

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”**  
**VERBALE DI GARA n. 3**

**Procedura Negoziata [12/TL/2019-PAUFF.1701L] – Lavori di rifacimento gruppi frigo ed elettropompe, sostituzione caldaie centrale termica e UTA copertura – Palazzo degli Uffici. CIG: 82703203F7**, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’**anno duemilaventi** il giorno **08** del mese di **Luglio** alle ore 09.35 si è riunito in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 660 del 26/05/2020 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*”:

- *alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *alla apertura, attraverso il Sistema, della “Documentazione amministrativa” di ciascuna singola offerta presentata;*
- *a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall’elaborato “Norme di Gara”;*
- *attivare la procedura di soccorso istruttorio;*
- *all’ apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*
- *redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- *determinare le esclusioni e le ammissioni al prosieguo nella procedura di gara.*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

assistito da me, **Dott.ssa Rosa Di Donna**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1869 del 17/11/2010.

Tanto premesso, il Seggio di Gara accede al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica l'apertura della seduta pubblica. Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento a [link](#), il Seggio dà atto che alla riunione telematica risultano presenti i delegati dei seguenti operatori economici: la Sig. ra Simeoli Francesca giusta delega del 06.07.2020 di Mar.Sal Restauri S.r.l.(**all. 1**).

Preliminarmente, il Seggio di Gara procede allo scioglimento delle riserve disposte nel verbale n. 2 della seduta pubblica del 17/06/2020 nei confronti dei concorrenti CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL, . C.M.G. S.R.L. e SOLEDIL.S.R.L..

Nei confronti del concorrente CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL il Seggio di Gara, esaminata la documentazione trasmessa dall'Ufficio Gare Contratti per Lavori ed Immobili con nota del 08/07/2020 (**all. 2**), accertata la correttezza dell'integrazione documentale effettuata dal concorrente in merito alla dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni di qualità ISO presentate in gara, scioglie la riserva **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara**.

Nei confronti del concorrente C.M.G. S.R.L. il Seggio di Gara, esaminata la documentazione trasmessa dall'Ufficio Gare Contratti per Lavori con la predetta nota, accertato che il concorrente ha prodotto la dichiarazione di conformità all'originale della certificazione ISO 9001, scioglie la riserva **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara**.

Nei confronti del concorrente SOLEDIL.S.R.L. il Seggio di Gara, esaminata la documentazione trasmessa dall'Ufficio Gare Contratti per Lavori con la predetta nota, accertato che il concorrente ha prodotto la dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni di qualità ISO presentate in gara, scioglie la riserva **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara**.

Terminata, pertanto, la fase di esame della documentazione amministrativa, il Seggio procede all'apertura delle buste economiche telematiche, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema, avendo cura di verificare, per ogni Offerta generata dal Sistema, la rispondenza dei relativi dati con quelli indicati nella pagina di riepilogo del file "Lista Categorie", compilato e caricato a Sistema da ciascun concorrente.

Di seguito si riporta il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file "*Lista Categorie*":

#### **1. MAR.SAL. RESTAURI**

Lavori a misura "A": € 313.363,00

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 339.696,80

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.000,00

Costo manodopera: € 40.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,912%.

Il Seggio rileva che il prezzo complessivo offerto indicato in lettere è il seguente:

Trecentotrentanovemilaseicentonovanta/80

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

#### **2. COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 349.610,50

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 375.944,30

Oneri di sicurezza aziendali: € 6.000,00

Costo manodopera: € 35.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 30,730%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

### **3. SOC. EL.C.I. IMPIANTI**

Lavori a misura "A": € 331.503,12

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 357.836,92

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.500,00

Costo manodopera: € 37.110,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,318%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

### **4. EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO**

Lavori a misura "A": € 347.381,65

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 373.715,45

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 39.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,171%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

### **5. CACEDI SRL**

Lavori a misura "A": € 328.116,52

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 354.450,32

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 30.795,49

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,989%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

#### **6. TF COSTRUZIONI S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 341.439,82

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 367.773,62

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.000,00

Costo manodopera: € 40.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,35%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

#### **7. ICG COSTRUZIONI SRL**

Lavori a misura "A": € 318.303,14

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 344.636,94

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.600,00

Costo manodopera: € 38.795,49

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 36,933%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

## **8. ZETA SRL**

Lavori a misura "A": € 327.808,65

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 354.142,45

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.452,21

Costo manodopera: € 99.932,43

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,05%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

## **9. GEOM. VERAZZO FRANCESCO**

Lavori a misura "A": € 332.868,88

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 359.202,68

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.282,82

Costo manodopera: € 41.000

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,047%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

## **10. ELETTRONICA BONA VOLONTA' S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 350.637,63

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 376.971,43

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.650,00

Costo manodopera: € 40.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,893%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

#### **11. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP**

Lavori a misura "A": € 312.181,93

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 338.515,73

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 35.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 38,15%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

#### **12. SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.**

Lavori a misura "A": € 308.321,83

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 334.655,63

Oneri di sicurezza aziendali: € 10.000,00

Costo manodopera: € 38.795,49

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 38,911%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

#### **13. ITALIANA APPALTI**

Lavori a misura "A": € 362.532,62

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 388.866,42

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.350,39

Costo manodopera: € 38.795,49

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 28,17%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

#### **14. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL**

Lavori a misura "A": € 347.759,89

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 374.093,69

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 70.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,097%

Il Seggio rileva che i valori dei costi di sicurezza aziendali e dei costi di manodopera indicati nel file "Lista Categorie" trovano conferma nel documento Offerta Economica generato automaticamente dal Sistema.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

#### **15. C.M.G. S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 316.265,95

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 342.599,75

Oneri di sicurezza aziendali: € 6.691,99

Costo manodopera: € 117.109,91

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,337%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

**16. SOL.EDIL.SRL**

Lavori a misura "A": € 326.945,48

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 353.279,28

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.000,00

Costo manodopera: € 39.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,221%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

**17. DELTA IMPIANTI SRL**

Lavori a misura "A": € 328.647,89

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 354.981,69

Oneri di sicurezza aziendali: € 10.649,45

Costo manodopera: € 38.795,49

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,635%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

**18. ELIO ESPOSITO S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 338.710,36

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 365.044,16

Oneri di sicurezza aziendali: € 18.300,00

Costo manodopera: € 3.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 32,89%

Il Seggio rileva che gli importi relativi agli oneri di sicurezza aziendale e ai costi di manodopera sono stati indicati nel modello Offerta Economica generato automaticamente dal sistema mentre nel file “Lista categorie” è stato indicato il valore di € 357.044,16 per entrambe le voci.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell’anomalia secondo le ultime modifiche normative (Decreto-Legge n. 32/2019 convertito dalla Legge n. 55/2019), il Seggio di Gara, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*” procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma utilizzando un foglio di calcolo Excel (**all. 3**). Tenuto conto che il numero delle offerte ammesse al prosieguo è superiore a 15 (e precisamente 18) si procede ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che l’Amministrazione ha previsto l’esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell’art. 5 dell’Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*” e dell’art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l’esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato un’offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, che è risultata essere pari a 35,501% :

- **SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.;**
- **INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP;**
- **MAR.SAL. RESTAURI;**
- **C.M.G. S.R.L.;**
- **ICG COSTRUZIONI S.R.L..**

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia, il Seggio prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso Offerto
1	SOL.EDIL.SRL	35,221
2	ZETA SRL	35,05
3	CACEDI SRL	34,989
4	DELTA IMPIANTI SRL	34,635
5	SOC. EL.C.I. IMPIANTI	34,318
6	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	34,047
7	ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.	33,893
8	ELIO ESPOSITO S.R.L.	32,89
9	TF COSTRUZIONI SRL	32,35
10	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	31,171
11	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	31,097
12	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	30,73
13	ITALIANA APPALTI	28,17

Il Seggio formula, quindi, la **proposta di aggiudicazione** a favore del concorrente **SOL.EDIL.s.r.l.** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia:

Lavori a misura "A": € 326.945,48

Oneri di sicurezza: € 18.333,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 353.279,28

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.000,00

Costo manodopera: € 39.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,221%.

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità

dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i*”.

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 11.35.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 11.40.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Giulio Perrella** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

#### L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott.ssa Rosa Di Donna** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993).

Stazione appaltante

Università " Federico II"

TEST =&gt; 1

Oggetto dell'appalto

Procedura negoziata [12/TL/2019 –PAUFF.1701L]

TEST &lt; 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
18	Offerenti	504.709,24	18.333,80	523.043,04

1 - Art. 97, comma 2 (=&gt;15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	38,9110	5.a anomala	-	-
	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	38,1500	4.a anomala	-	-
	MAR.SAL. RESTAURI	37,9120	3.a anomala	37,9120	3,4946
	C.M.G. S.R.L.	37,3370	2.a anomala	37,3370	2,9196
	ICG COSTRUZIONI SRL	36,9330	1.a anomala	36,9330	2,5156
	SOL.EDIL.SRL	35,2210	1	35,2210	0,8036
	ZETA SRL	35,0500	2	35,0500	0,6326
	CACEDI SRL	34,9890	3	34,9890	0,5716
	DELTA IMPIANTI SRL	34,6350	4	34,6350	0,2176
	SOC. EL.C.I. IMPIANTI	34,3180	5	34,3180	-
	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	34,0470	6	34,0470	-
	ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.	33,8930	7	33,8930	-
	ELIO ESPOSITO S.R.L.	32,8900	8	32,8900	-
	TF COSTRUZIONI S.R.L.	32,3500	9	32,3500	-
	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E	31,1710	10	31,1710	-
	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	31,0970	11	31,0970	-
	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	30,7300	12	-	-
	ITALIANA APPALTI	28,1700	13	-	-



Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso	<b>504.709,24</b>
Costi di sicurezza	<b>18.333,80</b>
Importo totale base di gara	<b>523.043,04</b>
Numero offerte anomale:	<b>5</b>

<b>SOL.EDIL.SRL</b>		
<b>1</b>	<b>Ribasso offerto in %</b>	<b>35,2210</b>
	<b>Ribasso: in euro</b>	<b>177.763,64</b>
	Importo netto	326.945,60
	Importo contratto	345.279,40
	Importo garanzia art. 103	174.165,85



Azzera tutto



all'elenco originale  
in ordine di immissione

A  
Z



Numero offerte ammesse: N	<b>18</b>
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	<b>2</b>
Totale Offerte accantonate: B	<b>4</b>
Numero delle offerte centrali: NC = N - B	<b>14</b>
Somma delle offerte centrali (SOMMA):	<b>481,8430</b>
Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC	<b>34,41736</b>
Numero offerte superiori alla media M: NS	<b>7</b>
Somma degli scarti superiori alla media MC: SS	<b>11,15549</b>
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	<b>1,593642</b>

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc	<b>516,2603</b>		
Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1	<b>8</b>	C2	<b>4</b>
Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)%	<b>32%</b>		
Decremento = (C1 x C2)% x Sc	<b>0,509965</b>		
<b>Soglia di Anomalia =</b>	<b>35,50103</b>		