REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA N. 2

Gara [1/L/2020 - MSA01.2001L] ***"Lavori per il completamento di alcuni interventi già previsti in un altro precedente appalto che ha riguardato l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento degli ascensori, la sostituzione/integrazione delle porte tagliafuoco, lo smontaggio e lo smaltimento a norma degli impianti di spegnimento a gas inerte esistenti e l'installazione di nuovi impianti soltanto nei pozzi librari, la realizzazione di un nuovo impianto di rivelazione e segnalazione incendi, il placcaggio per adeguamento alla resistenza al fuoco delle strutture portanti e di separazione dei locali pozzi librari ed archivi del piano a quota + 97,00 - edificio 1- secondo stralcio – Complesso MSA"*** **CIG. 83202138F7,** da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 6 e 13 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016).

L'anno duemilaventuno il giorno **19** del mese di **Marzo** alle ore 09.30 si è riunita in modalità telematica, mediante l'applicazione Microsoft Teams, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n°930 del 11.12.2020.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Geom. Giovanni Rescigno**

Componente: **Geom. Antonino Laudicina**

Componente: **Ing. Luigi Del Checcolo**

assistita da me, **Dott.ssa Liliana Acanfora**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 861 del 17.11.2020.

Tanto premesso, la Commissione di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all.1),** procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 09.35.

La Commissione prende atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente link, la Commissione di Gara dà atto che sono presenti i delegati dei seguenti operatori economici: il Sig. Fabio Bisogno delegato dal Sig. Canape Paolo nella qualità di Legale Rappresentante del CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. (GOP S.C.A R.L.); il Geom. Natale Caianiello delegato dal Sig. Ricciardiello Giovanni in qualità di Legale rappresentante della Soc. Coop. "CEM. AR. '86". (All.A).

Il Presidente, in attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale (**all. 2**) e provvede ad inserire a Sistema i punteggi dei concorrenti ammessi al prosieguo per aver riportato un punteggio pari o superiore a **30/70**, in conformità a quanto previsto nell'Elaborato "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

Contestualmente, il Presidente provvede sul Sistema all'esclusione di quei concorrenti che non hanno raggiunto per l'offerta tecnica un punteggio pari o superiore a **30/70**, in conformità a quanto previsto nell'Elaborato "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

Terminata questa attività, il Presidente, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", provvede ad aprire le buste telematiche relative all'Offerta Temporale dei soli concorrenti ammessi al prosieguo e a dare lettura delle stesse.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna Offerta Temporale dei concorrenti ammessi al prosieguo:

1) **CONCORRENTE:** LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL (LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL*, CEM.AR.86)

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 55,55 %

Lettere: cinquantacinque, cinquantacinque %

Cronoprogramma: presente

2) **CONCORRENTE:** COSTRUZIONI VITALE SRL

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 50,00%

Lettere: cinquanta %

Cronoprogramma e relazione al cronoprogramma: presente

3) **CONCORRENTE:** P.&C. SRL

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 30,00 %

Lettere: trenta %

Cronoprogramma: presente

4) **CONCORRENTE:** INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 55,555%

Lettere: cinquantacinque, cinquecentocinquantacinque %

Cronoprogramma: presente

5) CONCORRENTE: OMNIA SERVITIA S.R.L.

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 10,00%

Lettere: dieci %

Cronoprogramma e relazione al Cronoprogramma: presente

6) CONCORRENTE: E.CO.RES. S.R.L.

Ribasso percentuale rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi:

Cifre: 50,00 %

Lettere: cinquanta%

Cronoprogramma e relazione al Cronoprogramma: presente

Successivamente, la Commissione di Gara, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", provvede ad aprire le buste telematiche relative all'Offerta Economica dei soli concorrenti ammessi al prosieguo, a dare lettura delle stesse rendendo visibile anche a Sistema il ribasso offerto.

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione effettuati dalla Commissione:

1) CONCORRENTE: LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL (LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL*, CEM.AR.86)

Totale lavori a misura: euro 794.674,95

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 27,058 %

Oneri di sicurezza: euro 39.617,53

Oneri di discarica: euro 40.000,00

Lavori in economia: euro 190.000,00

Prezzo complessivo offerto: euro 1.064.292,58

Oneri di sicurezza interni aziendali: euro 20.000,00

Costo totale per la manodopera: euro 321.500,00

2)CONCORRENTE: COSTRUZIONI VITALE SRL

Totale lavori a misura: euro 844.970,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 22,441 %

Oneri di sicurezza: euro 39.617,53

Oneri di discarica: euro 40.000,00

Lavori in economia: euro 190.000,00

Prezzo complessivo offerto: euro 1.114.587,53

Oneri di sicurezza interni aziendali: euro 5.690,04

Costo totale per la manodopera: euro 321.401,70

3) CONCORRENTE: P.&C. SRL

Totale lavori a misura: euro 767.833,15

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 29,5214%

Oneri di sicurezza: euro 39.617,53

Oneri di discarica: euro 40.000,00

Lavori in economia: euro 190.000,00

Prezzo complessivo offerto: euro 1.037.450,68

Oneri di sicurezza interni aziendali: euro 7.680,00

Costo totale per la manodopera: euro 273.000,00

4)CONCORRENTE: INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP

Totale lavori a misura: euro 774.930,37

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 28,87%

Oneri di sicurezza: euro 39.617,53

Oneri di discarica: euro 40.000,00

Lavori in economia: euro 190.000,00

Prezzo complessivo offerto: euro 1.044.547,90

Oneri di sicurezza interni aziendali: euro 8.800,00

Costo totale per la manodopera: euro 300.000,00

5) CONCORRENTE: OMNIA SERVITIA S.R.L.

Totale lavori a misura: euro 919.814,51

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 15,57%

Oneri di sicurezza: euro 39.617,53

Oneri di discarica: euro 40.000,00

Lavori in economia: euro 190.000,00

Prezzo complessivo offerto: euro 1.159.849,04

Oneri di sicurezza interni aziendali: euro 7.780,00

Costo totale per la manodopera: euro 353.844,48

6) CONCORRENTE: E.CO.RES. S.R.L.

Totale lavori a misura: euro 722.556,72

Ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara: 33,677 %

Oneri di sicurezza: euro 39.617,53

Oneri di discarica: euro 40.000,00

Lavori in economia: euro 190.000,00

Prezzo complessivo offerto: euro 992.174,25

Oneri di sicurezza interni aziendali: euro 5.500,00

Costo totale per la manodopera: euro 321.400,69

In attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", la Commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria, redatta tramite il Sistema, tenuto conto dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica [dalla Commissione nelle sedute riservate] e alle Offerte Temporali ed Economiche [automaticamente dal Sistema] nella quale sono indicate anche le offerte sospette di anomalia:

GRADUATORIA			
N°	**CONCORRENTE**	**PUNTEGGIO TOTALE**	**ANOMALA**
1	**LA METROPOLI SOC. COOP. ARL**	**98,929**	**SI**
2	**INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.**	**93,103**	**SI**
3	**P&C s.r.l.**	**90,097**	**SI**
4	**Costruzioni Vitale s.r.l.**	**87,590**	**SI**
5	**E.CO.RES. s.r.l.**	**76,048**	**NO**
6	**Omnia Servitia s.r.l.**	**60,581**	**NO**

Si allega al presente verbale (**all. 3**) la tabella di riepilogo generata automaticamente dal Sistema contenente per ogni concorrente: il punteggio attributo dalla Commissione all'Offerta Tecnica, il punteggio attribuito all'Offerta Temporale e all'Offerta Economica dal Sistema nonché il punteggio totale.

La Commissione dispone la trasmissione degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, per le verifiche di competenza così come disposto all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*".

Il Presidente tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 10:32

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 10:35

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Geom. Giovanni Rescigno** *(firmato digitalmente)*

Componente: **Geom. Antonino Laudicina** *(firmato digitalmente)*

Componente: **Ing. Luigi Del Checcolo** *(firmato digitalmente)*

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott.ssa Liliana Acanfora *(firmato digitalmente)*

RIEPILOGO GENERALE

		B.1.1	B.1.2	B.1.3	B.1.4	*TOT A.1*	A.1 rip	B.2.1	B.2.2	*TOT B.1*	B.1 rip	Punteggio finale
1	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A.R.L.	13,846	3,265	3,830	0,784	*21,725*	**22,684**	4,634	2,250	*6,884*	**6,971**	***29,655***
2	COSTRUZIONI VITALE SRL	20,000	6,735	8,085	6,863	*41,683*	**43,522**	7,317	8,500	*15,817*	**16,017**	***59,539***
3	E.CO.RES. S.R.L	11,795	6,122	7,021	4,510	*29,448*	**30,747**	5,610	9,500	*15,110*	**15,301**	***46,048***
4	G.E.T.E. S.R.L.	5,128	2,653	1,915	2,941	*12,637*	**13,195**	5,610	10,000	*15,610*	**15,808**	***29,003***
5	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A.R.L	7,692	1,633	2,340	1,765	*13,430*	**14,023**	4,878	8,000	*12,878*	**13,041**	***27,064***
6	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	19,487	10,000	10,000	7,843	*47,330*	**49,418**	9,512	4,750	*14,262*	**14,443**	***63,861***
7	LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	19,487	9,184	10,000	9,216	*47,887*	**50,000**	10,000	9,750	*19,750*	**20,000**	***70,000***
8	OMNIA SERVITIA S.R.L.	12,308	4,898	4,894	5,882	*27,982*	**29,217**	4,634	4,000	*8,634*	**8,743**	***37,960***
9	P.&C. SRL	16,923	8,571	6,809	10,000	*42,303*	**44,170**	9,268	8,500	*17,768*	**17,993**	***62,163***
10	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11,795	2,857	2,766	4,314	*21,732*	**22,691**	4,390	2,250	*6,640*	**6,724**	***29,415***
					max	*47,887*			max	*19,750*		

Scheda di offerta	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	ETROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA	RNAZIONALE COSTRUZIONI SOC C	P.&C. SRL	COSTRUZIONI VITALE SRL	E.CO.RES. S.R.L.	OMNIA SERVITIA S.R.L.
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					70,000	63,861	62,163	59,539	46,048	37,960
Punteggio Tecnico Totale					70,000	63,861	62,163	59,539	46,048	37,960
Offerta Economica e Temporale	RPU Ribasso percentuale rispetto al p	SE	Valori compresi tra	>0;<=100	27,058 (23,929)	28,87 (24,242)	29,5214 (24,350)	22,441 (23,051)	33,677 (25,000)	15,57 (21,426)
Offerta Economica e Temporale	Offerta Temporale - riduzione percentu	SE	Valori compresi tra	>0;<=100	55,55 (5,000)	55,555 (5,000)	30 (3,584)	50,00 (5,000)	50,00 (5,000)	10,00 (1,195)
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Punteggio economico attribuito automaticamente al valore complessivo offerto					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Punteggio Economico Totale					28,929	29,242	27,934	28,051	30,000	22,621
Punteggio TOTALE per Offerente					98,929	93,103	90,097	87,590	76,048	60,581