

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”**  
**VERBALE DI GARA n. 2**

**Procedura negoziata [9/TL/2019 - PAUFF.1801L] - “Sostituzione delle tapparelle orientabili oscuranti frangisole dell’edificio palazzo degli Uffici ed efficientamento energetico dell’involucro esterno”. CIG. 8147347B6D**, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **10.05** si è riunito in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n° 497 del 03.04.2020 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*”.

- *alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *alla apertura, attraverso il Sistema, della “Documentazione amministrativa” di ciascuna singola offerta presentata;*
- *a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall’elaborato “dell’elaborato “Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.””;*
- *ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;*
- *a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- *all’ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare.*
- *all’apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**

assistito da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n° 1230 del 17.12.2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all. 1**) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore **10.11**.

Preso atto, inoltre, dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente [link](#) il Seggio dà atto che alla riunione telematica risulta presente, per la società COS.MAN. S.R.L., il Legale Rappresentante, Sig. Manna Rosario, identificato a mezzo di carta di identità (**all. A**).

Pertanto, il Seggio procede alla lettura della documentazione allegata alla nota dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili del 04.06.2020 (**all. 2**).

Preliminarmente, il Seggio di Gara rileva che nei confronti del concorrente RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., ammesso con riserva nel verbale n. 1 della seduta pubblica del 09.04.2020, attivato il soccorso istruttorio con nota prot. n° 32973 del 10.04.2020, a tutt'oggi non risulta prodotto alcun riscontro. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, essendo decorsi inutilmente i termini per la regolarizzazione della documentazione di gara e considerata la natura perentoria del termine per l'integrazione della documentazione a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio (come da consolidato orientamento giurisprudenziale, cfr. da ultimo sentenza Consiglio di Stato, sez V, n. 3592 del 29.05.2019) il Seggio di Gara, appurata la violazione del termine per la necessaria integrazione documentale richiesta, **dispone l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Successivamente, il Seggio di Gara prende atto della documentazione (*modello F23 registrato in data 14.04.2020 con gli estremi del pagamento dell'imposta di bollo*) prodotta nei termini dalla società **CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA** tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in data 14.04.2020, assunta al protocollo di Ateneo in data 15.04.2020 con il n° 33262, in riscontro all'invito disposto dal Seggio di Gara nel verbale n. 1 della seduta pubblica del 09.04.2020 e formulato con richiesta dell'Amministrazione prot. n° 32974 del 10.04.2020.

Si riporta di seguito il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file "*Lista Categorie*":

### **1. S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.**

Totale lavori a misura: € 324.591,79

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di discarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 330.405,52

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.700,00

Costo manodopera: € 50.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 32,027 %

### **2. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP**

Totale lavori a misura: € 311.651,78

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di discarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 317.465,51

Oneri di sicurezza aziendali: € 6.000,00

Costo manodopera: € 68.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 34,737 %

### **3. P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE & C.**

Totale lavori a misura: € 305.939,57

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di scarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 311.753,30

Oneri di sicurezza aziendali: € 9.550,66

Costo manodopera: € 104.019,45

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 35,933 %

#### **4. A.N.C. S.R.L**

Totale lavori a misura: € 314.604,63

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di scarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 320.418,36

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 31.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 34,118 %

#### **5. AR.CA S.R.L**

Totale lavori a misura: € 313.297,35

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di scarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 319.111,08

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.000,00

Costo manodopera: € 32.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 34,392 %

#### **6. COS.MAN. S.R.L.**

Totale lavori a misura: € 348.626,32

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di discarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 354.440,05

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.100,00

Costo manodopera: € 68.700,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 26,994 %

## **7. CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA**

Totale lavori a misura: € 315.281,45

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di discarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 321.095,18

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.700,00

Costo manodopera: € 30.582,75

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 33,977 %

## **8. ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.**

Totale lavori a misura: € 306.445,69

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di discarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 312.259,42

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.500,00

Costo manodopera: € 30.664,09

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 35,827 %

## **9. CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L**

Totale lavori a misura: € 300.201,62

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di discarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 306.015,35

Oneri di sicurezza aziendali: € 1.800,00

Costo manodopera: € 28.857,20

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 37,135 %

## **10. SAGGESE S.P.A**

Totale lavori a misura: € 303.730,12

Oneri di sicurezza: € 4.032,37

Oneri di discarica: € 1.781,36

Prezzo complessivo offerto: € 309.543,85

Oneri di sicurezza aziendali: € 600,00

Costo manodopera: € 46.000,00

Ribasso percentuale rispetto al prezzo base di gara: 36,396 %

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative (Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55) il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i." procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma procedendo manualmente al calcolo della soglia di anomalia in conformità alla circolare n. 8 del 24 ottobre 2019 della

Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15 (e precisamente 10), per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1) si accantonano il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Vengono quindi accantonate le seguenti 2 offerte: 26,994%; 37,135%;

2) si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle 8 (otto) offerte rimaste (al netto del taglio delle ali). La somma è pari a 277,407 e la media è pari a 34,676 %;

3) si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media, senza tener conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali. All'esito di detta operazione le offerte che superano la media risultano 4 (quattro) e precisamente:

a) 34,737 % con scarto 0,061

b) 35,827 % con scarto 1,151

c) 35,933 % con scarto 1,257

d) 36,396 % con scarto 1,720

4) la somma degli scarti superiori alla media è pari a 4,189 e lo scarto medio aritmetico è pari a 1,04725;

5) a questo punto si procede a calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico 1,04725 e la media aritmetica, di cui alla lettera a) dell'art. 97 comma 2-bis, ossia 34,676.

6) tale rapporto è pari a 0,0302, ossia inferiore a 0,15, pertanto, ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, lettera d), la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica, di cui al precedente punto 2 (34,676), incrementata del 20% della medesima media aritmetica, ossia  $34,676 + (34,676 * 20/100) = 41,6112$ ;

Alla luce dei calcoli effettuati, la soglia di anomalia è pari a **41,6112**.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia, il Seggio prende atto che non risultano offerte sospette di anomalia e rende nota la seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1.	<b>CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L</b>	<b>37,135 %</b>
2.	<b>SAGGESE S.P.A</b>	<b>36,396 %</b>
3.	<b>P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE &amp; C.</b>	<b>35,933 %</b>
4.	<b>ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>35,827 %</b>
5.	<b>RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP</b>	<b>34,737 %</b>
6.	<b>AR.CA S.R.L</b>	<b>34,392%</b>
7.	<b>A.N.C. S.R.L</b>	<b>34,118 %</b>
8.	<b>CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA</b>	<b>33,977%</b>
9.	<b>S.A.V.A. &amp; C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>32,027%</b>
10.	<b>COS.MAN. S.R.L.</b>	<b>26,994%</b>

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (**41,6112**):

- **TOTALE LAVORI A MISURA: € 300.201,62**
- **ONERI DI SICUREZZA: € 4.032,37**
- **ONERI DI DISCARICA: € 1.781,36**
- **PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: € 306.015,35**
- **ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI: € 1.800,00**
- **COSTO MANODOPERA: € 28.857,20**
- **RIBASSO PERCENTUALE RISPETTO AL PREZZO BASE DI GARA: 37,135 %**

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."



Il Presidente, tramite la funzionalità “*comunicazioni con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 11.36.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 11.40.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L’UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott. Andrea Di Palma** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)