

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 258 del 15/02/2021, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il Geom. Antonio Candida Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: MSA00.1808L – Lavori necessari per l’installazione di dissuasori di volatili nei diversi edifici nel complesso di Monte S. Angelo

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 17/06/2021;

CONSIDERATO che l’intervento consiste nella apposizione di dispositivi specifici (sonori, aculei, ecc.) capaci di allontanare i numerosi volatili che nel poggiarsi su diversi elementi delle facciate degli edifici del Complesso (davanzali, cornicioni, incavi ecc.), determinano disagi sia sulle facciate stesse che nelle zone sottostanti. L’intervento è necessario in considerazione innanzitutto del decoro delle strutture e della viabilità di MSA, oltre alle numerose richieste pervenute da parte degli utenti (Docenti, Personale, Studenti, ecc.) che quotidianamente frequentano il complesso e che lamentano il disagio dovuto alla sporcizia che si viene a creare sia sui passaggi pedonali/veicolari, sia sui veicoli.

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 17/06/2021 dal Geom. Antonio Candida Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

1	RG	RELAZIONE GENERALE
2	CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
3	CM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	CMS	COMPUTO METRICO SICUREZZA
5	EP	ELENCO PREZZI
6	AP	ANALISI NUOVI PREZZI
7	PSC	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROG.
8	AR01	GRAFICO ELABORATO GENERALE
9	AR02	DETTAGLI EDIFICI 4/5/6/7/10 E TIPOLOG. INTERVENTI
10	IM	INCIDENZA MANO D’OPERA

11	LC	LISTA CATEGORIE PER OFFERTA
----	----	-----------------------------

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) LAVORI		
A.1)	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 220.000,00
A.2)	Oneri per l'att. dei piani di sicur. (non soggetti a ribasso)	€ 15.000,00
A.3)	Oneri di conf. a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
A.4)	Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
	TOTALE A)	€ 248.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.:		
B 1	Spese per attività tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 4.960,00
B 2	Autorità Lavori Pubblici:	€ 1.000,00
B 3	Imprevisti, aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	€ 11.480,00
B 4	IVA al 22% su A	€ 54.560,00
	TOTALE B)	€ 72.000,00
	TOTALE INVESTIMENTO (A+B)	€ 320.000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto si riducono le eventuali interferenze tra più operatori aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza tra le attività edili e le attività del cantiere in essere.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: *procedura negoziata* ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n.120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii., con numero di operatori invitati pari a 20 scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it). La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli artt. 36 comma 6, 40 e 58 del Codice dei contratti (piattaforma M.E.P.A.).
- il criterio di aggiudicazione: sulla base dell'elemento prezzo, *al prezzo più basso*, ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n.120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii, *con esclusione automatica dalla gara* delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci. Il criterio di aggiudicazione scelto è motivato dal fatto che trattasi di un affidamento dei lavori sulla base di un progetto esecutivo a prevalenza edilizia le cui lavorazioni sono ben definite dal punto di vista tecnico e poco si prestano ad essere migliorate.
- atti a base della gara: *elaborati di progetto di cui al punto 4 della presente relazione.*
- oggetto del contratto: *sola esecuzione.*
- modalità di stipula del contratto: *a misura.*

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto") In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE
Edifici Civili e Industriali	OG1	248.000,00	24.800,00	272.800,00	I	100%

Si precisa che per la categoria prevalente OG1

Z è ammesso l'avvalimento;

Z è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio o costituendo un RTI;

Z è possibile ricorrere al c.d. subappalto necessario (o qualificante) nei limiti del 40% dell'importo totale della stessa e dell'appalto;

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura (soggetti a ribasso): € 220.000,00;
 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 15.000,00;
 - oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso): € 3.000,00;
 - lavori in economia (non soggetti a ribasso): € 10.000,00;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto" pari a € 24.800,00.

Il tutto oltre IVA come per legge

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

L'importo massimo pagabile è pari a €. 272.800,00 oltre I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso più oneri di discarica non soggetti a ribasso, più lavori di cui all'art 106 c. 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016.

L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

VISTO lo schema temporale, viene riportato il timing di gara precisando che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Legge 120 del 11/09/2020 l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, precisando gli step temporali di verifica (milestones) come di seguito riportato:

DENOMINAZIONE	Step di verifica			
	1 mese	1 mese	1 mese	1 mese
DAC - Determina a contrarre (data di partenza)				

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.:

B 1	Spese per attività tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 4.960,00
B 2	Autorità Lavori Pubblici:	€ 1.000,00
B 3	Imprevisti, aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	€ 11.480,00
B 4	IVA al 22% su A	€ 54.560,00
TOTALE B)		€ 72.000,00
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)		€ 320.000,00

) Gli atti di gara sono i seguenti:

1	RG	RELAZIONE GENERALE
2	CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
3	CM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	CMS	COMPUTO METRICO SICUREZZA
5	EP	ELENCO PREZZI
6	AP	ANALISI NUOVI PREZZI
7	PSC	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO DI PROG.
8	AR01	GRAFICO ELABORATO GENERALE
9	AR02	DETTAGLI EDIFICI 4/5/6/7/10 E TIPOLOG. INTERVENTI
10	IM	INCIDENZA MANO D'OPERA
11	LC	LISTA CATEGORIE PER OFFERTA

) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:

- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);

) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;

) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;



) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
Firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che i lavori sono stati autorizzati con modifica al PREDIT 2021-2023 elenco annuale 2021 avvenuta con delibera del CdA n. 31 del 22/12/2020, con copertura della spesa di € 320.000,00 con i fondi iscritti alla CA.04.41.04.05.01 - esercizio 2021 – (manutenzione ordinaria).



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2021

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del 01.07.2021 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 61132	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	302.560,00	7.266.135,29	6.003.400,34
COAN 61134	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	17.440,00	7.266.135,29	6.003.400,34

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario _____

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

UFFICIO UCA2.....

Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Caterina Ferrone

L'addetto: Maria Cappuccio