

### ***IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA***

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore n. 535 del 15.02.2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1503 del 29.12.2020 con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura di gara negoziata per importi “sotto soglia” per l’intervento denominato “**CASTV.1901L – Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale della ex stalla e ricovero mezzi dell’azienda agricola in Castel Volturno**” CIG 8734517F6F, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, con individuazione della soglia di anomalia effettuata ai sensi dell’art. 97 comma 2) ed esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 commi 2 e 8 del citato D.lgs. 50/2016, per un importo presunto a base d’asta di Euro €. 284.251,35, oltre €. 138.747,74 per lavori sottoposti a clausola sospensiva soggetti a ribasso, oltre € 15.631,22 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 12.416,54 per oneri di discarica (non soggetti a ribasso), oltre IVA e somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che come indicato dal decreto dirigenziale di cui sopra l’importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2020 – codice progetto CASTV.1901L (in sigla PREDIT 2020/2022) – elenco annuale 2020 approvato con Delibera del CdA n.41 del 06.02.2020, sul capitolo CA.04.41.04.05.01 “*Manutenzione Ordinaria e Riparazione di immobili*”, esercizio finanziario 2020 per l’importo di €. 350.000,00;

**CONSIDERATO** che sono stati invitato n. 28 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all’art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma “*acquistiinretepa*” - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 2830325 del 29.06.2021;

**VISTI** i verbali di gara redatti in data 28.07.2021 e 08.09.2021, dai quali si evince che il seggio di gara, appositamente nominato con nota dirigenziale prot. 77106 del 21.07.2021, ha proceduto, mediante la predetta piattaforma “*acquistinretepa.*”, alla verifica della documentazione amministrativa e all’apertura delle offerte economiche presentate da n. 8 operatori economici;

**CONSIDERATO** che con il verbale di gara dell’8 settembre 2021 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico GINEVRA COSTRUZIONI che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 27.377%

**VISTO** il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, a seguito delle risultanze di gara:

						TOTALE
<b>A) SPESE DI ESECUZIONE</b>						<b>€ 355.230,97</b>
così suddivise:						
<b>A.1) Lavori</b>						<b>€ 355.230,97</b>
				<b>Quota Base</b>	<b>Quota Opzionale</b>	<b>Totale</b>
A.1.1)	Lavori a misura			€ 206.431,97	€ 100.762,77	307.194,74 €
A.1.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 15.631,22	-	15.631,22 €
A.1.3)	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso			€ 9.271,54	-	9.271,54 €
A.1.4)	Lavori di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.			€ 23.133,47	-	23.133,47 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>						<b>€ 44.769,03</b>
così suddivise:						
<b>B.1) SPESE GENERALI</b>						<b>€ 9.245,93</b>
B.1.1)	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.lgs 50/16			€ 6.245,98	€ 2.774,95	€ 9.020,93
B.1.2)	Autorità lavori pubblici			€ 225,00	-	€ 225,00
<b>B.2) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>						<b>€ 35.523,10</b>
B.2.1)	IVA sui lavori (10%)			€ 25.446,82	€ 10.076,28	€ 35.523,10
SUBTOTALE						<b>€ 400.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA PREVISTA</b>						<b>€ 400.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l’UTGRE ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS il possesso da parte dell’operatore economico GINEVRA COSTRUZIONI, con sede legale in Quarto (NA) alla via Cesapepere 21 - P.IVA 07519470632, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

**VISTE** le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2021-2023, prott.nn. 769951 del 27.07.2021, 27895 del 9.12.2021, 11030 e 11031 del 2.02. 2022;

**PRESO ATTO** della regolarità della procedura di gara

**DECRETA**

1. che la gara **CASTV.1901L** – “*Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale della ex stalla e ricovero mezzi dell’azienda agricola in Castel Volturno*” CIG 8734517F6F, è aggiudicata all’Operatore Economico GINEVRA COSTRUZIONI, con sede legale in Quarto (NA) alla via Cesapepere 21 - P.IVA 07519470632, - codice IBAN IT96S 01010 40130 100000 004235, per il

ribasso del 27.377%, dal quale deriva un importo dei lavori di € 206.431,97, oltre € 15.631,22 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 9.271,54 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso) ed oltre € 23.133,47 per lavori della stessa natura da disporsi con il criterio dell'art.106, co.1, lett.a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre €. 100.762,77 per lavori sottoposti a clausola sospensiva, per un totale complessivo di €.355.230,97, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;

2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

							TOTALE
<b>A) SPESE DI ESECUZIONE</b>							<b>€ 355.230,97</b>
così suddivise:							
<b>A.1) Lavori</b>							<b>€ 355.230,97</b>
					<b>Quota Base</b>	<b>Quota Opzionale</b>	<b>Totale</b>
A.1.1)	Lavori a misura			€ 206.431,97	€ 100.762,77	307.194,74 €	
A.1.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 15.631,22	-	15.631,22 €	
A.1.3)	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso			€ 9.271,54	-	9.271,54 €	
A.1.4)	Lavori di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.			€ 23.133,47	-	23.133,47 €	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>							<b>€ 44.769,03</b>
così suddivise:							
<b>B.1) SPESE GENERALI</b>							<b>€ 9.245,93</b>
B.1.1)	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.lgs 50/16			€ 6.245,98	€ 2.774,95	€ 9.020,93	
B.1.2)	Autorità lavori pubblici			€ 225,00	-	€ 225,00	
<b>B.2) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>							<b>€ 35.523,10</b>
B.2.1)	IVA sui lavori (10%)			€ 25.446,82	€ 10.076,28	€ 35.523,10	
SUBTOTALE							<b>€ 400.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA PREVISTA</b>							<b>€ 400.000,00</b>

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;

4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;

5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;

6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE  
*ing. Ferdinando Fisciano*  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
 Unità organizzativa: Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia  
 Il Capo dell'Ufficio: sig.ra Laura Battelli  
 e-mail [uff.gareriped@unina.it](mailto:uff.gareriped@unina.it)

ATTESTAZIONE DEL RUP DELLA NATURA DEI LAVORI

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario .....

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del 15.03.2022 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
* COAN 25232	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	340.754,07		
* COAN 25227	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	9.020,93		
* COAN 21877	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	225,00		
COAN 25281	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	50.000,00	7.266.135,29	1.288.922,52

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA2

Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Caterina Ferrone

L'addetto: Maria Cappuccio

\*

Le coan sono associate all'anticipata di riporto n.21839/2022

L'IA trova copertura a valere sul Fondo Oneri Esercizio Finanziario 2021 per euro 350.000,00