



**CLA00.1871L – RIQUALIFICAZIONE DEI VANI SCALA ED ANDRONE  
D’INGRESSO DEGLI EDIFICI 2-3-4. COMPLESSO DI VIA CLAUDIO**

---

**Verbale di gara**

**GARA:**

**CLA00.1871L – RIQUALIFICAZIONE DEI VANI SCALA ED ANDRONE  
D’INGRESSO DEGLI EDIFICI 2-3-4. COMPLESSO DI VIA CLAUDIO**

CIG N. 8948064003 - RDO N. 2893036 del 27.10.2021

**VERBALE  
SEDUTA DEL 17.12.2021**



## CLA00.1871L – RIQUALIFICAZIONE DEI VANI SCALA ED ANDRONE D'INGRESSO DEGLI EDIFICI 2-3-4. COMPLESSO DI VIA CLAUDIO

### Verbale di gara

L'anno duemilaventuno, addì 17 dicembre alle ore 09:57 presso la Sala Teano sita all'ottavo piano del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli, si è insediato il seggio di gara per lo svolgimento della seduta pubblica relativa alla procedura - *CLA00.1871L: Riqualificazione dei vani scala ed androne d'ingresso degli edifici 2-3-4. Complesso di Via Claudio - CIG N. 8948064003 - RDO N. 2893036 del 27.10.2021*

Il seggio di gara, nominato con nota protocollo n. 120912 del 26/11/2021, risulta essere così composto:

<b>Ing. Luigi Russo</b>	<b>Presidente</b>
<b>Sign.ra Rosalia La Volpe</b>	<b>Componente</b>
<b>Dott. Biagio Cipolletta</b>	<b>Componente</b>

Tanto premesso, il Presidente, dopo aver fatto presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto accede alla piattaforma MEPA e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 09:57.

Il Presidente del Seggio fa presente che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte partecipanti alla procedura di gara (all.to 1).

Il Seggio di Gara procede preliminarmente alla verifica amministrativa della documentazione presentata all'UTGRE, tramite la piattaforma MEPA, a seguito di soccorso istruttorio, giusta art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

Esaminata la documentazione trasmessa all'UTGRE in data 02/12/2021 dalla ditta LUDO APPALTI SRL, il seggio di gara accerta la correttezza dell'integrazione documentale presentata dal concorrente e lo ammette al prosieguo della gara.

Esaminata la documentazione trasmessa all'UTGRE in data 02/12/2021 dalla ditta RIBES SOC. COOP, il seggio di gara accerta la correttezza dell'integrazione documentale effettuata dal concorrente e lo ammette al prosieguo della gara.

Esaminata la documentazione trasmessa all'UTGRE in data 02/12/2021 dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO, il seggio di gara accerta la correttezza dell'integrazione documentale effettuata dal concorrente e lo ammette al prosieguo della gara.

Considerato che la ditta ALFA TERMICA SRL non ha trasmesso all'UTGRE la documentazione richiesta entro il termine fissato alle ore 12:00 del giorno 10/12/2021 a seguito di soccorso istruttorio, giusta art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, questa non è ammessa al prosieguo della gara.

Considerato che la ditta ROBERTO LETIZIA SRL non ha trasmesso all'UTGRE la documentazione richiesta entro il termine fissato alle ore 12:00 del giorno 10/12/2021 a seguito di soccorso istruttorio, giusta art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, questa non è ammessa al prosieguo della gara.

Di seguito l'elenco degli operatori ammessi al prosieguo delle operazioni di gara:



## CLA00.1871L – RIQUALIFICAZIONE DEI VANI SCALA ED ANDRONE D'INGRESSO DEGLI EDIFICI 2-3-4. COMPLESSO DI VIA CLAUDIO

### Verbale di gara

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	Acam Costruzioni srl
2	BO.PA. Costruzioni soc. resp. Limitata semplificata
3	Caridi costruzioni srl
4	Ceitecno srl
5	Costruzioni Meridionali srl
6	G.V.C. Costruzioni Generali srl
7	Gemar Appalti
8	Ginevra Costruzioni
9	Impresa edile stradale Iorio Vincenzo
10	Ingeco srl
11	Ludo Appalti srl
12	M.S.C. Generali srl
13	Manco Soc. Coop.
14	Ribes Soc. Coop.
15	S.I.M. Costruzioni srl
16	SA.GE. Impianti Soc. Coop. Di produzione e lavoro a.r.l.

Terminata pertanto la fase di esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede all'apertura delle buste Telematiche B, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema e nel file "Lista Categorie", compilato e caricato a sistema da ciascun concorrente.

Nella tabella di seguito si riporta l'importo dei lavori offerto, oneri di sicurezza aziendali, oneri manodopera e ribasso in percentuale.

<b>N</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO OFFERTO €</b>	<b>ONERI SICUREZZA AZIENDALE €</b>	<b>ONERI MANODOPERA €</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	Acam Costruzioni srl	136.148,85	1.500,00	104.167,44	36,437
2	BO.PA. Costruzioni soc. resp. Limitata semplificata	131.912,08	4.283,90	104.167,44	38,415
3	Caridi costruzioni srl	137.463,91	2.500,00	95.000,00	35,855
4	Ceitecno srl	145.266,76	2.180,00	43.580,00	32,18
5	Costruzioni Meridionali srl	138.128,94	2.500,00	70.000,00	35,513
6	G.V.C. Costruzioni Generali srl	136.818,54	5.400,00	76.350,00	36,124
7	Gemar Appalti	154.863,09	1.500,00	72.000,00	27,70
8	Ginevra Costruzioni	136.371,67	2.140,00	104.167,44	36,333
9	Impresa edile stradale Iorio Vincenzo	135.598,72	2.500,00	104.167,44	36,678
10	Ingeco srl	138.976,26	1.200,00	104.167,44	35,117
11	Ludo Appalti srl	139.024,26	2.500,00	75.000,00	35,095
12	M.S.C. Generali srl	135.433,43	2.708,67	54.173,38	36,771



## CLA00.1871L – RIQUALIFICAZIONE DEI VANI SCALA ED ANDRONE D'INGRESSO DEGLI EDIFICI 2-3-4. COMPLESSO DI VIA CLAUDIO

### Verbale di gara

13	Manco Soc. Coop.	140.358,83	2.500,00	86.500,00	36,023
14	Ribes Soc. Coop.	137.802,45	2.000,00	57.000,00	35,665
15	S.I.M. Costruzioni srl	124.211,588	1.200,00	49.684,64	42,01
16	SA.GE. Impianti Soc. Coop. Di produzione e lavoro a.r.l.	136.362,25	3.200,00	75.000,00	36,337

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica MEPA non ha ancora provveduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative, il Seggio di Gara, tenuto conto che le offerte ammesse al prosieguo sono in numero superiori a quindici (precisamente 16), procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Come determinato nell'allegato 2, la soglia di anomalia è pari a 36,246 %. Pertanto, si propone l'aggiudicazione all'operatore economico G.V.C. Costruzioni Generali srl che ha offerto un ribasso pari a 36,124%.

La commissione conclude i lavori alle ore 12:56.

Del che è verbale.

### FIRME

F.to Ing. Luigi Russo  
F.to Rosalia La Volpe  
F.to Dott. Biagio Cipolletta

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.L. 39/93