



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art.163 del D.Lgs 50/2016)



**AOU12.2051L - Lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza dei torrini e delle facciate dell'Edificio 12 dell'AOU Policlinico FEDERICO II in Via Sergio Pansini n.5 a seguito di caduta calcinacci**

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Giugno, il Responsabile della P.O. Gestione Patrimonio Edile dell'A.O.U. "Federico II" ing. Pierpaolo Petito, segnalava, mezzo mail, all' Ing. Marco Raddino, Capo dell'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani, afferente alla Ripartizione Edilizia dell'Università degli studi di Napoli "Federico II", la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica dovuta al distacco di parti ammalorate dell'edificio 12, lato ingresso e area giochi del nuovo asilo aziendale dell'AOU Federico II.

Il giorno 25 (venticinque) del mese di Giugno, il sottoscritto ing. Marco Raddino si recava sul posto per constatare lo stato di degrado della struttura, riscontrando la presenza di parti di intonaco e di calcestruzzo cadute e/o pericolanti. Contestualmente veniva effettuato un sopralluogo propedeutico all'intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza da effettuare *ad horas*.

Alla luce del sopralluogo effettuato necessita procedere con interventi urgenti di messa in sicurezza con spicconatura delle parti ammalorate e risanamento del calcestruzzo come da relazione descrittiva allegata al presente.

Stante l'urgenza di provvedere *ad horas*, considerato che è presente *in loco* con le necessarie attrezzature e maestranze, l'impresa C.T.C. RESTAURI SOC. COOP., già affidataria della procedura negoziata "AOU20.2056L – LAVORI DI RIPRISTINO DELLO STATO DI DEGRADO DELLE FACCIATE LATERALI DELL'EDIFICIO 20 LATO NORD E DELL'OBITORIO – CIG: 8604911531", il cui appalto è in corso di svolgimento all'interno dell'area del II Policlinico in Via Sergio Pansini n.5, e considerato che la suddetta impresa si è resa immediatamente disponibile ad intervenire, si procede all'affidamento dell'esecuzione delle opere necessarie ed indispensabili all'Impresa C.T.C. RESTAURI SOC. COOP. con sede legale in Napoli (NA) alla Via Brin n.63, C.F. e P.IVA

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

05345911217 nella persona del legale rappresentante geom. Domenico Carandente Tartaglia nato a Napoli (NA) il 18.05.1986, residente in Marano di Napoli (NA) alla Via Viticaglia n.4.

Nella fattispecie l'Impresa provvederà ad eseguire le lavorazioni descritte nella relazione allegata, che sinteticamente si riportano:

1. Spicconatura con asportazione delle parti di calcestruzzo pericolanti;
2. Spazzolatura delle armature e pulizia del supporto cementizio su cui effettuare il risanamento;
3. Applicazione di malta cementizia anticorrosiva rialcalinizzante per la passivazione dei ferri di armatura;
4. Ripristino volumetrico strutturale di travi, pilastri e pareti mediante applicazione di malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro controllato e già idonea per la finitura con tinteggiatura;
5. Tinteggiatura con pitture silossaniche per l'esterno della MAPEI tipo Elastocolor.

Per quanto attiene alla valutazione economica dei lavori ordinati in somma urgenza, si rimanda alla loro conclusione per computare le lavorazioni di cui si necessita, stante al momento la situazione di incertezza circa lo stato di degrado del calcestruzzo e circa le quantità di lavorazioni necessarie alla messa in sicurezza (mq di asportazione di calcestruzzo, mq di trattamento passivante per armature e di conseguenza mq di ripristino con malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro controllato)

La consuntivazione dei lavori sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzario per i lavori pubblici – Regione Campania 2020, oltre agli eventuali nuovi prezzi unitari predisposti dall' Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani, che si allegheranno al computo metrico estimativo.

Su tale consuntivazione dei lavori, l'impresa C.T.C. RESTAURI SOC. COOP. Si impegna a garantire un ribasso del 20,00% (venti/00%), in linea con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016, accettando, quindi, l'ulteriore diminuzione del 7,893% rispetto al ribasso del 12,107%, offerto ai fini dell'aggiudicazione della procedura negoziata "AOU20.2056L – LAVORI DI RIPRISTINO DELLO STATO DI DEGRADO DELLE FACCIATE LATERALI DELL'EDIFICIO 20 LATO NORD E DELL'OBITORIO – CIG: 8604911531".

La perizia giustificativa dei lavori, unitamente al presente verbale e alla dichiarazione dell'Impresa sul possesso dei requisiti come previsto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016, verranno

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

trasmessi alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

L'impresa dovrà, predisporre e trasmettere all'Ufficio tecnico di Cappella Cangiani, un Piano Operativo della Sicurezza e adottare tutte le misure atte a garantire la sicurezza rispetto ai rischi che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi nelle aree ed ambienti interessati dagli stessi.

Il geom. Domenico Carandente Tartaglia, in qualità di legale rappresentante dell'impresa C.T.C. RESTAURI SOC. COOP., accetta la consegna dei lavori, senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'impresa C.T.C. RESTAURI SOC. COOP. dichiara inoltre di essere in regola con le assicurazioni sociali e previdenziali e comunica le seguenti posizioni assicurative:

*INPS: sede di Pozzuoli (NA) matricola n° 5126172105/06*

*INAIL: sede di Napoli n° 14386212 PAT 92121627/82*

*CASSA EDILE: sede di Napoli n°26181*

L'impresa si impegna a consegnare entro 5 (cinque) giorni dalla data del presente verbale:

- Copia della denuncia di apertura cantiere;
- Le copie di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicuratrici ed infortunistici, comprensiva della valutazione del numero minimo e massimo di manodopera che intende utilizzare nell'appalto.

Inoltre l'Impresa è in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016, con operai e mezzi con attestati e certificazioni in corso di validità.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 28/06/2021

L'impresa  
C.T.C. RESTAURI SOC. COOP.  
C.T.C. RESTAURI SOC. COOP.  
Via Brin, 63 - 80100 NAPOLI  
P. IVA 05345911217

Il Capo Ufficio  
Ing. Marco RADDINO