

## *Ripartizione Attività' Contrattuale*

### **GARA 6/S/2020 – SERVIZIO DI RESIDENZIALITA' UNIVERSITARIA DEGLI STUDENTI DELLA SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE**

#### **AVVISO DI CHIARIMENTI N. 3**

Con riferimento alla procedura di gara sopra indicata si riporta di seguito il quesito di carattere tecnico amministrativo pervenuto con la relativa risposta fornita dal Responsabile del Procedimento.

#### **Quesito n. 1):**

*Premesso che la istante (.....) già distribuisce in esclusiva verso gli enti di P.A. le camere della struttura alberghiera di proprietà di società collegata, la condizione di "immobile di proprietà o in gestione" è rispettata qualora il titolo di proprietà fosse detenuto da altra società del gruppo societario di cui la Aggiudicataria fa parte?*

#### **Risposta quesito n. 1):**

*Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato "(...) l'Università intende procedere all'individuazione di un soggetto che metta a disposizione una struttura immobiliare (a corpo unico oppure in alternativa in più stabili purché funzionalmente collegati) da destinare all'accoglienza degli studenti ed eventualmente dei docenti oppure degli ospiti della suddetta Scuola, che ne curi l'allestimento e provveda all'erogazione dei servizi connessi con la gestione della struttura".*

*Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato "Le strutture sopra indicate possono essere di proprietà o comunque in gestione dell'appaltatore stesso".*

**Si chiarisce, pertanto, che l'immobile dovrà essere di proprietà oppure in gestione del soggetto aggiudicatario (come risultante da titolo giuridico formalizzato e prodotto all'Amministrazione a comprova) all'atto della stipula del contratto oppure, nel caso di esecuzione anticipata della prestazione in urgenza, a partire dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio in urgenza. In assenza, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione provvisoria e riserva di aggiudicare alla seconda impresa in graduatoria, nonchè di agire per il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.**

In ogni caso resta fermo che l'aggiudicatario resta l'unico responsabile dell'immobile nei confronti della Stazione Appaltante, anche in merito a difetti e non conformità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*dott.ssa Francesca D'Oriano*  
*firmato digitalmente*