

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 1063 del 29/09/2020, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il Geom. Antonino Laudicina Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL’EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE.”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 17/06/2020;

CONSIDERATO che il provvedimento in oggetto riguardano i lavori di riqualificazione dell’area antistante il piazzale dell’edificio 8 mediante la demolizione del modello fiume e la realizzazione di un parcheggio ed aree a verde, presso il Complesso Universitario di via Claudio - Napoli con un quadro economico pari a € 250.000,00;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 14/07/2020 dal Geom. Antonino Laudicina Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

ELABORATI GENERALI		
1	EG.EE	Elenco Elaborati
2	EG.RT	Relazione Tecnica
3	EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
4	EG.CM	Computo metrico estimativo
5	EG.EP	Elenco prezzi unitari
6	EG.IM	Incidenza Manodopera
7	EG.LC	Lista categorie di lavoro
8	EG.QE	Quadro Economico
9	EG.AP	Analisi nuovi prezzi
10	EG.CMOSM	Computo metrico oneri smaltimento
11	EG.APOS	Analisi prezzi oneri smaltimento
12	AR.01	Stato dei luoghi
13	AR.02	Grafici di Progetto Opere edili

14	AR.03	Grafici di Progetto Impianto fognario
15	AR.04	Grafici di Progetto Impianto di illuminazione
16	AR.05	Grafici di Progetto Realizzazione area di parcheggio ed. 12
		SICUREZZA
17	PS.CM	Computo oneri sicurezza
18	PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

CLA00.2101L-RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a corpo e a misura	189 415,55	41 671,42	231 086,97
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5 000,00	1 100,00	6 100,00
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	6 000,00	1 320,00	7 320,00
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	1 000,00	220,00	1 220,00
TOTALE A)	201 415,55	44 311,42	245 726,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	4 028,31	0,00	4 028,31
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
6.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	19,72		19,72
TOTALE B)	4 273,03	0,00	4 273,03
TOTALE GENERALE A)+ B)	205 688,58	44 311,42	250 000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza tra le attività edili e le attività di ufficio e di didattiche svolte.

- criterio di aggiudicazione: criterio di aggiudicazione: è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (aggiornato con le modifiche introdotte dal decreto sblocca cantieri DL. 32/2019), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
- atti a base della gara: *elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione;*
- oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di opere;
- modalità di stipula del contratto: il contratto sarà stipulato a misura;

- e) In ragione della complessità dell'opera da eseguire l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione dei preventivi sarà fatta in base al principio di rotazione prelevando 25 (venticinque) nominativi tra quelli iscritti all'Albo dei fornitori della Ripartizione Edilizia.

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto") In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (LAVORI) <i>(art. 61 del D.P.R. 207/2010)</i>							
CATEGORIA <i>(descrizione)</i>	CATEGORIA <i>(cod.)</i>	IMPORTO <i>(euro)</i>	MODIFICHE <i>(art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)</i>	IMPORTO TOTALE <i>(euro)</i>	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	201 415,55	20.141,55	221 557,10	I	100	40%

di cui:

- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.000,00
- oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso) € 6.000,00
- Lavori in economia (non soggetti a ribasso) € 1.000,00

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

categoria OG1 I[^] classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- *importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 189.415,55;*
- *oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00;*
- *oneri di smaltimento non soggetti a ribasso: € 6.000,00;*
- *lavori in economia non soggetti a ribasso: € 1.000,00.*
- *Importo massimo € 20.141,55 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".*

L'importo massimo pagabile è pari a €. 221.557,10 oltre I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di scarica non soggetti a ribasso, dei lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10% per lavori di cui all'art 106 c. 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016.

L'importo dei contributi ANAC (Stazione Appaltante e Operatore Economico) devono essere calcolati sull'importo massimo pagabile.

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: €. 221.557,10 oltre I.V.A. dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di discarica non soggetti a ribasso, dei lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10% per lavori di cui all'art 106 c. 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 18** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto con attestazione SOA dall'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia, e dal personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, in data 28/09/2020 assunte al protocollo di Ateneo con n. PG/2020/0076019 del 28/09/2020, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione del **"CLA00.2101L – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE"**, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta € 189.415,55 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 6.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

CLA00.2101L-RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL PIAZZALE DELL'EDIFICIO 8 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL MODELLO FIUME E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ED AREE A VERDE			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a corpo e a misura	189 415,55	41 671,42	231 086,97
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5 000,00	1 100,00	6 100,00

3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	6 000,00	1 320,00	7 320,00
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	1 000,00	220,00	1 220,00
TOTALE A)	201 415,55	44 311,42	245 726,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti di cui all'art. 133 el Dlgs 163/06	0,00	0,00	0,00
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	4 028,31	0,00	4 028,31
3.b) Spese per pubblicità	0,00	0,00	0,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni		0,00	0,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	225,00	0,00	225,00
6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	0,00	0,00	0,00
7.b) Imprevisti	19,72		19,72
TOTALE B)	4 273,03	0,00	4 273,03
TOTALE GENERALE A) + B)	205 688,58	44 311,42	250 000,00

- Gli atti di gara sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI		
1	EG.EE	Elenco Elaborati
2	EG.RT	Relazione Tecnica
3	EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
4	EG.CM	Computo metrico estimativo
5	EG.EP	Elenco prezzi unitari
6	EG.IM	Incidenza Manodopera
7	EG.LC	Lista categorie di lavoro
8	EG.QE	Quadro Economico
9	EG.AP	Analisi nuovi prezzi
10	EG.CMOSM	Computo metrico oneri smaltimento
11	EG.APOSM	Analisi prezzi oneri smaltimento
12	AR.01	Stato dei luoghi
13	AR.02	Grafici di Progetto Opere edili
14	AR.03	Grafici di Progetto Impianto fognario
15	AR.04	Grafici di Progetto Impianto di illuminazione
16	AR.05	Grafici di Progetto Realizzazione area di parcheggio ed. 12
SICUREZZA		
17	PS.CM	Computo oneri sicurezza
18	PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);

- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
Firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2020 – codice progetto CLA00.2101L (in sigla PREDIT 2020/2022) – Anticipo intervento previa approvazione modifica del PREDIT - Elenco Annuale 2020, approvato con delibera del CdA n. 44 del 24/04/2020, sul capitolo della Manutenzione Ordinaria fondi iscritti alla CA.04.41.04.05.01 - Esercizio finanziario 2020 per euro 250.000,00

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2020

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del 02/10/2020 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
COAN 71307	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	250.000,00	9.272.712,78	7.926.112,71

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2020

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

UFFICIO UCA2.....

Il Capo dell'Ufficio: dott.ssa Caterina Ferrone

L'addetto: Maria Cappuccio