
5	CO.GE.CA. SRL	X	X
6	AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA	X	
7	SOCOGE	X	

Alle ore 13.00 il seggio decide di sospendere i lavori e di riprendere gli stessi alle ore 14:30

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Angelo Grieci \_\_\_\_\_

Sig.ra Luisa Borrello \_\_\_\_\_

Sig. Stefano Chianese \_\_\_\_\_

firme omesse ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.Lgs. 39/93

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2790025
<b>Descrizione RDO:</b>	CLA00.2101L - Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edif.8 mediante demolizione del modello fiume e realizz.ne parcheggio ed aree a verde
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Geom. Antonino Laudicina
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	23/04/2021 10:03
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	10/05/2021 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	03/05/2021 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	10/11/2021 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	180
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite

	dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
<b>Numero fornitori invitati:</b>	26

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	CLA00.2101L - Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edif.8 mediante demolizione del modello fiume e realizz.ne parcheggio ed aree a verde
<b>CIG</b>	8719197CF9
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	PERCENTUALE UNICA DI RIBASSO SULL'IMP. A BASE D'ASTA (Peso: 1,00,00)
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	5000,00
<b>Dati di consegna</b>	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	189415,55000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Indicazioni del RdP e Norme di Gara	Gara	<a href="#">Indicazioni Del Rdp E Norme Di.garapdf.p7m</a>	

Progetto 1.rar	CLA00.2101L - Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edif.8 mediante demolizione del modello fiume e realizz.ne parcheggio ed aree a verde	<a href="#">(695KB)</a> <a href="#">Cla002101l</a> <a href="#">Progetto1</a> <a href="#">P7m.rar (5MB)</a>	
Progetto 2.rar	CLA00.2101L - Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edif.8 mediante demolizione del modello fiume e realizz.ne parcheggio ed aree a verde	<a href="#">Cla002101l</a> <a href="#">Progetto2</a> <a href="#">P7m.rar</a> <a href="#">(15MB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'awalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modelli dichiarazioni	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Lista delle Categorie	CLA00.2101L - Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edif.8 mediante demolizione del modello fiume e realizz.ne parcheggio ed aree a verde	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	CLA00.2101L - Riqualificazione dell'area antistante il piazzale dell'edif.8 mediante demolizione del modello fiume e realizz.ne	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	parcheeggio ed aree a verde				
--	--------------------------------	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	A.L. IMPIANTI SRL	04064471214	04064471214	TORRE DEL GRECO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613	03570030613	CASAPESENNA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
3	APPALTI E SERVIZI SRL	03338310612	03338310612	GAETA(LT)	LAZIO	SCELTO
4	AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA	05097111214	05097111214	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	BUSINESS CONSULTANT SRL	07643861219	07643861219	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	CEITECNO S.R.L.	07532191215	07532191215	MILANO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
7	CO.GE.CA.SRL	02696380613	02696380613	CASERTA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
8	DIANA CARMINE	02356210613	DNICMN62T15A512G	CASAL DI PRINCIPE(CE)	CAMPANIA	SCELTO
9	EDIL CA.GE S.R.L.	08443991214	08443991214	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
10	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	02341510614	PCCSVT68D30H798N	CASAPESENNA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
11	FLAMINIA GARDEN SRL	01468651003	05944070589	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
12	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	04884681216	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
13	GEMAR APPALTI	04175890617	04175890617	CARINARO(CE)	CAMPANIA	SCELTO
14	GRAMMA S.R.L.	07599191215	07599191215	ERCOLANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
15	HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	06495791219	AVERSA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
16	INDUSTRIAL VARNISH SRL	05657821210	05657821210	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
17	INGECO SRL	06793251213	06793251213	MELIZZANO(BN)	CAMPANIA	SCELTO
18	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	06026640638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
19	LA PALMA 73 SOC. COOP.	01528520636	01528520636	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
20	MONTUORO	05114850638	05114850638	VENAFRO(IS)	MOLISE	SCELTO

	S.R.L.					
21	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	02058900693	PESCARA(PE)	ABRUZZO	SCELTO
22	S.E.A. COSTRUZIONI SRL	05637801217	05637801217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
23	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	05853821212	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
24	SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	01342461215	04572770636	PORTICI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
25	SOCOGE S.R.L. UNIPERSONALE	04866571211	04866571211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
26	TECNOVA S.R.L.	03940861218	07138770636	SOMMA VESUVIANA(NA)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.