

Locazioni Attive							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	LOCALE + AMMEZZATO + SERVIZI + FRUTTETO 1.100 MQ. LOCATO A <b>GIULIANI BIANCA</b>	SALITA MOIARIELLO,79	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 3.709,20</b>	29/01/2015	31/01/2023
2	PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EDIFICIO B SITO NEL COMPLESSO M. SANT'ANGELO <b>ICT - SUD s.c.a.r.l.</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 10.886,01 IVA ESCLUSA</b>	02/12/2008	01/12/2022
3	LOCALE DI MQ.4,32 E SPAZIO SUL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA, SITO AL XII PIANO DELL'EDIFICIO DELLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA- <b>LEONARDO FINMECCANICA SPA</b>	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 3.304,90</b>	29/05/2008	28/05/2026
4	APP. LOCATO A TERZI <b>POSTIGLIONE</b>	VIA CORNELIA DEI GRACCHI, 14	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 6.696,22</b>	26/09/2016	30/09/2024
5	SUOLO CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO RURALE - <b>CEINGE</b>	LOCALITA' CAPPELLA CANGIANI	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 61,97</b>	03/12/1999	25/01/2048
6	LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO EX FACOLTA' DI INGEGNERIA - <b>INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA</b>	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 8.000,00</b>	23/07/2020	31/03/2026
7	LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO POSTA c/o POLICLINICO - <b>ITALGAS RETI POLO CAMPANIA</b>	VIA ORSOLONE A SANTACROCE	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 3.125,56</b>	16/01/2009	15/01/2021

### Locazioni Passive

n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI PER ESIGENZE DEL <b>CENTRO AVICUNICOLO DI VARCATURO</b>	VIA PROVINCIALE STAFFETTA	GIUGLIANO	LOCAZIONE PASSIVA	€ 10.163,73	06/10/2010	30/06/2022
2	IMMOBILE <b>EX CINEMA ASTRA</b>	VIA MEZZOCANNONE 109	NAPOLI	LOCAZIONE PASSIVA	€ 132.600,00	05/06/2012	03/06/2024

### Immobili di proprietà dati in Concessione e Comodato Attivi

n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	LOCALI PER COMPLESSIVI MQ.170 SITUATI NELL'EDIFICIO ZZ DEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - <b>CNIT</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 14.586,88 PER SPESE DI FUNZIONAMENTO + € 25.000,00 PER DUE BORSE DI STUDIO	25/06/2014	09/04/2023
2	LOCALI UBICATI NELL'EDIFICIO ZZ NEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - <b>CINI</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 37.200,40	28/05/2015	14/05/2021
3	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PENSILINA DOPPIO MODULO - <b>IGP DECAUX Spa</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	450,00 + rimborso energia elettrica	04/08/2020	19/07/2021
4	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PALINA ELETTRONICA - <b>ANM</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	Manutenzione palina e pensilina	04/08/2020	19/07/2021
5	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI BIOTECNOLOGIE PER L'ESERCIZIO DI UN BAR - PUNTO RISTORO - <b>MI. GROUP S.R.L.</b>	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	CONCESSIONE	RIMBORSO SPESE UTENZE	26/06/2014	30/06/2021
6	GESTIONE PARCHEGGIO INTERRATO - <b>SMART PROJET S.R.L.</b>	VIA MARINA,33	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 4.400,00	13/12/2012	31/12/2020
7	GESTIONE PARCHEGGIO INTERRATO - <b>SMART PROJET S.R.L.</b>	P.TA DI MASSA,32	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 13.200,00	13/12/2012	31/12/2020

8	SPAZI PER IL SERVIZIO DI RISTORO - <b>SIGMA S.R.L</b>	COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 315.020,00	09/08/2010	30/06/2021
9	SPAZI PER IL SERVIZIO DI RISTORO - <b>SIGMA S.R.L</b>	DIPARTIMENTO DI MEDICINA VETERINARIA E PRODUZIONI ANIMALI VIA DEL PINO. 1	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 9.948,00	09/08/2010	30/06/2021
10	SPAZI , SERVIZI ED ARREDI SITI PRESSO LA EX FAC. DI INGEGNERIA <b>AMRA s.c.a.r.l.</b>	VIA NUOVA AGNANO,11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 4.291,02 canone di locazione e € 3.244,40 rimborso spese forfetarie per utilizzo servizi	23/12/2016	22/12/2022
11	CORPO Q DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI M. SANT'ANGELO - <b>REGIONE CAMPANIA</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		01/08/2003	03/11/2021
12	CORPO BASSO SUD DI CAPPELLA <b>CANGIANI - CNR</b>	VIA S.PANSINI, 5	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		12/05/2003	11/08/2018
13	ENTE VILLE VESUVIANE - <b>VILLA DELLE GINESTRE</b>	VIA G. LEOPARDI	TORRE DEL GRECO	COMODATO GRATUITO		22/07/1997	21/07/2027
14	SPAZI EDIFICIO 7 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 30.695,00	02/11/2016	12/05/2022
15	SPAZI EDIFICIO VIA NUOVA AGNANO - <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI</b>	VIA N. AGNANO	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 15.225,21	01/12/2016	10/06/2022
16	SPAZI EDIFICIO 1 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 20.411,52	02/11/2016	14/06/2022
17	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 <b>CRdC TECNOLOGIE scarl</b>	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 15.697,46	09/06/2015	31/12/2021
18	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano 11 <b>TEST Scarl</b>	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 15.726,56	01/03/2007	28/02/2024
19	Spazi ubicati presso Complesso di Via Claudio 21/ Piazzale Tecchio 80- <b>CREATE</b>	Piazzale Tecchio 80 / Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	<b>RIMBORSO SPESE UTENZE</b>	23/07/2020	20/07/2025

20	Locale nell'Edificio 1 Centri Comuni Complesso di Monte Sant'Angelo - <b>A.DI.S.U.</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	COMODATO	<b>RIMBORSO SPESE UTENZE - RIMBORSO FORFETTARIO PULIZIA E PORTIERATO</b>	22/09/2015	21/09/2024
21	Locale nell'Edificio 3 Complesso di Monte Sant'Angelo - Ristoro <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI GSI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	<b>RIMBORSO SPESE UTENZE</b>	28/10/2015	10/04/2021
22	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Piazzale Tecchio - <b>Real Print Srl</b>	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	CONCESSIONE	<b>€ 4.240,43 e 18% fatturato</b>	06/04/2017	05/04/2022
23	Locali mq 198, edificio 18, IV piano, emilato ovest, Complesso Via Pansini 5 - Istituto per l'endocrinologia e l'Oncologia Sperimentale G. Salvatore ( <b>IEOS</b> ) del CNR.	Via Pansini 5	NAPOLI	COMODATO		07/03/2017	06/03/2022
24	Locali di mq 48 e di mq 43 Chiostro di SS. Marcellino e Festo - <b>Associazione Nuova Orchestra Alessandro Scarlatti</b>	Largo San Marcellino	NAPOLI	COMODATO	<b>Rimborso forfetario annuo consumi e servizi € 1,200,00</b>	08/06/2017	06/03/2022
25	Locali presso Edificio 8/b Complesso di Monte S. Angelo - <b>GFI Food Srl</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	<b>€ 7.126,32</b>	01/08/2017	31/07/2021
26	Locali mq 73,34 ubicati al piano terra del Modulo L1 del Complesso Universitario di San Giovanni - <b>BANCO DI NAPOLI</b>	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	<b>Rimborso forfetario spese di funzionamento € 3,800,29 oltre Iva</b>	01/09/2017	31/08/2020
27	Spazi adibiti a parcheggio mq 1.285 per le esigenze della Legione Carabinieri - Comando Prov.le di Napoli - <b>Ministero dell'Interno</b>	Via Toledo 402/Via Forno Vecchio 36	NAPOLI	COMODATO	<b>GRATUITO</b>	01/06/2018	Completamento lavori Parcheggio interno della Caserma "Pastrengo". Via del Chiostro - Napoli
28	Locali III piano, Corpo B, dell'edificio sito in Napoli, Via Tommaso De Amicis, mq. 170 - <b>Distretto Tecnologico Campania Bioscience Scarl</b>	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	COMODATO	<b>Rimborso forfetario spese pari a € 5.000,00 annui</b>	24/03/2017	23/03/2023

29	Edificio 3, parte del Locale 7, piano terra mq. 16,80 - <b>Power Naples Prototype Laboratory Srl (PnPLab Srl)</b>	Via Claudio 21	NAPOLI	CONCESSIONE	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 845,16 - spese di connessione € 200,00 - Uso locali € 987,84	04/04/2018	03/04/2021
30	Parcheggi posti a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte S. Angelo - <b>EDILEM Srl</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone mensile pari a € 1.503,00.	21/02/2019	16/07/2021
31	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Monte S. Angelo - <b>Real Print Srl</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone annuo pari a € 9.000,00 + 20% fatturato	24/05/2019	03/06/2024
32	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI FARMACIA PER L'ESERCIZIO DI UN BAR - PUNTO RISTORO - <b>SACCO GIUSEPPE SRL</b>	Via Domenico Montesano 49	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone annuo pari a € 36.246,75	20/06/2019	03/07/2024
33	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 11,38 - <b>POLITECNICO DI BARI</b>	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 523,40 - spese di connessione € 200,00 -	26/07/2019	03/07/2024

34	LOCALE D4 UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI PIAZZALE TECCHI 80 - NAPOLI Mq 23,58 - <b>CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO ENSIEL</b>	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 824,628 - spese di connessione € 200,00 cadauna -	22/07/2019	21/07/2022
35	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO 21 - NAPOLI Mq 14- <b>SEAPOWVER SCARL</b>	Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 773,67 (oltre IVA).	23/06/2020	29/05/2024
36	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 58,15 - <b>ITALCERTIFER SPA</b>	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € 2.315,83 (oltre IVA).	31/01/2020	30/01/2023

**Immobili in concessione e comodato passivi e diritti di superficie**

n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	IMMOBILE DENOMINATO "CASA ORLANDI" - CENTRO CAPRENSE <b>IGNAZIO CERIO</b>	VIA FINESTRALE,2	ANACAPRI	COMODATO	€ 18.000,00	30/07/2010	30/07/2026
2	SITO REALE BORBONICO A) TERRENI - PARCO GUSSONE (BOSCO SUPERIORE) - GIARDINO CARAMANICO - B) - EDIFICI SITI NEL PARCO GUSSONE; PALAZZO CARAMANICO - SALE DEL PALAZZO REALE	VIA UNIVERSITA' 100	PORTICI	CONCESSIONE AMMINIST.VA	€ 250.000,00 Ctb. PER LE SPESE DI GESTIONE- € 150.000,00 PER RESTAURO	18/02/2012	01/01/2021
3	Complesso S.Antoniello a Port'Alba COMUNE DI NAPOLI	PIAZZA BELLINI 57	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		04/02/1987	03/02/2037
4	COMPRESORIO IMMOBILIARE FRULLONE ASL NA1	STRADA COMUNALE CUPA PRINCIPE	NAPOLI	PROPRIETA' SUPERFICIARIA	€ 3.000.000,00	14/05/2012	31/12/2062
5	TERRENO DI 4 ETTARI E UTILIZZO CONTAINER - COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)		CONVENZIONE	GRATUITO	17/07/2018	16/07/2023