



CLA00.1869L: Rifazione dei manti impermeabili e sostituzione marmi di coronamento dei  
bauletti, sui terrazzi di copertura di alcuni edifici del Complesso di via Claudio- Scuola  
Politecnica e delle Scienze di Base - CIG 8726429D02

**Verbale di gara**

**VERBALE N. 3  
SEGGIO DI GARA DEL 27.07.2021**



## Verbale di gara

L'anno duemilaventuno, il giorno 27 (VENTISETTE) del mese di luglio, alle ore 10:00 presso la sala Teano, sita all'ottavo piano del Palazzo degli Uffici, si è riunito il seggio di gara nominato con nota dirigenziale prot. n.69058 del 6.07.2021, per la valutazione delle offerte relative alla gara "Rifazione dei manti impermeabili e sostituzione marmi di coronamento dei bauletti, sui terrazzi di copertura di alcuni edifici del Complesso di via Claudio – Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - RDO MEPA n. 2086773 del 10.06.2021.

Il Seggio di gara è così costituito:

- **Ing. Pasquale Gerardo Musto**      **Presidente**
- **Ing. Sara Ersilia Sansone**      **Componente**
- **Sig. Vincenzo Ciuci**      **Componente**

La presente seduta di gara continua ed integra le due precedenti dei giorni 16/07/2021 e 19/07/2021. Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara. Si fa presente che l'operatore economico Ribes ha integrato la documentazione amministrativa con il documento mancante (contributo di pagamento ANAC), così come richiesto a mezzo di soccorso istruttorio, e pertanto viene ammesso al prosieguo di gara in uno agli operatori economici qui di seguito riportati.

1. RIBES
2. EGEO
3. CARIDI
4. EDIL MORA
5. AR CA
6. ALFA TERMICA
7. LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA
8. ANIMA AMBIENTE SRL
9. MANCO SOCIETA' COOPERATIVA
10. S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.
11. GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE
12. TECNOB SRL
13. N.A.N. COSTRUZIONI SRL
14. PRO.R.EDIL
15. OPERA INFRASTRUTTURE SRL
16. ARCHIVOLTO S.R.L.
17. LA ZARINA 83 SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L
18. GALLO GIOVANNI SRL



## Verbale di gara

19. M.B.M. COSTRUZIONI
20. PIEMME APPALTI S.R.L.
21. EDIL SAGGESE SRL

A causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA, relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 32/2019 e s.m.i., quest'ultimo è effettuato dal seggio di gara, come previsto dallo stesso art.97 comma 2bis (numero delle offerte pari o superiore a 15),

Come si evince dall'allegato elaborato (all.to 2) la soglia di anomalia è pari a 35,694% e si propone, pertanto, l'aggiudicazione all' Operatore Economico TECNOB SRL, che ha offerto il ribasso pari a 35,637 %.

Alle ore 13:06 il seggio sospende i lavori.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Pasquale Gerardo Musto

---

Ing. Sara Ersilia Sansone

---

Sig. Vincenzo Ciuci

---

Firme omesse ai sensi dell'art.3, co.2 del D.L. 39/93.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2806773
<b>Descrizione RDO:</b>	CLA00.1869L - RIFAZIONE DEI MANTI IMPERMEABILI E SOSTITUZIONE MARMI DI CORONAMENTO DEI BAULETTI, SUI TERRAZZI DI COPERTURA DI ALCUNI EDIFICI DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	10/06/2021 16:29
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	25/06/2021 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	18/06/2021 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	27/12/2021 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	150
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite

	dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 CLA00.1869L - RIFAZIONE DEI MANTI IMPERMEABILI E SOSTITUZIONE MARMI DI CORONAMENTO DEI BAULETTI, SUI TERRAZZI DI COPERTURA DI ALCUNI EDIFICI DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO. SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE.

<b>CIG</b>	8726429D02
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	218578,76000000

#### Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CARIDI COSTRUZIONI SRL	Singola	06504091213	16/06/2021 12:34
2	GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	Singola	05617671218	16/06/2021 10:47
3	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	Singola	07451501212	25/06/2021 10:19
4	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	06752701216	25/06/2021 10:49
5	M.B.M. COSTRUZIONI	Singola	03615600610	19/06/2021 15:06
6	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singola	03539331219	18/06/2021 11:49
7	TECNOB SRL	Singola	04261740619	24/06/2021 12:58
8	GALLO GIOVANNI SRL	Singola	04678100654	24/06/2021 15:15
9	PRO.R.EDIL	Singola	06795760633	25/06/2021 09:20
10	ANIMA AMBIENTE SRL	Singola	07755711210	23/06/2021 18:31
11	LA ZARINA 83	Singola	04244410637	24/06/2021

	SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.			18:59
12	ALFA TERMICA S.R.L.	Singola	07147070630	22/06/2021 10:58
13	RIBES SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	07483161217	22/06/2021 15:29
14	ARCHIVOLTO S.R.L.	Singola	07162480631	23/06/2021 09:03
15	PIEMME APPALTI S.R.L.	Singola	06194441215	24/06/2021 11:02
16	OPERA INFRASTRUTTURE SRL	Singola	07432551211	25/06/2021 09:35
17	EDIL SAGGESE SRL	Singola	03451181212	25/06/2021 11:33
18	AR.CA SRL	Singola	03207180617	25/06/2021 09:44
19	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	03923160638	24/06/2021 14:26
20	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	01658030638	24/06/2021 18:05
21	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	03563100639	24/06/2021 22:11

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	16/07/2021 10:17:09	27/07/2021 10:01:02

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modulistica	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CARIDI COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. -		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

SOCIETA' UNIPERSONALE						
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
M.B.M. COSTRUZIONI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ECEO COSTRUZIONI GENERALI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
TECNOB SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GALLO GIOVANNI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
PRO.R.EDIL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANIMA AMBIENTE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
LA ZARINA 83 SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ALFA TERMICA S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RIBES SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ARCHIVOLTO S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
PIEMME APPALTI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
OPERA INFRASTRUTTURE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
EDIL SAGGESE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
AR.CA SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	27/07/2021 10:02:27	30/07/2021 10:51:01

<b>Concorrente</b>	<b>Lista delle Categorie</b>		<b>Offerta Economica (fac-simile di sistema)</b>	
	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
CARIDI COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
M.B.M. COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TECNOB SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GALLO GIOVANNI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PRO.R.EDIL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANIMA AMBIENTE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA ZARINA 83 SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ALFA TERMICA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ARCHIVOLTO S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PIEMME APPALTI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
OPERA INFRASTRUTTURE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL SAGGESE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AR.CA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA	39,09500000
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,63600000
CARIDI COSTRUZIONI SRL	37,13000000
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	36,37700000
AR.CA SRL	36,15000000
ALFA TERMICA S.R.L.	36,10000000
LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	36,09400000
ANIMA AMBIENTE SRL	35,86600000
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	35,85100000
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	35,82700000
GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	35,76300000
TECNOB SRL	35,63700000
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	35,62300000
PRO.R.EDIL	35,55300000
OPERA INFRASTRUTTURE SRL	35,46100000
ARCHIVOLTO S.R.L.	32,71400000
LA ZARINA 83 SOCIETA'	32,42000000

COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	
GALLO GIOVANNI SRL	30,11100000
M.B.M. COSTRUZIONI	27,75000000
PIEMME APPALTI S.R.L.	24,24000000
EDIL SAGGESE SRL	17,74900000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

**Stazione appaltante**  
Università degli Studi di Napoli Federico II

**Oggetto dell'appalto**  
CLA00.1869L

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
<b>21</b> Importi a base di gara	218.578,76	4.000,00	222.578,76

**Art. 97, comma 2 (=> 15 offerte ammesse)**

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	RIBES	39,0950	esclusa -11	-	-
2	EGEO	37,6360	esclusa -10	-	-
3	CARIDI	37,1300	esclusa -9	-	-
4	EDIL MORA	36,3770	esclusa -8	36,3770	1,3405
5	AR CA	36,1500	esclusa -7	36,1500	1,1135
6	ALFA TERMICA	36,1000	esclusa -6	36,1000	1,0635
7	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	36,0940	esclusa -5	36,0940	1,0575
8	ANIMA AMBIENTE SRL	35,8660	esclusa -4	35,8660	0,8295
9	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	35,8510	esclusa -3	35,8510	0,8145
10	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	35,8270	esclusa -2	35,8270	0,7905
11	GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPEF	35,7630	esclusa -1	35,7630	0,7265
12	<b>TECNOB SRL</b>		<b>1</b>	35,6370	0,6005
13	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	35,6230	2	35,6230	0,5865
14	PRO.R.EDIL	35,5530	3	35,5530	0,5165
15	OPERA INFRASTRUTTURE SRL	35,4610	4	35,4610	0,4245
16	ARCHIVOLTO S.R.L.	32,7140	5	32,7140	-
17	LA ZARINA 83 SOCIETA' COOPERATIVA DI PROD	32,4200	6	32,4200	-
18	GALLO GIOVANNI SRL	30,1110	7	30,1110	-
19	M.B.M. COSTRUZIONI	27,7500	8	-	-
20	PIEMME APPALTI S.R.L.	24,2400	9	-	-
21	EDIL SAGGESE SRL	17,7490	10	-	-



+ Aggiungi

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso: 218.578,76

Costi di sicurezza: 4.000,00

Importo totale base di gara: 222.578,76

Numero offerte anomale: 11

**12** **TECNOB SRL**

**1** **Ribasso offerto in %** 35,6370

**Ribasso: in euro** 77.894,91

Importo netto: 140.683,85

Importo contratto: 144.683,85

Importo garanzia art. 103: 74.185,20

Numero offerte ammesse: «N» 21

Dimensione dell'ala: «A» = N x 10% 3

Totale Offerte accantonate: «B» 6

Numero delle offerte centrali: «NC» = N - B 15

Somma delle offerte centrali: «SC» 525,5470

Media delle offerte centrali: «MC» = SC / NC 35,0365

Numero offerte superiori a MC: «NS» 12

Somma degli scarti superiori alla media MC: «SS» 9,8644

Scarto medio aritmetico: «MS» = SS / NS 0,8220

**Art. 97, comma 2 (num. offerte =>15)**

Somma della media e dello scarto medio: MC + MS 35,8585

Prime 2 cifre decimali di SC dopo la virgola: 1.a 5 2.a 4

Prodotto delle prime 2 cifre decimali di SC = «P» 20

Decremento: «D» = P x MS 0,1644

**Soglia di Anomalia = MC + (MS - D)** 35,6941






↶ Elenco in ordine di immissione


